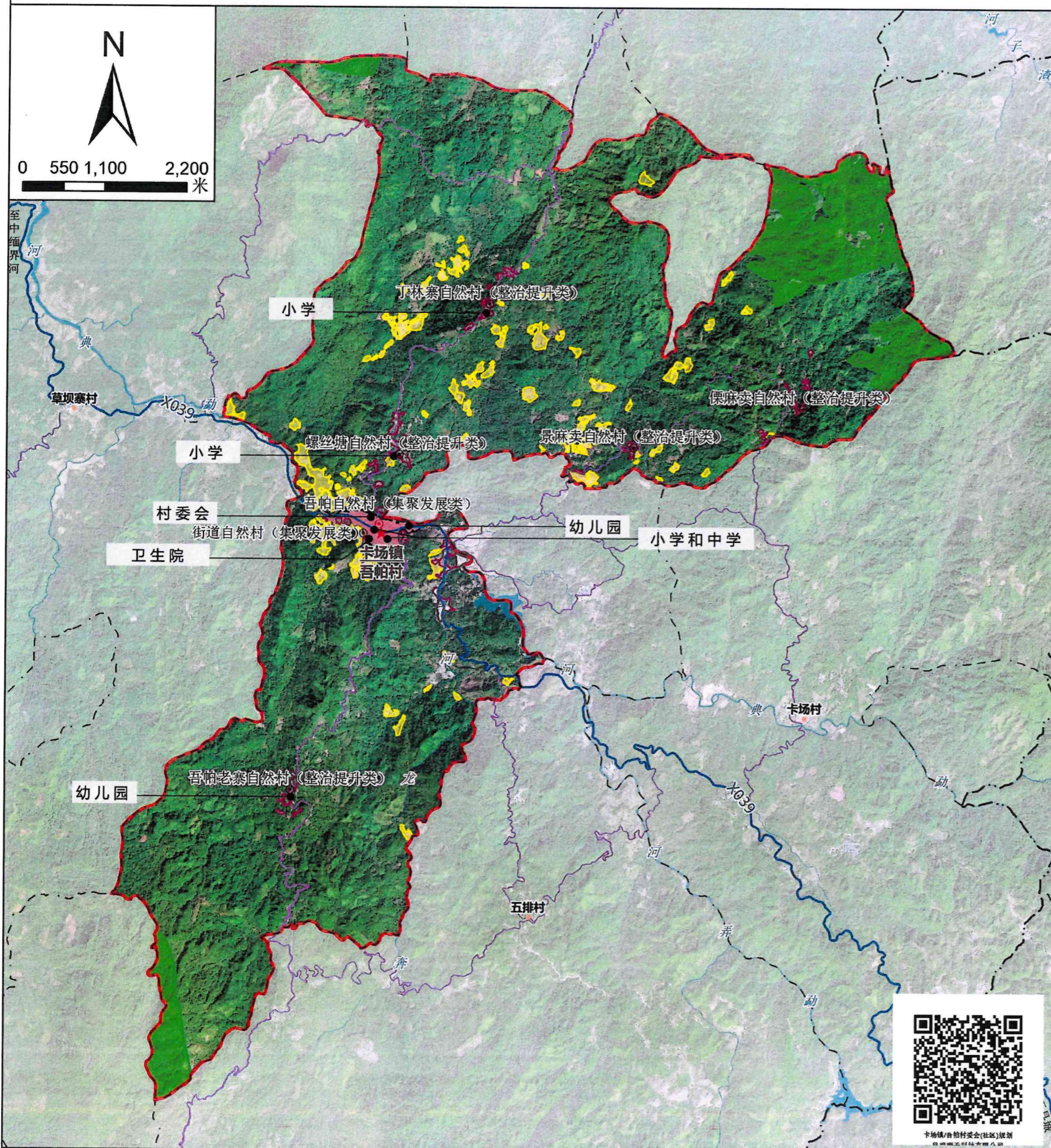


盈江县卡场镇吾帕村“多规合一”实用性村庄规划 (2021-2035年)

村域布局规划图



规划说明

序号	指标类型	指标值 (公顷)	备注
1	生态保护红线	387.2711	
2	永久基本农田	119.0799	
3	城镇开发边界	31.2833	
4	村庄建设边界	43.5337	

