

# 盈江居民朗玉忠住宅楼总平面图 1:150

设计单位  
DESIGN UNIT  
  
顺道工程设计有限公司  
工程设计证书编号: A235046756

说明  
本图纸的版权,属顺道工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。  
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章  
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER  


注册执业章  
REGISTERED SEAL

建设单位  
ORGANIZATION  
盈江居民朗玉忠

项目名称  
ITEM NAME  
住宅楼

子项名  
SUB PROJECT

图纸名称  
DRAWING TITLE  
总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	赵新宇	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵新宇	
审核人 EXAMINED BY	杨巧英	
校对人 CHECKED BY	沙亮	
设计人 DESIGNED BY	叶珊珊	

设计编号 PROJECT No.	H2026-J-001		
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE	见图	日期 DATE	2026.04
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	施工图

## 经济技术指标

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	118.6	(约0.18亩)
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	222.8	
3	总占地面积	m <sup>2</sup>	85.22	
4	住宅楼	m <sup>2</sup>	85.22(占地面积) 222.8(建筑面积)	2F(局部3F)
5	建筑密度	%	71.85	
6	容积率		1.88	
7	绿地率	%	-	
8	停车泊位	个	-	



### 一、设计依据:

- 本工程设计相关的国家标准及行业标准:
  - 《总图制图标准》GB/T50103-2010
  - 《工程建设强制性条文》(房屋建筑部分)
  - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
  - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
  - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)
  - 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
  - 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
  - 《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2020
  - 《住宅设计规范》(GB50096-2011)
  - 《住宅建筑规范》(GB50368-2005)
- 建设单位设计任务委托书。
- 建设方提供的地形图;
- 规划报批及批准文件。
- 本施工图是根据甲方确认方案设计图进行施工图设计。

### 二、放线定位原则:

- 本工程坐标系为世界坐标系。
- 图中所示高程为绝对高程。
- 图中所注建筑定位点为外墙轴线交点,所注尺寸均以米计。
- 设计标高的确定根据建设单位提供的用地现状图及已有道路标高为竖向设计的依据确定场地及建筑设计标高。
- 施工时应对其进行全面放线,尺寸与坐标应相互校核,以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入时,应及时通知设计人员进行研究处理。
- 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。

### 三、相关做法:

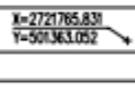
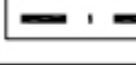

- 铺地做法参西南18J812-P23-1; 停车位嵌草砖铺地做法参西南18J812-P23-9; 花池做法参西南18J812-P28-2b; 室外踏步做法参西南18J812-P10-3c; 室外栏杆做法参西南18J812-P12-1; 道路做法参西南118J812-P21-1b; 道路排水井做法参西南18J812-P6-1; 道路排水沟做法参西南18J812-P4-6; 围墙做法参西南18J812-P60-1;
- 室外地坪高差超过0.75m均设置防护栏杆。基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。
- 本工程室外绿化、景观等由建设方会同景观设计另行设计。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。景观设计不得改变消防车道和回车场的位置尺寸。
- 本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责,智能弱电进线由当地电信、电视部门实施。
- 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。
- 应有相应安全措施,确保人员安全通行要求。
- 基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。

注:本工程的高程根据场地情况定。

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 盈江居民朗玉忠住宅楼  
编制单位: 顺道工程设计有限公司  
编制日期: 2026年04月14日  
编制人: 赵新宇  
审核人: 杨巧英

图例:

	拟建建筑		定位坐标		围墙
	规划用地红线		绿化用地		垃圾收集点