

《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）》 （征求意见稿）听证报告

按照省、州、县关于国土空间规划编制的安排部署，旧城镇人民政府于2023年10月启动《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）编制工作，期间昆明顺天科技有限公司与云南省城乡规划设计研究院认真开展了调研和基础资料收集。《规划》初稿形成后，2024年5月在镇人民政府微信公众号进行了公众征求意见，《规划》先后征求乡镇人民政府两委班子、相关站所及县直部门意见建议，共收到修改意见建议10份，经过修改完善形成本次听证稿。根据《云南省人民政府重大决策听证制度实施办法》等相关规定，旧城镇人民政府于2024年8月7日组织召开了《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）（征求意见稿）听证会》（以下简称“听证会”），现将听证会有关情况报告如下：

一、听证会准备情况

（一）发布听证会第1号公告。2024年7月18日，在旧城镇人民政府官网发布了关于举行《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）（征求意见稿）》听证会的公告（第1号），公布了听证事项、听证代表和旁听代表的名额及其产生方式、报名方式和要求等相关内容。

（二）发布听证会第2号公告。2024年7月30日，在旧城镇人民政府官网发布了关于举行《旧城镇国土空间规划

《（2021-2035年）（征求意见稿）》听证会的公告（第2号），公布了举行听证会的具体时间、地点和听证主持人、听证人、听证监察人、听证代表、旁听代表名单等事项，并将《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）（征求意见稿）》等听证会材料送达听证代表。

二、听证会举行情况

（一）听证事由

听取社会各界对《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）》（征求意见稿）的意见和建议。

（二）时间和地点

2024年8月7日上午9:30，听证会在乡镇二楼会议室举行。

（三）听证参加人

听证会由旧城镇人民政府副镇长李早迈主持，听证监察人2名，分别是旧城镇纪委副书记韩启荣、旧城镇司法所所长尹丽蓉；听证人2名，分别是旧城镇党委书记武学助和编制单位昆明顺天科技有限公司陈建波；听证记录人2名，旧城镇村建办工作人员王杰、党政办工作人员罗祥明；参加本次听证会听证代表应到共计16人，实到14人，（其中，人大代表1人，政协委员1人，群众代表12人）；旁听人员2人，符合法定要求。

（四）听证程序

听证会按照下列程序进行：

第一，听证主持人宣读听证会纪律和注意事项；

第二，听证主持人核实参会代表身份并就听证事项作说

明；

第三，请编制单位昆明顺天科技有限公司代表陈建波就听证稿的主要内容作说明；

第四，请听证代表对听证稿发表意见和提问，并作最后陈述；由决策发言人及编制单位作解答；

第五，请听证监察人就本次听证会的组织程序合法性进行发言；

第六，听证主持人/决策发言人进行听证会的总结发言。

三、听证代表意见建议情况

会上，听证代表结合实际，提出了很好的意见建议，对《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）》均表示支持和赞同，总体认为《旧城镇国土空间规划（2021-2035年）》编制工作准备充分，是旧城镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，也是各类开发保护建设活动的基本依据。

14名听证代表均对《旧城镇国土空间规划（2021—2035年）》持赞成态度。经过梳理，听证代表和旁听代表共提出了7条意见和建议。经研究，听证意见和建议的采纳情况如下：

（一）建议将棒罕二组土地位于芒那公路与油松岭岔路口旁土地纳入村庄规划建设用地。

编制单位回应：部分采纳，待核实后该地块纳入至中心镇区范围内，但用地需通过村庄规划层级解决。目前村庄规划已全面完成县政府审批、省级备案入库阶段，对于行政村需要调整村庄规划的严格按照《云南省村庄规划动态调整管

理规则（试行）》文件执行，待村庄规划调整完善后，乡镇国空数据同步更新修改。

（二）做好国土空间规划的同时，更好地在村庄周边规划农村宅基地，优化调整建设用地，重点关注农村用地需求。

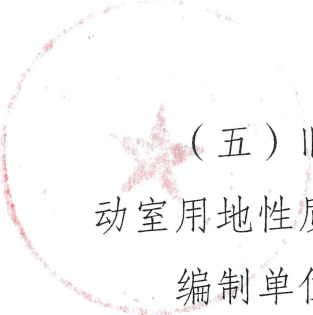
编制单位回应：未采纳，乡镇国土空间规划属于村庄规划的上位规划，预留宅基地解决村民居住事宜需通过村庄规划层级解决。

（三）望细化到各村组，贺勐村老房子翻建存在占用林地情况，建房审批不能办理。

编制单位回应：未采纳，目前村庄规划已全面完成县政府审批、省级备案入库阶段，村民可按照村庄规划及农村宅基地申请流程去申请建房。对于行政村需要调整村庄规划的严格按照《云南省村庄规划动态调整管理规则（试行）》文件执行。

（四）原喊撒村集体经济发展牛场，建议调整变更成建设用地，用于发展村集体经济。喊撒村弄康村民小组村庄规划发展农贸市场，希望调整用地性质。村庄规划布局规划图上，村庄建设边界存在红线压盖房子的情况，建议优化村庄建设边界。

编制单位回应：未采纳，经核实该地块位于城镇开发边界外，用地性质调整需走村庄规划动态调整程序。目前村庄规划已全面完成县政府审批、省级备案入库阶段，对于行政村需要调整村庄规划的严格按照《云南省村庄规划动态调整管理规则（试行）》文件执行。



(五) 旧城周末街用地需调整为商业用地；香额湖旁活动室用地性质错误，实际为农家乐；宅基地预留不够。

编制单位回应：未采纳，经核实该地块位于城镇开发边界外，用地性质调整需走村庄规划动态调整程序。目前村庄规划已全面完成县政府审批、省级备案入库阶段，对于行政村需要调整村庄规划的严格按照《云南省村庄规划动态调整管理规则（试行）》文件执行。

(六) 农村宅基地建设，给予原址重建，希望多预留宅基地。

编制单位回应：部分采纳，原址重建的宅基地可按照村庄规划及农村宅基地申请流程去申请建设。乡镇国土空间规划属于村庄规划的上位规划，预留宅基地解决村民居住事宜需通过村庄规划层级解决。

(七) 建议结合旧城村村庄规划，增加乡镇预留发展用地，如香额湖景区接待中心项目、旧城农贸市场扩建项目、旧城周末街项目、旧城村委会小吃街建设项目等。

编制单位回应：部分采纳，乡镇国土空间已将 4 个项目用地范围全部纳入至中心镇区范围内，其中香额湖景区接待中心项目、旧城周末街项目、旧城村委会小吃街建设项目已由村庄规划保障用地，详见 7.1 中心镇区划定。旧城农贸市场扩建项目西侧位于开发边界内的图斑已在乡镇国空内进行用地性质调整，东侧用地位于开发边界外，用地需求需通过村庄规划的模式保障。

旧城镇人民政府
2024年8月12日