1、生态保护红线管控规则：(1)功能不降低，生态保护红线内的自然生态系统结构保持相对稳定；(2)面积不减少，生态保护红线边界保持相对固定，生态保护红线面积只能增加，不能减少；(3)性质不改变，严格实施生态保护红线内国土空间用途管制。

2、永久基本农田管控规则：(1)从严管控非农建设占用永久基本农田；(2)坚决防止永久基本农田“非农化”，永久基本农田必须坚持农地农用，禁止破坏永久基本农田活动；(3)重大项目建设占用或因依法认定的灾毁等原因减少永久基本农田的，按照“数量不减、质不降、布局稳定”的要求开展补划。

3、村庄建设边界管控规则：村庄建设边界是一定时间内村庄发展的控制线，是核发乡村建设规划许可证的直接依据。除区域统筹的公共设施外，村庄的各项建设活动必须在建设边界以内进行，不得突破村庄建设边界，村庄建设边界以外只允许建设区域性重大基础设施和公共服务设施。

1、产业发展目标：以村庄生态为优势，以少数民族文化为亮点，以种养殖业为特色，结合生态资源，发展生态种养殖业。将村打造成为盈江县生态种养殖示范村。

2、人居环境整治目标：重点围绕村庄垃圾治理、农村厕所革命、农村生活污水治理、村容村貌提升、农村生产废弃物资源化利用，村庄规划管理等工作，切实提升农村环境面貌。实现农村生活垃圾收集、转运和处置体系覆盖所有自然。完成无害化卫生厕所改造，生活污水处理率达到100%。

村域性公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	行政管理	村委会	1处	现状保留
2	教育设施	幼儿园	2所	现状保留
3		小学	3所	现状保留
4		中学	1所	现状保留
5	医疗卫生设施	卫生院	1处	现状保留

图例

- ◎ 村委会驻地自然村
- ◎ 村委会驻地外自然村
- ★ 本级政府驻地
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村域范围线
- 村庄建设边界
- 县道
- 乡道
- 村道

