

盈江县第二小学厕所建设项目总平面图

盛发
工程管理咨询(云南)有限公司

设计证书等级:乙级 编号:A253009980

合作设计单位
COOPERATION



云南省国土空间规划成果二维码
项目名称:盈江县第二小学厕所建设
编制单位:盛发工程管理咨询(云南)有限公司
电子编号: S26D512023300998
翻查日期: 2025年05月22日

版本号	日期	修改内容
1.0	2023.05.22	初版
1.1	2023.05.22	修改
1.2	2023.05.22	修改
1.3	2023.05.22	修改
1.4	2023.05.22	修改
1.5	2023.05.22	修改
1.6	2023.05.22	修改
1.7	2023.05.22	修改
1.8	2023.05.22	修改
1.9	2023.05.22	修改
1.10	2023.05.22	修改

姓名	职务
王珍	项目负责人
马鑫	项目工程师
王珍	专业负责人
曾荣	专业负责人
王珍	设计
黄金森	设计
黄金森	审核
黄金森	审核

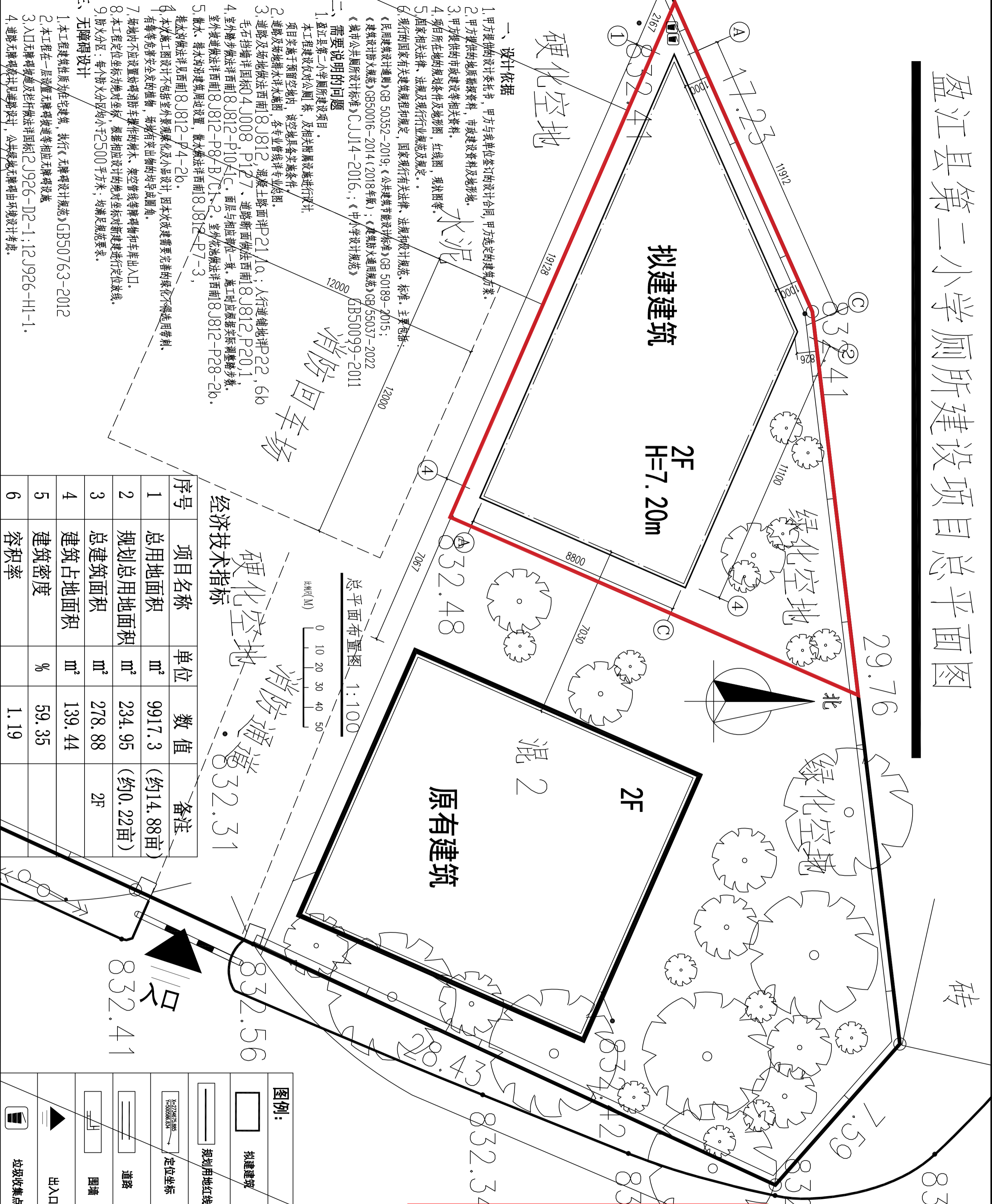
图例	说明
[Symbol]	拟建建筑
[Symbol]	规划用地红线
[Symbol]	定位坐标
[Symbol]	道路
[Symbol]	围墙
[Symbol]	出入口
[Symbol]	垃圾收集点

工程编号	Project No.
SF【盈】2026-YJ-012	

图名	图例	比例	日期
总平面布置图	[Symbol]	1:100	2026.02

图号	图例	比例	日期
001	[Symbol]	1:100	2026.02

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	9917.3	(约14.88亩)
2	规划总用地面积	m ²	234.95	(约0.22亩)
3	总建筑面积	m ²	278.88	2F
4	建筑占地面积	m ²	139.44	
5	建筑密度	%	59.35	
6	容积率		1.19	



- ### 一、设计依据
- 甲方提供的设计委托书,甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
 - 甲方提供的地质勘察资料,市政建设资料及地形图。
 - 甲方提供的市政建设等相关资料。
 - 项目所在地的规划条件及地形图,红线图,现状图等。
 - 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
 - 现行的国家有关建筑规范和规定,国家和现行有关法律、法规和现行行业规范、标准,主要包括:
《民用建筑设计通则》GB 50352-2019;《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《城市公共厕所设计标准》CJJ14-2016;《中小学设计规范》GB50099-2011
- ### 二、需要说明的问题
- 盈江县第二小学厕所建设项目。
本工程建设仅对公厕,及相关附属设施进行设计。
项目实施于预留空地上,该空地具备实施条件。
2.道路及场地排水详图,各专业管线专业条件。
3.道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21A;人行道铺装详P22,6k
毛石挡墙详国标04J008,P127、道路断面做法西南18J812,P20,1
4.室外踏步做法详西南18J812-P1041C、面层与相应部位一致,施工时应根据实际调整踏步数,
室外坡道做法详西南18J812-P8/B7C1-2、室外化粪池做法详西南18J812-P28-2b。
5.散水、排水沟详建筑周边设置,散水做法详西南18J812-P7-3,
排水沟做法详西南18J812-P4-2b。
6.本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得选用带刺、有毒等危害安全发的植物,场地有突出物的均导成圆角。
7.场地内不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8.本工程定位坐标为绝对坐标,根据相应设计的绝对坐标对新建筑进行定位放线。
9.防火分区:每个防火分区均小于2500平方米,均满足规范要求。
- ### 三、无障碍设计
- 本工程建筑性质为住宅建筑,执行《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 本工程在一层设置无障碍坡道等相应无障碍设施
 - 入口无障碍坡道及栏杆做法详国标2J926-D2-1;12J926-H1-1。
 - 道路无障碍坡道设计,公共绿地无障碍由环境设计考虑。