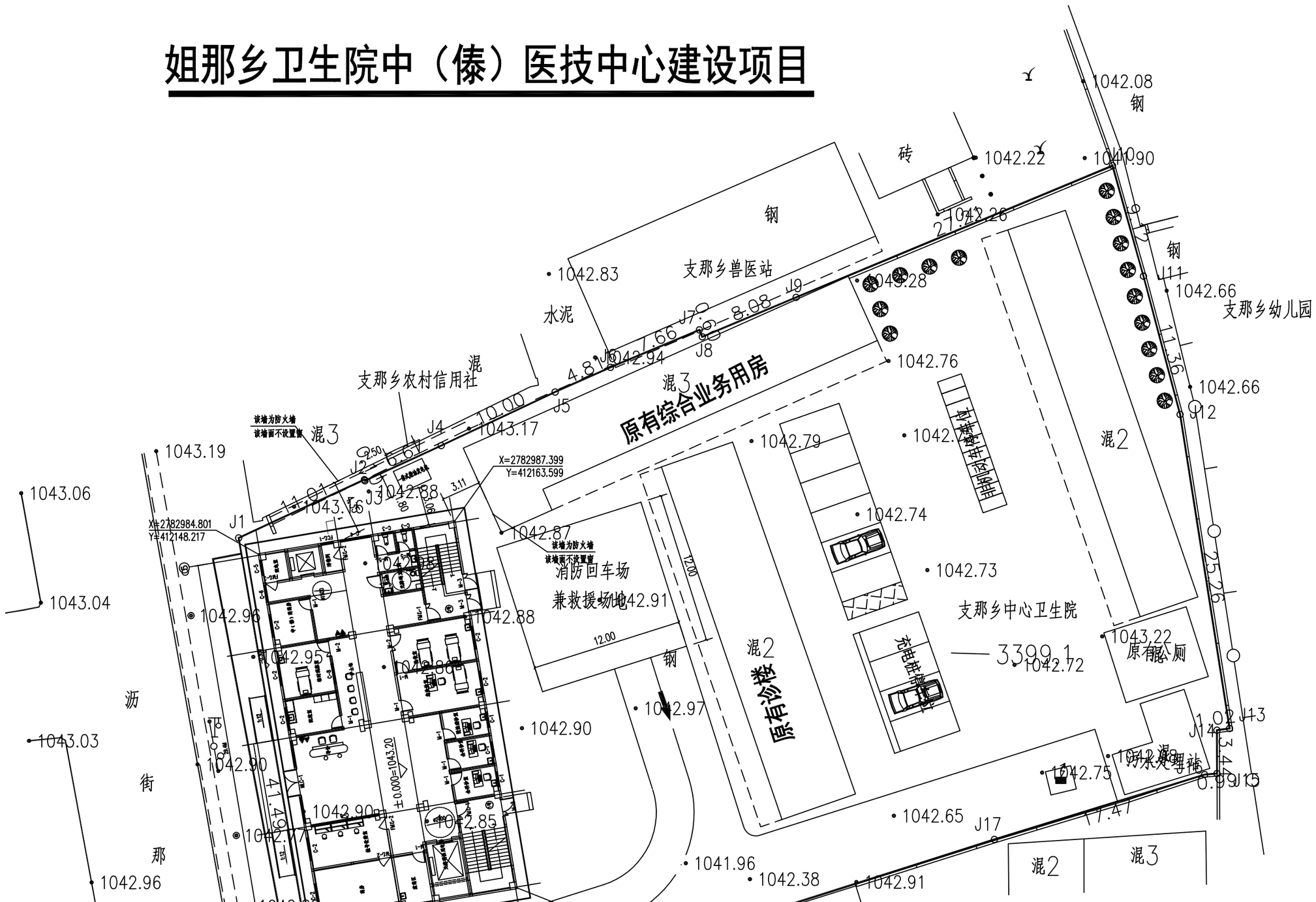
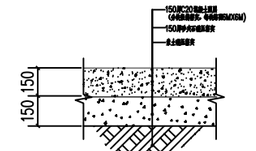
姐那乡卫生院中（傣）医技中心建设项目



