

盈江居民黄虎住宅楼总平面图 1:150



经济技术指标

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	224.5	(约0.34亩)
2	总建筑面积	m ²	311.12	
3	总占地面积	m ²	119.11	
4	住宅楼	m ²	119.11(占地面积) 311.12(建筑面积)	2F(局部3F)
5	建筑密度	%	53.06	
6	容积率		1.39	
7	绿地率	%	-	
8	停车位	个	-	

设计依据:

- 本工程设计相关的国家标准及行业标准:
 - 《总图制图标准》GB/T50103-2010
 - 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)
 - 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
 - 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
 - 《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2020
 - 《住宅设计规范》(GB50096-2011)

2. 建设单位设计任务委托书;
3. 建设单位提供的地形图;
4. 规划总图及地籍文件;
5. 本工程是根据甲方确认方案进行施工图设计。

二、编制依据:

1. 本工程坐标为世界坐标系。
2. 图中所示高程为绝对高程。
3. 图中所示建筑定位点为外墙轴线交点, 所注尺寸均以米计。
4. 设计依据的确定根据建设单位提供的现场现状图及已有道路标高为竖向设计的依据确定场地及建筑设计标高。
5. 施工时应对其进行全面放线, 尺寸与坐标应相互校验, 以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标和尺寸与实际状况有出入时, 应及时通知设计人员进行研究处理。
6. 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规范和相关专业标准执行。

三、相关做法:

1. 建筑做法参照:
 - 18J812-P23-1;
 - 停车位做法参照18J812-P23-9;
 - 花池做法参照18J812-P28-2b;
 - 室外踏步做法参照18J812-P10-3c;
 - 室外台阶做法参照18J812-P12-1;
 - 道路做法参照18J812-P21-1b;
 - 道路排水沟做法参照18J812-P6-1;
 - 道路排水沟做法参照18J812-P4-6;
 - 围墙做法参照18J812-P60-1;
2. 室外地坪高出超过0.75m均设置防护栏杆。
3. 基地道路及绿化、铺装设计应满足防滑及无障碍通行要求。
4. 本工程室外绿化、景观等由建设单位另行设计, 场内不宜种植有毒、带刺、有飞絮、果实繁多、有刺性的植物。
5. 景观设计不得改变消防车道和消防车道的尺寸。
6. 本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责, 智能弱电管线由当地电信、电视部门实施。
7. 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规范和相关专业标准执行。
8. 应有相应安全措施, 确保人员安全通行要求。
9. 基地道路及绿化、铺装设计应满足防滑及无障碍通行要求。

注: 本工程的高程根据当地情况定。

图例:			
	新建建筑		定位坐标
	规划用地红线		硬化场地
	道路		道路收边点

设计单位
DESIGN UNIT



顺道工程设计有限公司
工商注册证书编号: A23040756

说明

本图版权归顺道工程设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。本图纸经审核签字方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPLICABLE CHAPTER



注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
OWNER

盈江居民黄虎

项目名称
PROJECT NAME

住宅楼

子项名称
SUB PROJECT

总平面图

图名
DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人
PROJECT MANAGER

赵新宇

专业负责人
PROFESSIONAL MANAGER

赵新宇

审核人
CHECKER

郭巧英

设计人
DESIGNER

叶瑞刚

设计编号
PROJECT NO.

R2026-J-001

版次
VERSION

A

比例
SCALE

1:150

专业
PROFESSION

建筑

日期
DATE

2026.04

图号
DRAWING NO.

001

施工图
CONSTRUCTION DRAWING