总平面布置图

平原镇胜隆村草果、坚果等综合加工厂房及配套设施					
序号	项目		指标	单位	备注
1	规划用地面积		19804	m²	29.71亩
2	计容总建筑面积		9420	m²	
3	其中	厂房	9000	m²	按单层建筑面积双倍计容
		生产用房	420	m²	
4	建筑基底总面积		4724.1	m²	
5	其中	厂房	4500	m²	
		生产用房	224.1	m²	
6	绿化面积		3524.84	m²	其中植草砖绿化116.174平方米
7	小汽车停车位		23	个	其中无障碍车位1个
8	货车停车位		10	个	
9	非机动车位		22	个	
10	成品消防水池		540	立方	
11	厂区内场地硬化		4000	m²	
12	厂区内道路硬化		2402.68	m²	
13	变压器250KVA		1	台	
14	变压器800KVA		1	台	
15	一体化污水处理设备		1	台	
16	建筑密度		23.85%		
17	容积率		0.47		
18	绿地率		17.80%		

图例

序号	图例	名称	备注
1	X=2733333.000	定点坐标	
2	R18	转弯半径	
3	2F/1D	建筑层数/地下层数	
4	L=114.58m i=1.05%	道路竖向标注	
5		出入口	
6	340.00	室外场地标高	
7	292.30 ±0.00	室内地坪标高	
8		用地红线	
9		基地道路	
10		地下建筑范围线	
11		维护设施	
12		绿化	
13	0.2%	场地排水坡度及坡向	
14		植草砖	
15		硬化	
16		景观放坡	
17		挡土墙	

总图设计说明：

一、工程概况：

1、工程名称：平原镇胜隆村草果、坚果等综合加工厂房及配套设施

2、工程地点：盈江县平原镇胜隆村

3、建设单位：盈江县平原镇人民政府

二、设计依据：

1、国家现行的相关规范、规定、标准及工程建设标准强制性条文。

2、规划部门对方案的审批意见。

3、甲方关于本工程的设计任务书和设计要求。

4、甲方提供的用地现状地形图及宗地图、用地红线图。

三、施工放线：

1、图中所注距离建筑物指建筑外墙皮，道路指路缘石内侧。

2、本工程标高详图。

3、本图除特别注明外，标高、尺寸单位均为米（m）。

四、场地道路竖向、排水设计：

1、覆土层不得超过图中标高，覆土厚度不得大于设计厚度。

2、道路横坡为0.3%。绿地排水坡度不小于0.3%。

五、总图施工做法：

1、车行道路为混凝土整体路面，做法详大样，路缘石均采用石板条石或预制混凝土块。

2、室外坡道做法详西南18J812-P8-D27、维护设施做法详大样图。

3、无障碍要求：根据《无障碍设计规范》GB 50763-2012规定，本工程广场绿地、人行道、出入口等处的道路等需设置无障碍通道，。缘石坡道按国标03J926-P145选用，做法详国标03J926-P151-A。

4、室外排水沟做法：雨水暗沟（沿建筑四周布置）做法详西南18J812-P4-2a,每6米设一铸铁落水蓖；散水周边拉通做法详西南18J812-P7-5、（每隔15米设伸缩缝）；场地排水井做法详西南18J812-6-1、2。

6、维护设施1基础做法详西南西南18J812-P59-6，砖维护设施做法参考西南18J812-P60-2，砖维护设施压顶做法参考西南18J812-P71-A。维护设施每两开间应设一过水洞,洞宽120mm,洞高60mm,洞底与地面同高，洞内随砌随粉20厚1:2水泥砂浆。

六、注意事项：

1、本工程地面排水设计、综合管线详建筑单体及各专业相关图纸。

2、图中绿化仅为示意，详绿化实施方案。绿化实施方案不能影响消防车道及消防扑救。

3、施工过程中如有疑问、发现图纸有误、表示不清楚或是土建、水、电图纸有矛盾应尽快与设计人员取得联系，认真协商。

4、特别注明：该项目施工放线前应先实施建筑场地平整，边坡支护及周边界限。