坐标定位图 1:1000



ⓒ混凝土场地硬化做法大样 1:10

经济技术指标

序号	项目名称	单位	占地面积	建筑面积	隔震层面积	用地面积	备注
1	用地面积					3399.1	（约5.10亩）
2	计容面积			2396.03			
3	建筑面积	m^2	846.04	2396.03	552.64		
	原有综合业务用房	m^2	196.04	444.50			3F
	原有诊楼		180.05	418.84			2F
	新建中（傣）医技中心	m^2	469.95	1532.69	552.64		4F
4	道路及场地硬化	m^2	490				室内消防水池
5	建筑密度		24.89%				
6	容积率			0.70			
7	绿地率			6.05%			
8	非机动车停车位		个	11			
9	普通停车泊位		个	6			
10	充电桩停车位		个	4			

一、设计依据

1.甲方提供的设计委托书，甲方与我单位签订的设计合同，甲方选定的建筑方案。
2.甲方提供的地质勘探资料，市政建设资料及地形地。
3.甲方提供的市政建设等相关资料。
4.项目所在地的规划条件及地形图，红线图，现状图等。
5.国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。。
6.现行的国家有关建筑规程和规定，国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括：
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

二、需要说明的问题

1.姐那乡卫生院中（傣）医技中心建设项目，本项目建设于盈江县姐那乡，
本工程建设位对中（傣）医技中心（1栋），及相关附属设施进行设计，
项目实施于预留空地内，该空地具备实施条件。
2.道路及场地排水详水施图，各专业管线详专业总图。
3.道路及场地做法西南18J812，混凝土路面详P21,1a；人行道铺地详P22，6b
毛石挡墙详国标04J008，P127。道路断面做法西南18J812,P20,1，
4.室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。
室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1。2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
5.散水、排水沟沿建筑周边设置，散水做法详西南18J812-P7-3，
排水沟做法详见西南18J812-P4-2b。
6.本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计，因本次改建需要完善的绿化不得选用带刺、有毒等危害安全及的植物，场地有突出物的均导成圆角。
7.场地内不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8.本工程定位坐标为绝对坐标，根据相应设计的绝对坐标对新建建进行定位放线。
9.防火分区：每个防火分区均小于2500平方米；均满足规范要求。

三、无障碍设计

1.本工程建筑执行《无障碍设计规范》GB50763-2012
2.本工程在一层设置无障碍坡道等相应无障碍设施
3.入口无障碍坡道及栏杆做法详国标12J926-D2-1；12J926-H1-1。
4.道路无障碍设计见道路设计，公共绿地无障碍由环境设计考虑。

图例：

	定位坐标		绿化用地
	设计高程		规划用地红线
	围墙		排水沟
	新建建筑物		限定带
	垃圾收集点		出入口
	排水沟		挡土墙

北

盛 发
工程管理咨询（云南）有限公司
SHENGFA ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING(YUNNAN) CO.LTD
设计证书等级：乙级 编号：A253009980

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL
云南省国土空间规划设计院二组印
设计单位：盛发工程管理咨询（云南）有限公司
专业：建筑
证书编号：A253009980
制发日期：2025年12月01日

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：王 珍
注册号：5300998-0003
有效期：至2028年01月

