

附件1

盈江县存量住宅用地项目清单

填报日期：2025年7月

序号	县(市、区)	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	盈江县	住宅项目(2022-012号)	德宏顺江房地产开发有限公司	平原镇	盈江县平原镇允燕大道北段	普通商品房	4.441	2023年1月9日
2	盈江县	盈江县2023-023号住宅项目	盈江卓闻传媒有限公司	平原镇	盈江县平原镇勐腊路北侧(岗勐片区)	普通商品住房	0.5406	2023年11月29日
3	盈江县	盈江县2023-034号住宅项目	盈江恒驰汽车销售有限公司	平原镇	盈江县平原镇仕明工业园区内	普通商品住房	0.4039	2023年11月29日
4	盈江县	盈江县2023-039号住宅项目	盈江恒德矿业有限公司	平原镇	盈江县平原镇勐腊路(海德公苑一期旁)	普通商品住房	5.8627	2023年11月29日
5	盈江县	盈江县2024-001号住宅项目	盈江鸿邺房地产开发有限公司	平原镇	盈江县平原镇允燕大道旁(县司法局斜对面)	普通商品住房	0.6009	2024年4月8日
6	盈江县	盈江县2024-003号住宅项目	盈江县家余房地产开发有限责任公司	平原镇	盈江县平原镇允燕大道旁(县司法局斜对面)	普通商品住房	0.4666	2024年5月25日
合计:							12.3157	

填报说明:

- 1.关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 2.关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 3.关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 4.关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 5.关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 6.关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 7.关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 8.关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 9.关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 10.关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 11.关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方式为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 12.各表项数量关系:(7)≥(12)。

13日

单位：公顷

约定（变更）开工 时间	约定（变更）竣工 时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
（10）	（11）	（12）	（13）
2025年1月9日	2027年1月9日	未动工	/
2025年12月29日	2027年12月29日	未动工	/
2025年12月29日	2027年12月29日	未动工	/
2025年12月29日	2027年12月29日	未动工	/
2025年5月8日	2027年5月8日	已动工未竣 工	0.6009
2025年5月8日	2027年5月8日	已动工未竣 工	0.4666
			1.0675

许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积 $=S-A/R$ 。其中A的具体数值应根

附件2

盈江县存量住宅用地信息汇总表

填报日期：2025年7月3日

单位：公顷

县(市、区)	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
				未销售房屋的土地面积	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
盈江县	6	12.3157	11.2482	1.0675	1.0675

填表说明：各表项数量关系 $(3) = (4) + (5)$ ， $(5) \geq (6)$

附件3

盈江县住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

填报日期：2025年7月3日

单位：公顷、万元

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量			
月份	宗数	面积		宗数	面积		成交价
		面积	同比 (%)		本期面积	同比 (%)	本期成交价款
4	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0
5	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0
6	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0

填表说明：1.请各州（市）按月收集汇总，于每季度初的10天内将最新的数据上报省厅开发利用处；
2.各月份数据请勿累加。

款
同比 (%)
0.00%
0.00%
0.00%