

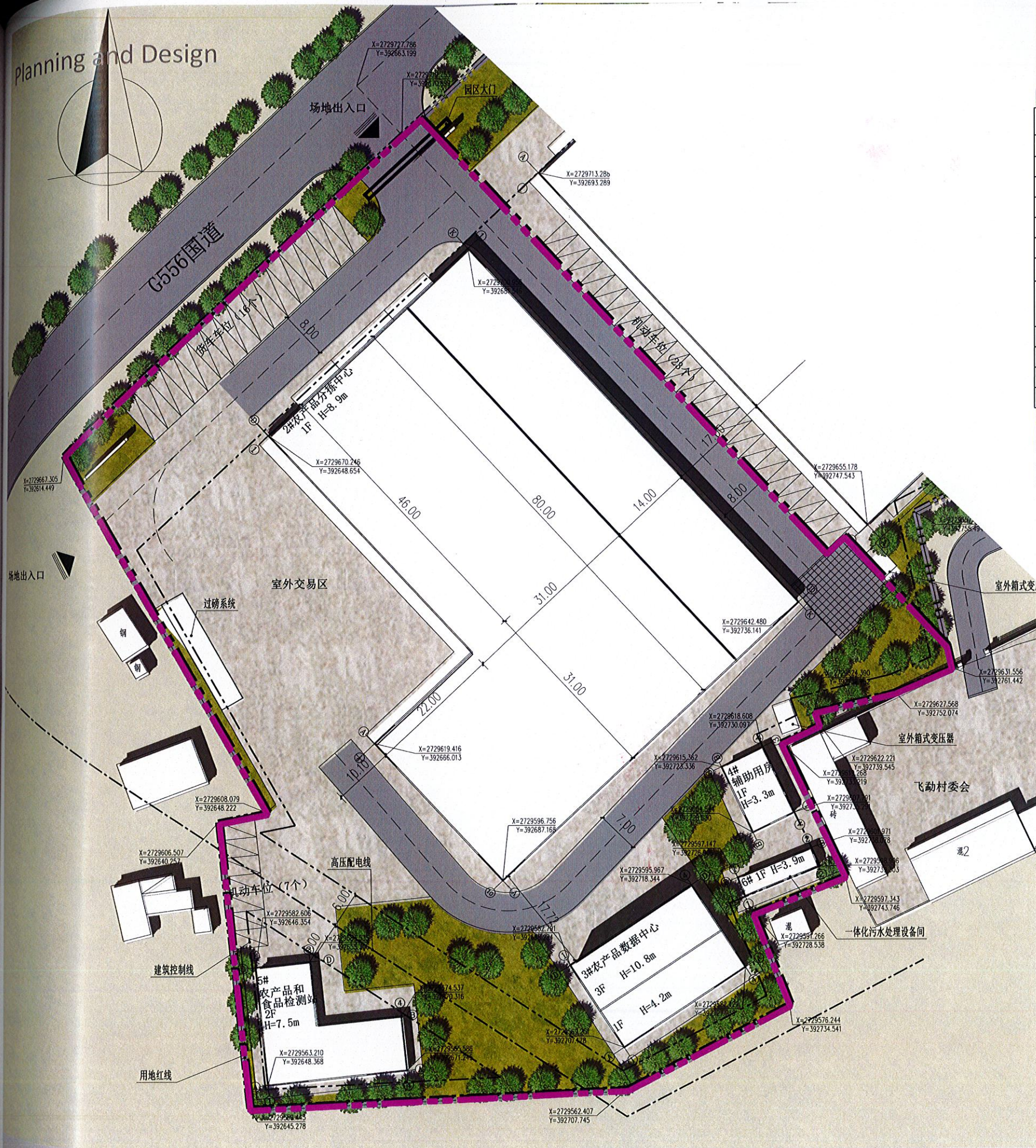
盈江县现代农业物流园建设项目总体经济技术指标

项目	指标	单位	备注
总用地面积	20199.30	m <sup>2</sup>	30.3亩
总建筑面积	9982.50	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	9672.46	m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	17745.74	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	8917.14	m <sup>2</sup>	
地下消防水池面积	310.04	m <sup>2</sup>	
地面停车车位	货车停车位	24	按照1.5换算系数进行停车当量的换算
	小型车停车位	30	
容积率	0.88	/	≤1.5
建筑密度	44.15%	/	≤45%
绿地面积	3126.22	m <sup>2</sup>	
绿地率	15.48%	/	≤20%

盈江县现代农业物流园建设项目建筑单体指标

建筑编号	建筑名称	建筑层数	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1#	食材配送中心	1F	3761.84	3761.84	7523.68	层高≥8米, 按2.0倍计容
2#	农产品分拣中心	1F	4311.44	4311.44	8622.88	层高≥8米, 按2.0倍计容
3#	农产品数据中心	3F	396.88	842.16	842.16	
4#	辅助用房	1F	93.94	93.94	93.94	
5#	农产品和食品检测站	2F/1D	310.04	620.08	620.08	地下总建筑面积 310.04m <sup>2</sup>
6#	一体化污水处理站	1F	43.00	43.00	43.00	