注：黑色文字标注表示现状设施和项目
红色文字标注表示规划设施和项目

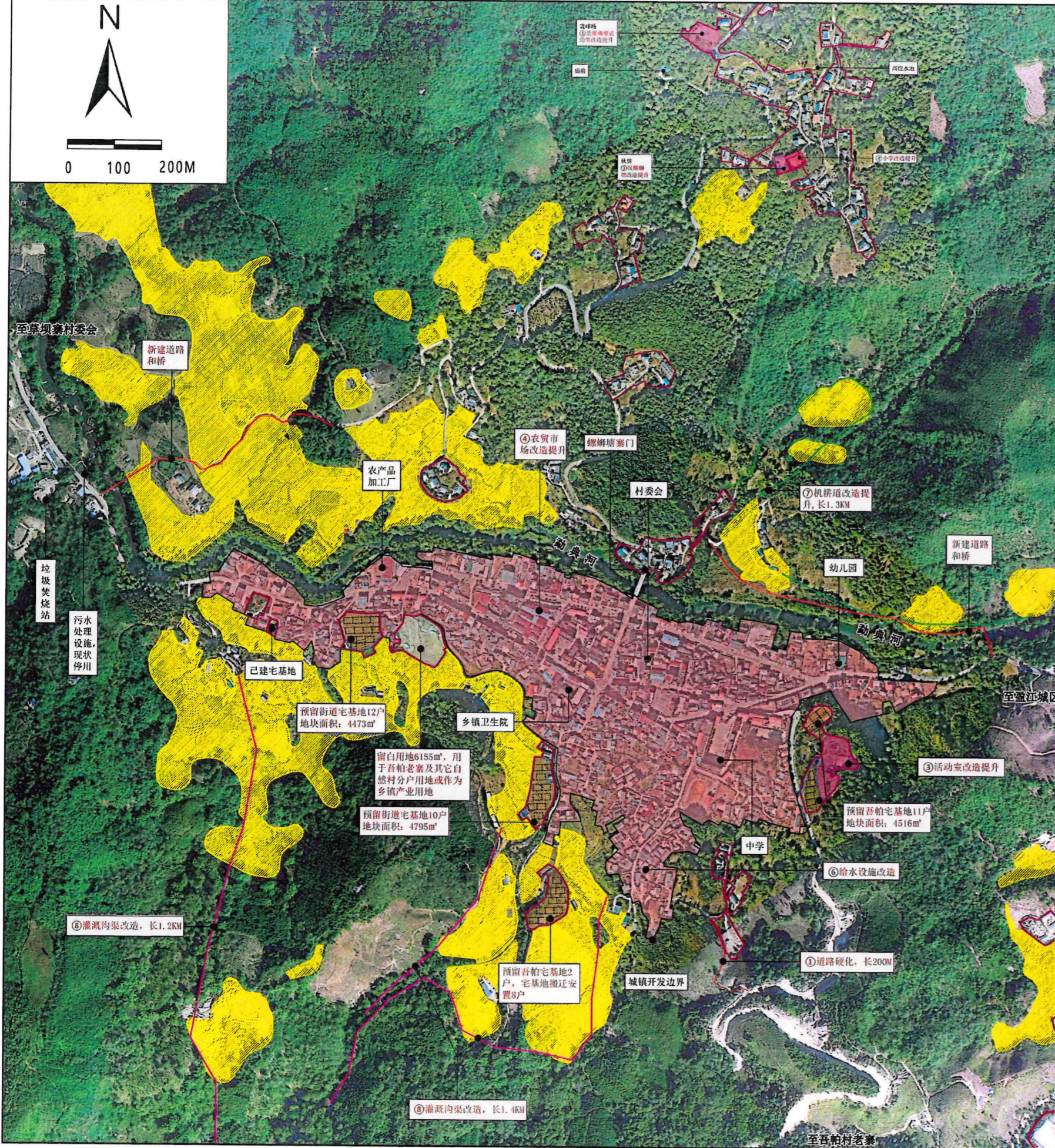


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

卡场镇人民政府 制图
昆明顺天科技有限公司

盈江县卡场镇吾帕村“多规合一”实用性村庄规划(2021—2035年)

吾帕、街道自然村(集中居民点)布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型**
吾帕和街道自然村均为集聚发展类自然村。
- 2、底线管控**
永久基本农田:从严管控非农建设占用永久基本农田,任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或者改变用途,严禁未经审批违法违规占用。
- 3、农村宅基地布局**
预留宅基地5处,新增规模1.8676公顷,预留宅基地35户(吴帕13户,街道22户),零散宅基地搬迁安置8户。宅基地主要预留在集镇新寨周围,主要通过村集体经济成员中买卖、置换等方式预留。严格执行“一户一宅”制度,新增宅基地面积不得超过350平方米。
- 4、留白用地**
预留留白用地1处,规模0.6155公顷,用于吾帕老寨及其它自然村分户用地或作为产业用地。

公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	1处	提质改造(建设围墙、公厕拱棚、硬化广场)
2		健身设施	1处	规划新建
3	电力设施	变压器	1处	现状保留
4		路灯	60盏	规划新建
5	给水设施	高位水池	1处	提质改造(南侧部分农户缺水,需改造)
6	环卫设施	公厕	1座	规划新建
7	消防设施	微型消防站	1处	规划新建
8	排水设施	污水处理设备	1处	纳入市政管网

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积(公顷)	投资规模(万元)	实施年限	备注
人居环境整治	1	吾帕和街道道路改造提升	村内道路改造提升(硬化和扩宽),长1300M	—	93.6	2021-2025	
	2	亮化工程	完善路灯设置,需80盏	—	30	2021-2025	
	3	活动室改造提升	活动室建设围墙、公厕、拱棚、硬化广场	—	25	2021-2025	
基础设施和公共服务设施配置	4	农贸市场改造提升	建设服装销售区钢架大棚1000m²,按照“菜上架、肉上案、鸡入笼、鱼入池”的要求对农贸市场进行提升改造。	—	300	2021-2025	
	5	微型消防站	包括安全帽、灭火器等设施	—	8	2021-2025	
	6	给水设施改造	规划增加给水泵和供水管网,解决高处居民用水问题	—	30	2021-2025	
产业发展	7	吾帕和街道机耕道改造	改造机耕道2.0KM	—	16	2021-2025	
	8	吾帕和街道灌溉沟渠建设和改造	灌溉沟渠建设和改造3KM	—	60	2021-2025	

