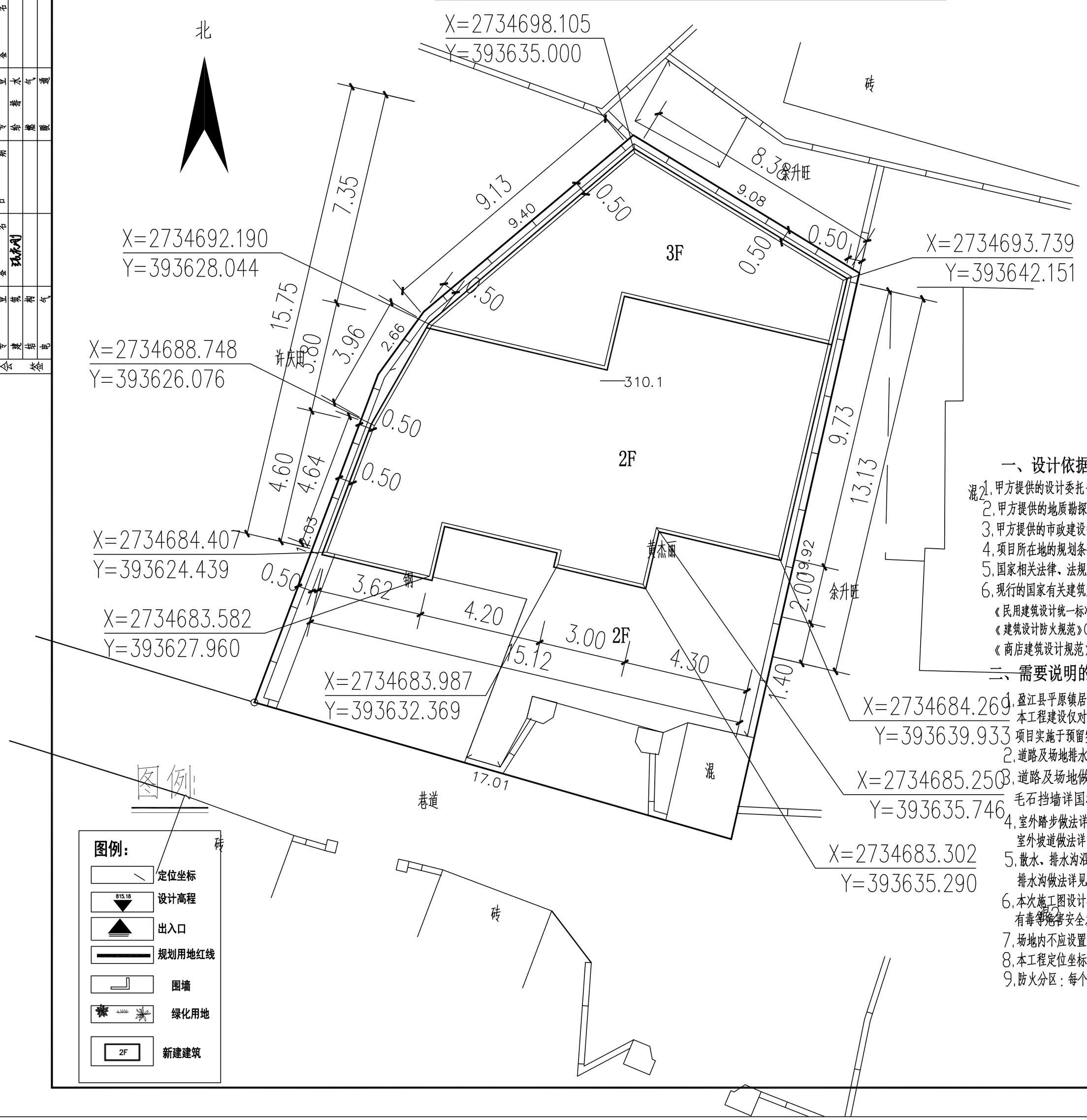
黄杰丽住宅楼建设项目总平面布置图



图例:

- 定位坐标
- 设计高程 (815.18)
- 出入口
- 规划用地红线
- 围墙
- 绿化用地
- 新建建筑 (2F)

经济技术指标

序号	项目名称	单位	数 值	备注
1	用地面积	m²	310.10	(约0.47亩)
2	总建筑面积	m²	375.54	3F
3	建筑占地面积	m²	169.0	
4	建筑密度	%	54.5	
5	容积率		1.2	
6	绿地率	%	10	

一、设计依据

1.甲方提供的设计委托书，甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
2.甲方提供的地质勘探资料，市政建设资料及地形地。
3.甲方提供的市政建设等相关资料。
4.项目所在地的规划条件及地形图，红线图，现状图等。
5.国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。。
6.现行的国家有关建筑规程和规定，国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括：
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019;《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
《商店建筑设计规范》JGJ48-2014

二、需要说明的问题

1.盈江县平原镇居民黄杰丽住宅楼,本项目建设于盈江县平原镇贺相路绿映小区95号本工程建设仅对次栋，及相关附属设施进行设计,
项目实施于预留空地内，该空地具备实施条件。
2.道路及场地排水详水施图，各专业管线详专业总图。
3.道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a；人行道铺地详P22，6b
毛石挡墙详国标04J008，P127、道路断面做法西南18J812,P20,1，
4.室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。
室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1、2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b
5.散水、排水沟沿建筑周边设置，散水做法详西南18J812-P7-3，
排水沟做法详见西南18J812-P4-2b。
6.本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得选用带刺、有毒等危害安全发的植物，场地有突出物的均导成圆角。
7.场地内不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8.本工程定位坐标为绝对坐标，根据相应设计的绝对坐标对新建建进行定位放线。
9.防火分区：每个防火分区均小于2500平方米；均满足规范要求。

会签			
专业	建筑	结构	电气
签名	张庆刚		
日期			

会签			
专业	给排水	暖	气
签名			
日期			

盛 发
工程管理咨询（云南）有限公司

SHENGFA ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING(YUNNAN) CO.LTD

设计证书等级：乙级 编号：A253009980

出图规划章
COOPERATOR

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：盛发工程管理咨询（云南）有限公司
有效期至：2027年04月08日
云南省住房和城乡建设厅2022年04月08日颁发
资质：勘察专业（建筑工程，人防工程）乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、管网工程、桥梁工程）乙级；风景园林专业（园林）乙级；
证书编号：B2000000
项目名称专用号：42022102010114 项目名称：黄杰丽住宅楼 用途：施工图
未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版日期 DATE	升版原因 COUS

本图升版后以最高版本为准

建设单位 CONTRACTOR
盈江县平原镇居民黄杰丽

项目名称 SECTION
黄杰丽住宅楼

图纸名称
总平面图

工程编号 Proj.No	SF【设】2026-011		
审定 CHIEF ENGINEER	杨玉彬		
审核 SUPERVISOR	马 鑫		
项目负责人 PROJECT MANAGER	王兴洪		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	曾 荣		
校核 CHECKER	杨玉彬		
设计 DESIGNED	蒋治泰		
制图 DRAFTER	张庆刚		
专业 DISCIPLINE	建 筑	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	如 图	日期 DATE	2026.03
图号	建施-01		

图纸盖章后有效

利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com