版本 REVISION	升版日期 DATE	升版原因 COUS

本图升版后以最高版本为准

建设单位 CONTRACTOR：盈江县卫生健康局

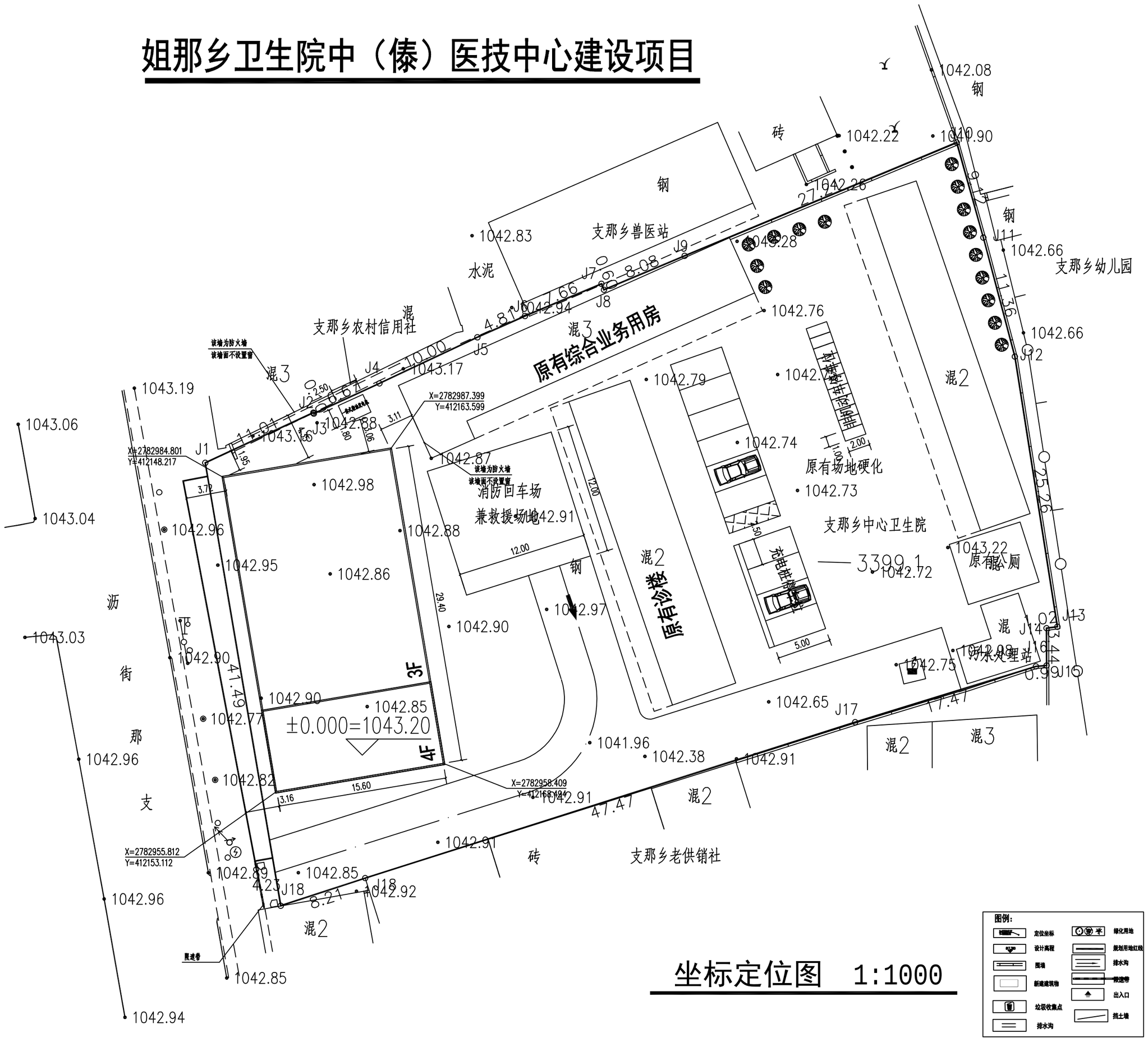
项目名称 SECTION：姐那乡卫生院中（傣）医技中心建设项目

图纸名称：总平面规划图

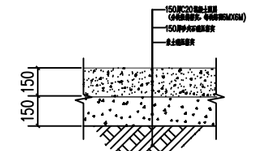
工程编号 Proj.No	SF【设】2025-139		
审定 CHIEF ENGINEER	王珍		
审核 SUPERVISOR	王珍		
项目负责人 PROJECT MANAGER	王珍		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	周正龙		
校核 CHECKER	王兴洪		
设计 DESIGNED	周正龙		
制图 DRAFTER	张庆刚		
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	报规
比例 SCALE	如图	日期 DATE	2026.03
图号	01/02		