图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 预留宅基地分割线
- 预留宅基地范围
- 改造提升道路
- 改造提升机耕道
- 改造提升灌溉沟渠
- 城镇开发边界
- 留白用地



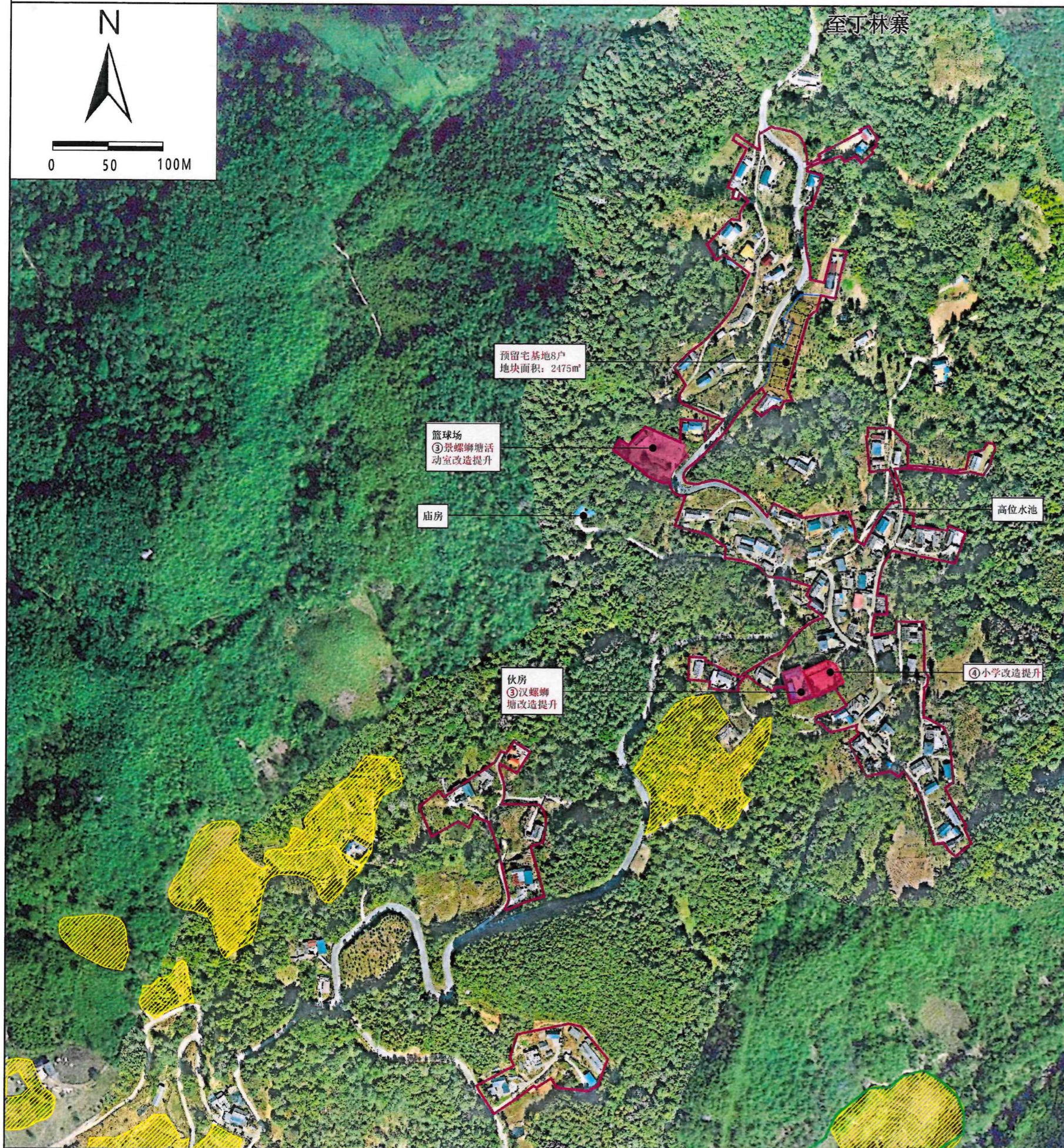
注:黑色文字标注表示现状设施和项目,红色文字标注表示规划设施和项目,用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