### 总平面图 (一期)

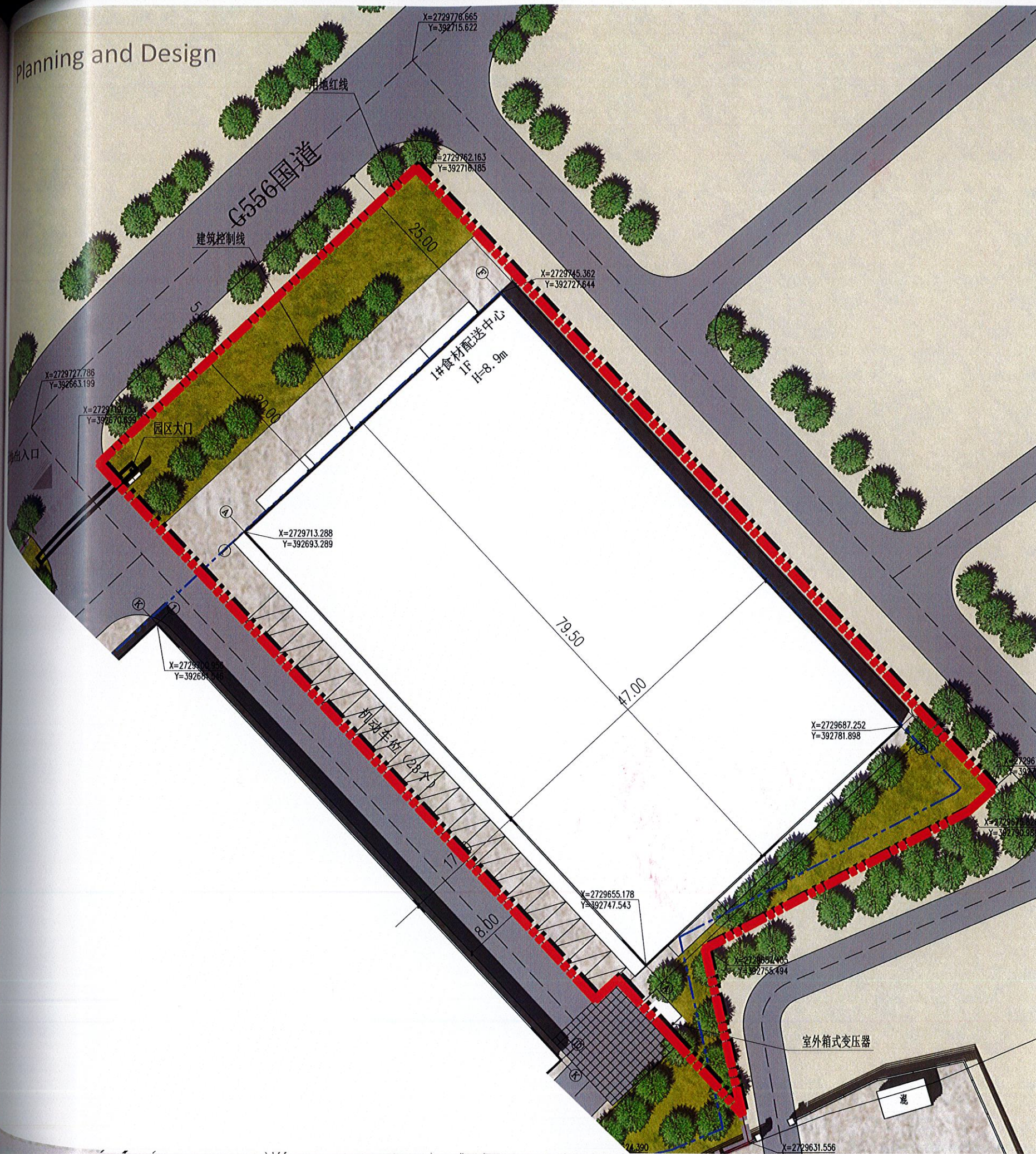
# 规划设计

盈江县现代农业物流园建设项目 (一期) 总体经济技术指标

项目	指标	单位	备注
总用地面积	13827.38	m <sup>2</sup>	20.74亩
总建筑面积	6220.66	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	5910.62	m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	10222.06	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	5155.50	m <sup>2</sup>	
地下消防水池面积	310.04	m <sup>2</sup>	
地面停车车位	货车停车位	24	按照1.5换算系数进行停车当量的换算
	小型车停车位	7	
容积率	0.74	/	
建筑密度	35.28%	/	
绿地面积	1942.92	m <sup>2</sup>	
绿地率	14.05%	/	

盈江县现代农业物流园建设项目 (一期) 建筑单体指标

建筑编号	建筑名称	建筑层数	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
2#	农产品分拣中心	1F	4311.44	4311.44	8622.88	层高≥8米, 按2.0倍计容
3#	农产品数据中心	3F	396.88	842.16	842.16	
4#	辅助用房	1F	93.94	93.94	93.94	
5#	农产品和食品检测站	2F/1D	310.04	620.08	620.08	地下总建筑面积 310.04m <sup>2</sup>
6#	一体化污水处理站	1F	43.00	43.00	43.00	



盈江县现代农业物流园建设项目(二期)总体经济技术指标

项目	指标	单位	备注
总用地面积	6371.92	m <sup>2</sup>	9.56亩
总建筑面积	3761.84		
地上总建筑面积	3761.84	m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	7523.68	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	3761.84	m <sup>2</sup>	
地下消防水池面积	0.00	m <sup>2</sup>	
地面停车车位	货车停车位	0	个
	小型车停车位	23	个
			按照1.5换算系数进行停车当量的换算
容积率	1.18	/	
建筑密度	59.04%	/	
绿地面积	1183.30	m <sup>2</sup>	
绿地率	18.57%	/	

盈江县现代农业物流园建设项目 (二期) 建筑单体指标

建筑编号	建筑名称	建筑层数	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1#	食材配送中心	1F	3761.84	3761.84	7523.68	层高≥8米, 按2.0倍计容