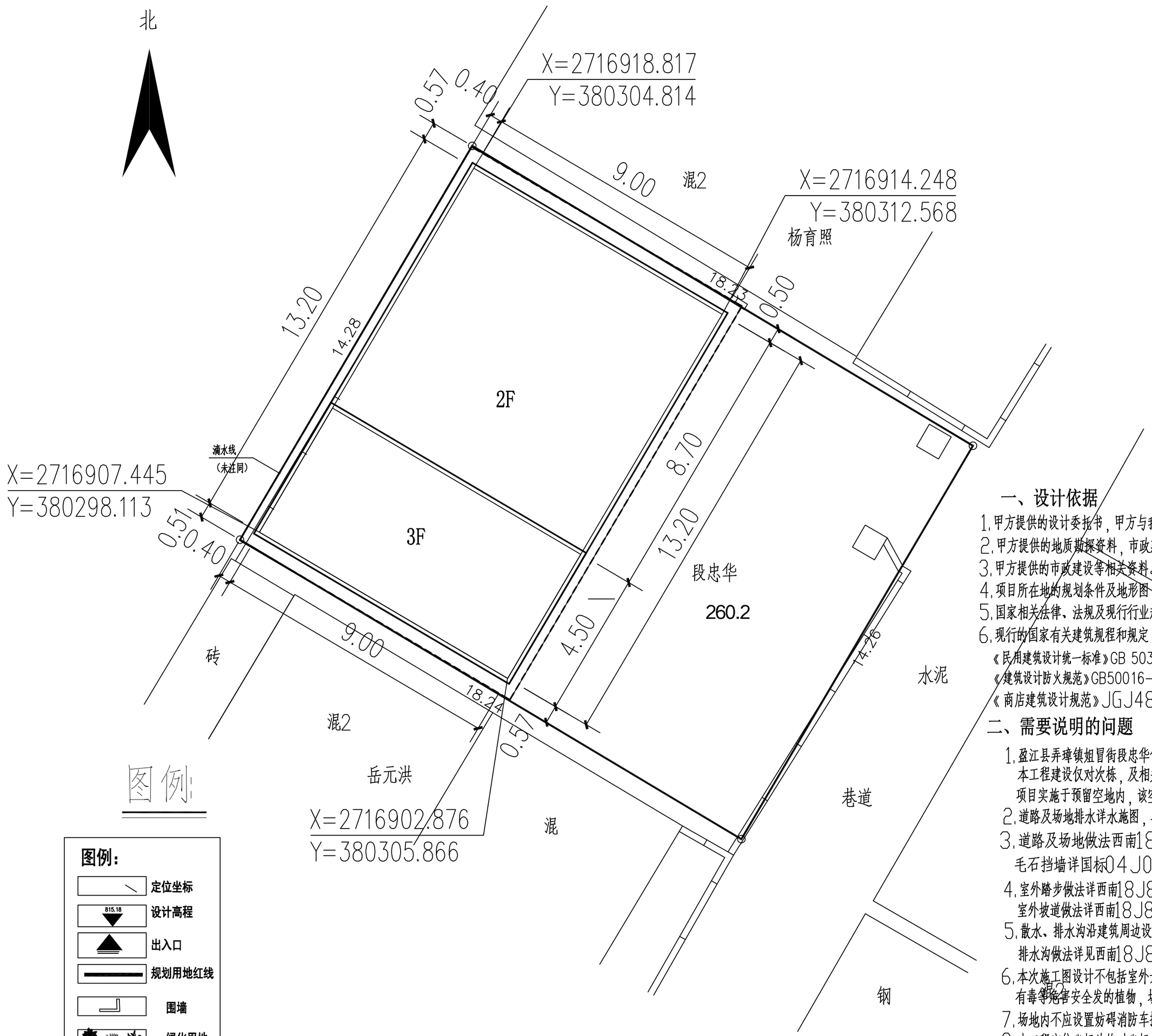
段忠华住宅楼建设项目总平面布置图



图例:

图例:

- 定位坐标
- 815.18 设计高程
- 出入口
- 规划用地红线
- 围墙
- 绿化用地
- 2F 新建建筑

经济技术指标

序号	项目名称	单位	数 值	备注
1	用地面积	m²	260.20	(约0.39亩)
2	总建筑面积	m²	292.76	3F
3	建筑占地面积	m²	124.41	
4	建筑密度	%	47.8	
5	容积率		1.13	
6	绿地率	%	6.0	

一、设计依据

1.甲方提供的设计委托书，甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
2.甲方提供的地质勘探资料，市政建设资料及地形地。
3.甲方提供的市政建设等相关资料。
4.项目所在地的规划条件及地形图，红线图，现状图等。
5.国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。。
6.现行的国家有关建筑规程和规定，国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括：
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019;《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
《商店建筑设计规范》JGJ48-2014

二、需要说明的问题

1.盈江县弄璋镇姐冒街段忠华住宅楼,本项目建设于盈江县弄璋镇姐冒街,
本工程建设仅对次栋，及相关附属设施进行设计,
项目实施于预留空地内，该空地具备实施条件。
2.道路及场地排水详水施图，各专业管线详专业总图。
3.道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a；人行道铺地详P22，6b
毛石挡墙详国标04J008，P127、道路断面做法西南18J812,P20,1，
4.室外路步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整路步数。
室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1、2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
5.散水、排水沟沿建筑周边设置，散水做法详西南18J812-P7-3，
排水沟做法详见西南18J812-P4-2b。
6.本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得选用带刺、
有毒等危害安全发的植物，场地有突出物的均导成圆角。
7.场地内不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8.本工程定位坐标为绝对坐标，根据相应设计的绝对坐标对新建建进行定位放线。
9.防火分区：每个防火分区均小于2500平方米；均满足规范要求。

专业	签名	日期	专业	签名	日期
建筑	刘永刚		给排水		
结构			暖通		
电气					
会签					

盛 发
工程管理咨询（云南）有限公司
SHENGFA ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING(YUNNAN) CO.LTD

设计证书等级：乙级 编号：A253009980

合作设计单位
COOPERATOR

云南省国土空间规划监督二维码
项目名称：段忠华住宅楼
测绘单位：盈江工程管理咨询（云南）有限公司
电子邮箱：EGI12120200000039
制图日期：2025年12月12日

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：盛发工程管理咨询（云南）有限公司
证书编号：3300098
有效期限：2022年04月20日
业别：建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；市政行业（道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程）乙级；水利行业（综合）乙级；
云南省住房和城乡建设厅2025年06月06日印制发
特别制版字第号：GS(2025)0001001 特别备案：按出申报次序 且第1版工程

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

版 本 REVISION	升版日期 DATE	升版原因 COUS

本图升版后以最高版本为准

建设单位
CONTRACTOR
盈江县弄璋镇姐冒街段忠华

项目名称
SECTION
段忠华住宅楼

图纸名称
总平面图

工程编号 Proj.No	SF【设】2025-136		
审定 CHIEF ENGINEER	王 珍		
审核 SUPERVISOR	郑为		
项目负责人 PROJECT MANAGER	王 珍		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	周正龙		
校核 CHECKER	王兴洪		
设计 DESIGNED	周正龙		
制图 DRAFTER	陈应正		
专业 DISCIPLINE	建 筑	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	如 图	日期 DATE	2025.12
图号	建施—01		

图纸盖章后有效

利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com