卡场镇人民政府 制图
昆明顺天科技有限公司

盈江县卡场镇吾帕村“多规合一”实用性村庄规划(2021—2035年)

螺蛳塘自然村(集中居民点)布局规划图



规划说明

- 村庄类型**
螺蛳塘自然村为整治提升类自然村。
- 底线管控**
永久基本农田:从严管控非农建设占用永久基本农田,任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或者改变用途,严禁未经审批违法违规占用。
- 农村宅基地布局**
预留宅基地1处,新增规模0.2476公顷,预留宅基地8户。宅基地主要预留集镇新寨周围,主要通过村集体经济成员中买卖、置换等方式预留。严格执行“一户一宅”制度,新增宅基地面积不得超过350平方米。
- 农村社区服务设施用地布局**
景螺蛳塘活动室建设公厕、伙房和修建挡墙。汉螺蛳塘建设大门、围墙、公厕、活动室加建1层。

公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	教育设施	小学(一年级至三年级)	1处	提质改造(设施老旧,需改造,同时旱厕改水厕)
2	文体设施	村民活动中心	1处	提质改造(建设大门和围墙)
3		伙房	1处	现状保留
4		篮球场	1处	现状保留
5		健身设施	1处	规划新建
6	电力设施	变压器	1处	现状保留
7		路灯	45盏	规划新建
8	给水设施	高位水池	1处	现状保留
9	环卫设施	公厕	1座	规划新建
10	排水设施	分散式污水处理设施	112座	现状保留
11	消防设施	微型消防站	1处	现状保留

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积(公顷)	投资规模(万元)	实施年限	备注
人居环境整治	1	亮化工程	完善路灯设置,需45盏	—	22.5	2021-2025	
	2	建筑风貌整治	农户房屋按照民族建筑风格进行改造	—	200	2021-2025	
基础设施和公共服务设施配置	3	活动室改造提升	景螺蛳塘活动室建公厕和伙房、修建挡墙50M。汉螺蛳塘活动室建设大门和围墙、公厕、活动室加建一层。	—	80	2021-2025	
	4	小学改造提升	小学设施老旧,需改造,同时旱厕改水厕	—	40	2021-2025	
	5	给水设施改造	架设管网2公里,取水池3个,蓄水池3个,安装一体化净水设备2套。	—	40	2021-2025	
	6	排水设施	建设分散式污水处理设施(每户1座或几户设施三格化粪池)	—	80	2021-2025	
产业发展	7	微型消防站	包括安全帽、灭火器等设施	—	8	2021-2025	
	8	螺蛳塘机耕道改造	改造机耕道2.2KM	—	17.6	2021-2025	