图纸盖章后有效

姐那乡卫生院中（傣）医技中心建设项目



坐标定位图 1:1000



Ⓒ混凝土场地硬化做法大样 1:10

北

经济技术指标

序号	项目名称	单位	占地面积	建筑面积	隔震层面积	用地面积	备注
1	用地面积					3399.1	（约5.10亩）
2	计容面积			2396.03			
3	建筑面积	m^2	846.04	2396.03	552.64		
	原有综合业务用房	m^2	196.04	444.50			3F
	原有诊楼		180.05	418.84			2F
	新建中（傣）医技中心	m^2	469.95	1532.69	552.64		4F
4	道路及场地硬化	m^2	490				室内消防水池
5	建筑密度		24.89%				
6	容积率		0.70				
7	绿地率		6.05%				
8	非机动车停车位		个	11			
9	普通停车泊位		个	6			
10	充电桩停车位		个	4			

一、设计依据

1.甲方提供的设计委托书，甲方与我单位签订的设计合同，甲方选定的建筑方案。
2.甲方提供的地质勘探资料，市政建设资料及地形地。
3.甲方提供的市政建设等相关资料。
4.项目所在地的规划条件及地形图，红线图，现状图等。
5.国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。。
6.现行的国家有关建筑规程和规定，国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括：
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019;《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

二、需要说明的问题

1.姐那乡卫生院中（傣）医技中心建设项目,本项目建设于盈江县姐那乡，本工程建设位对中（傣）医技中心（1栋），及相关附属设施进行设计.项目实施于现暂空地内，该空地具备实施条件.
2.道路及场地排水详见图，各专业管线详专业总图。
3.道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a；人行道铺地详P22，6b毛石挡墙详国标04J008，P127、道路断面做法西南18J812,P20,1，
4.室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1。2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
5.雨水、排水沟沿建筑周边设置，散水做法详西南18J812-P7-3，排水沟做法详见西南18J812-P4-2b。
6.本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得选用带刺、有毒等危害安全及的植物，场地有突出物的均导成圆角。
7.场地内不应设置给砖消防车兼作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8.本工程定位坐标为绝对坐标，根据相应设计的绝对坐标对新建建进行定位放线。
9.防火分区：每个防火分区均小于2500平方米；均满足规范要求。

三、无障碍设计

1.本工程建筑执行《无障碍设计规范》GB50763-2012
2.本工程在一层设置无障碍坡道等相应无障碍设施
3.入口无障碍坡道及栏杆做法详国标12J926-D2-1；12J926-H1-1。
4.道路无障碍设计见道路设计，公共绿地无障碍由环境设计考虑。

盛 发
工程管理咨询（云南）有限公司

SHENGFA ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING(YUNNAN) CO.LTD

设计证书等级：乙级 编号：A253009980

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

云南省国土空间规划院第二编制所
编制单位：云南省国土空间规划院第二编制所
统一社会信用代码：52530100MJ0000000
证书编号：B532130202000036
制证日期：2025年12月01日

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：王 珍
注册号：5300998-0003
有效期：至2028年01月

版 本 REVISION	升版日期 DATE	升版原因 COUS

本图升版后以最高版本为准

建设单位 CONTRACTOR：盈江县卫生健康局

项目名称 SECTION：姐那乡卫生院中（傣）医技中心建设项目

图纸名称：总平面规划图

工程编号 Proj.No	SF【设】2025-139		
审定 CHIEF ENGINEER	王 珍		
审核 SUPERVISOR	王 珍		
项目负责人 PROJECT MANAGER	王 珍		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	周正龙		
校核 CHECKER	王兴洪		
设计 DESIGNED	周正龙		
制图 DRAFTER	张庆刚		
专业 DISCIPLINE	建 筑	阶段 STATUS	报规
比例 SCALE	如 图	日期 DATE	2026.03
图号	02/02		

图纸盖章后有效