图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 预留宅基地分割线
- 预留宅基地范围
- 教育用地



卡场镇吾帕村委员会(社区)规划

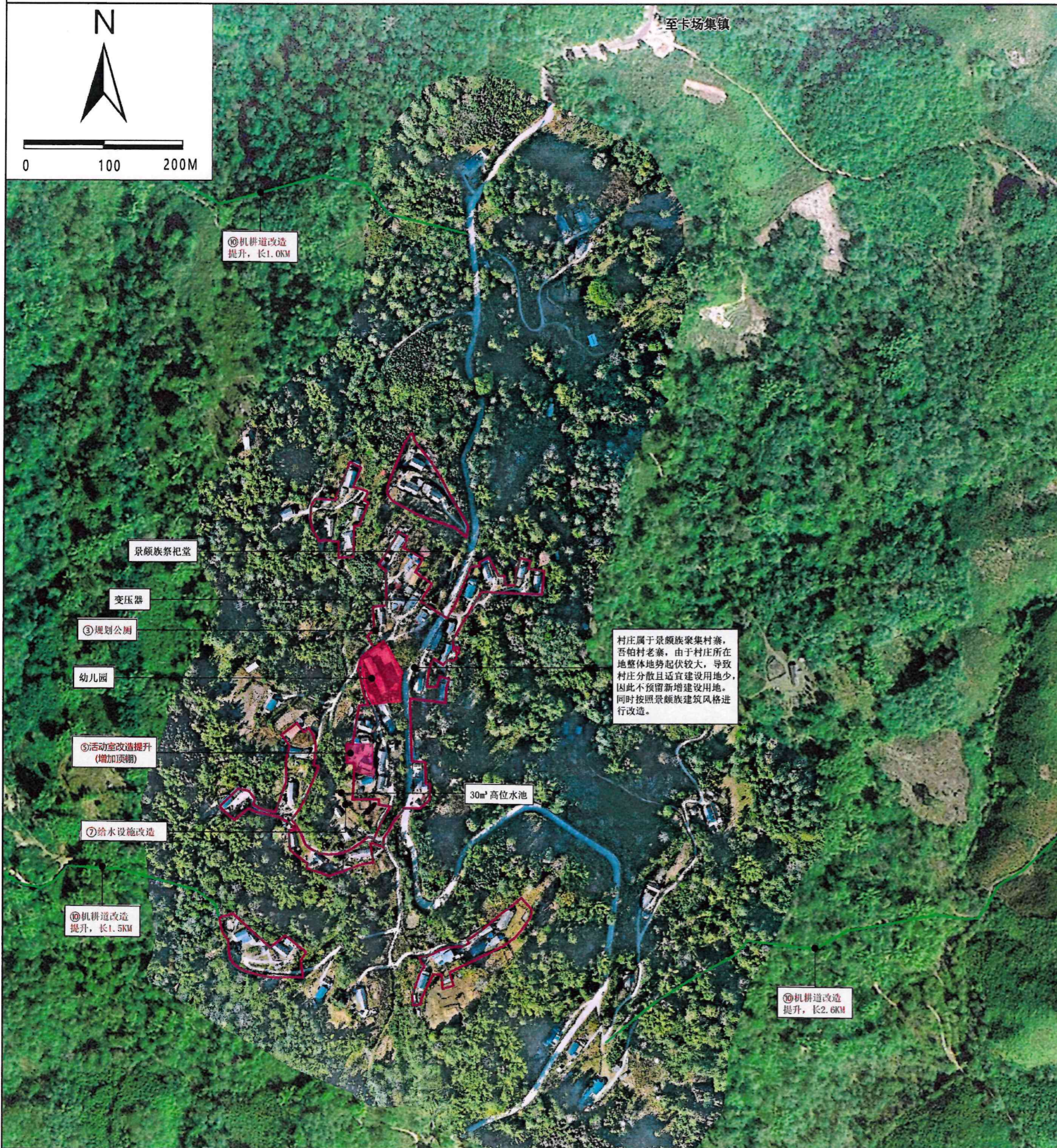
注:黑色文字标注表示现状设施和项目,红色文字标注表示规划设施和项目,用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

卡场镇人民政府 制图
昆明顺天科技有限公司

盈江县卡场镇吾帕村“多规合一”实用性村庄规划(2021—2035年)

吾帕老寨自然村(集中居民点)布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型**
吾帕老寨自然村为整治提升类自然村。
- 2、底线管控**
永久基本农田:从严管控非农建设占用永久基本农田,任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或者改变用途,严禁未经审批违法违规占用。
- 3、农村宅基地布局**
预留宅基地0处,新增规模0公顷,宅基地主要预留在集镇周围,主要通过村集体经济成员中买卖、置换等方式预留。严格执行“一户一宅”制度,新增宅基地面积不得超过350平方米。

公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	1处	提质改造(增加顶棚)
2		健身设施	1处	规划新建
3	教育设施	幼儿园	1处	现状保留
4	电力设施	变压器	1处	现状保留
5		路灯	30盏	规划新建
6	供水设施	高位水池	1处	提质改造(水源不足,给水管网老化需改造)
7	环卫设施	公厕	1座	规划新建
8	排水设施	分散式污水处理设施	52座	规划新建
9	消防设施	微型消防站	1处	规划新建

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积(公顷)	投资规模(万元)	实施年限	备注
人居环境整治	1	亮化工程	完善路灯设置,需30盏	—	15	2021-2025	
	2	建筑风貌整治	农户房屋按照民族建筑风格进行改造	—	80	2021-2025	
基础设施和公共服务设施配置	3	新建公厕	规划新建1个公厕	—	8	2021-2025	
	4	规划寨门	在村庄南北入口均建设寨门	—	15	2021-2025	
	5	活动室改造提升	增加拱棚	—	3	2021-2025	
	6	微型消防站	包括安全帽、灭火器等设施	—	8	2021-2025	
	7	给水设施改造	新建取水池一座、过滤池一座,铺设主管网6公里	—	30	2021-2025	
	8	垃圾收集设施	建设1座集中垃圾收集点和每户一个垃圾桶	—	5	2021-2025	
	9	排水设施	建设分散式污水处理设施(每户1座或几户设施三格化粪池)	—	30	2021-2025	
产业发展	10	吾帕老寨机耕道改造	改造机耕道6.3KM	—	50.4	2021-2025	

图例

- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 预留宅基地分割线
- 预留宅基地范围
- 教育用地
- 改造提升机耕道

卡场镇/吾帕村委员会(村)规划
昆明顺天科技有限公司

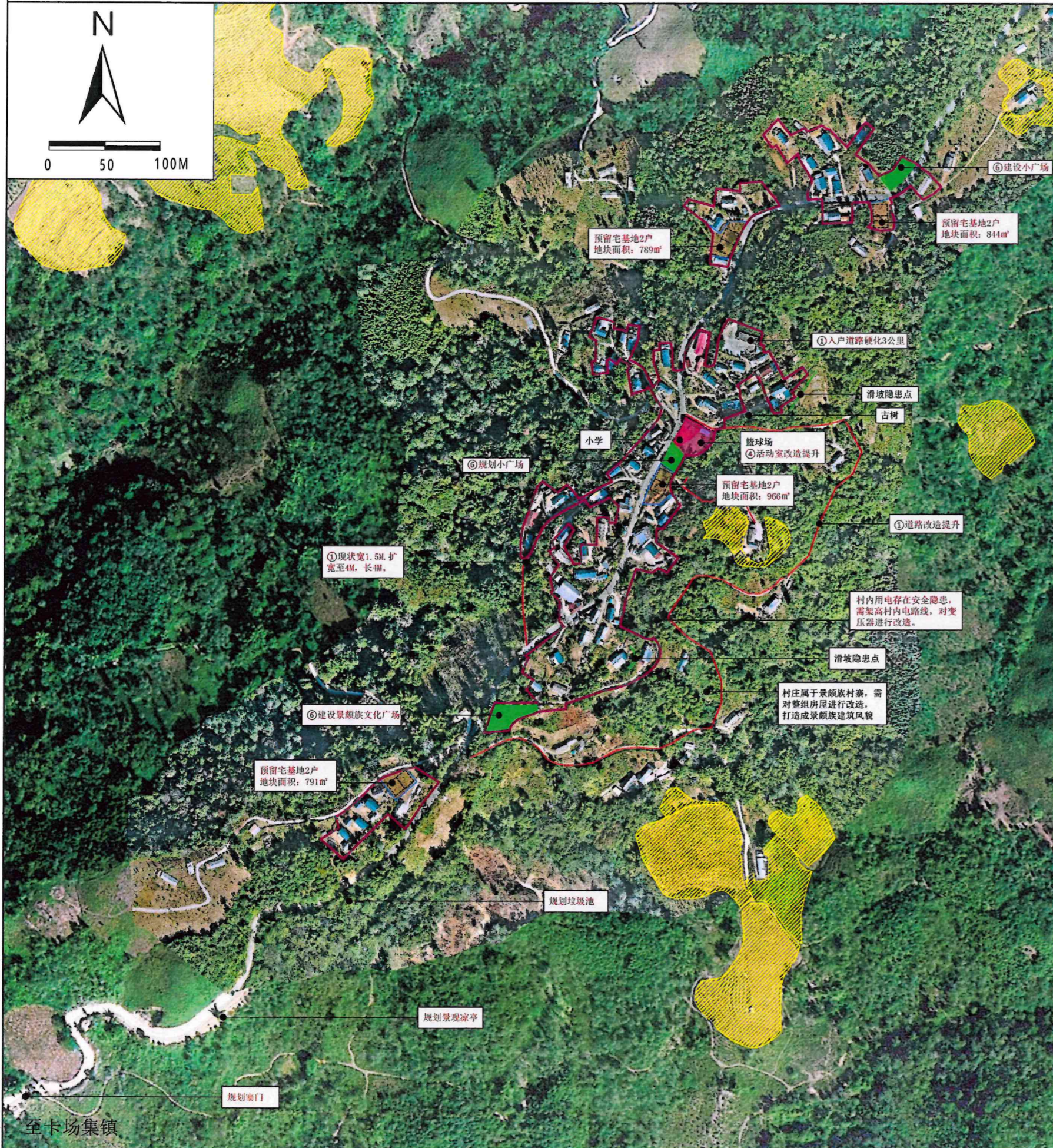
注:黑色文字标注表示现状设施和项目,红色文字标注表示规划设施和项目,用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

卡场镇人民政府 制图
昆明顺天科技有限公司

盈江县卡场镇吾帕村“多规合一”实用性村庄规划(2021—2035年)

丁林寨自然村(集中居民点)布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型**
丁林寨自然村为整治提升类自然村。
- 2、底线管控**
永久基本农田:从严管控非农建设占用永久基本农田,任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或者改变用途,严禁未经审批违法违规占用。
- 3、农村宅基地布局**
预留宅基地4处,新增规模0.3710公顷,预留宅基地8户,主要通过村集体经济成员中买卖、置换等方式预留。严格执行“一户一宅”制度,新增宅基地面积不得超过350平方米。
- 4、农村社区服务设施用地布局**
建设寨门,活动室建设伙房和健身设施并抬高广场地基。
- 5、绿地与开敞空间用地布局**
规划新增绿地与开敞空间用地3处,规模0.2382公顷。建设小广场。

公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	教育设施	小学	1处	现状保留
2	文体设施	村民活动中心	1处	提质改造(抬高广场地基)
3		篮球场	1处	现状保留
4		健身设施	1处	规划新建
5	电力设施	变压器	1处	现状保留
6		路灯	30盏	规划新建
7	给水设施	高位水池	1处	现状保留
8	环卫设施	公厕	1座	提质改造(旱厕改水厕)
9	消防设施	微型消防站	1处	规划新建
10	排水设施	分散式污水一体化设备	91座	规划新建

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积(公顷)	投资规模(万元)	实施年限	备注
人居环境整治	1	道路改造提升	入户道路改造提升3KM,村内道路改造1.5KM	—	200	2021-2025	
	2	建筑风貌整治	农户房屋按照景颇族建筑风格进行改造	—	210	2021-2025	
	3	亮化工程	完善路灯设置,需30盏	—	15	2021-2025	
基础设施和公共服务设施配置	4	活动室改造提升	旱厕改水厕,抬高广场地基,建设伙房和健身设施	—	30	2021-2025	
	5	建设景颇族文化广场	在村庄入口建设景颇族广场	—	35	2021-2025	
	6	建设3个小游园	在村内打造4个景观亭	—	32	2021-2025	
产业发展	7	排水设施	建设分散式污水处理设施(每户1座或几户设施三格化粪池)	—	60	2021-2025	
	8	微型消防站	包括安全帽、灭火器等设施	—	8	2021-2025	
	9	丁林寨养殖基地建设项目	持续巩固生态文明建设,在恩河谷和密明河内投放鱼苗,养鱼:投放鱼苗10000尾。	—	6	2021-2025	

图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 预留宅基地分割线
- 预留宅基地范围
- 改造提升道路
- 教育用地
- 绿地与开敞空间用地



卡场镇吾帕村(社区)规划
昆明顺天科技有限公司

注:黑色文字标注表示现状设施和项目,红色文字标注表示规划设施和项目,用序号标注近期建设项目。

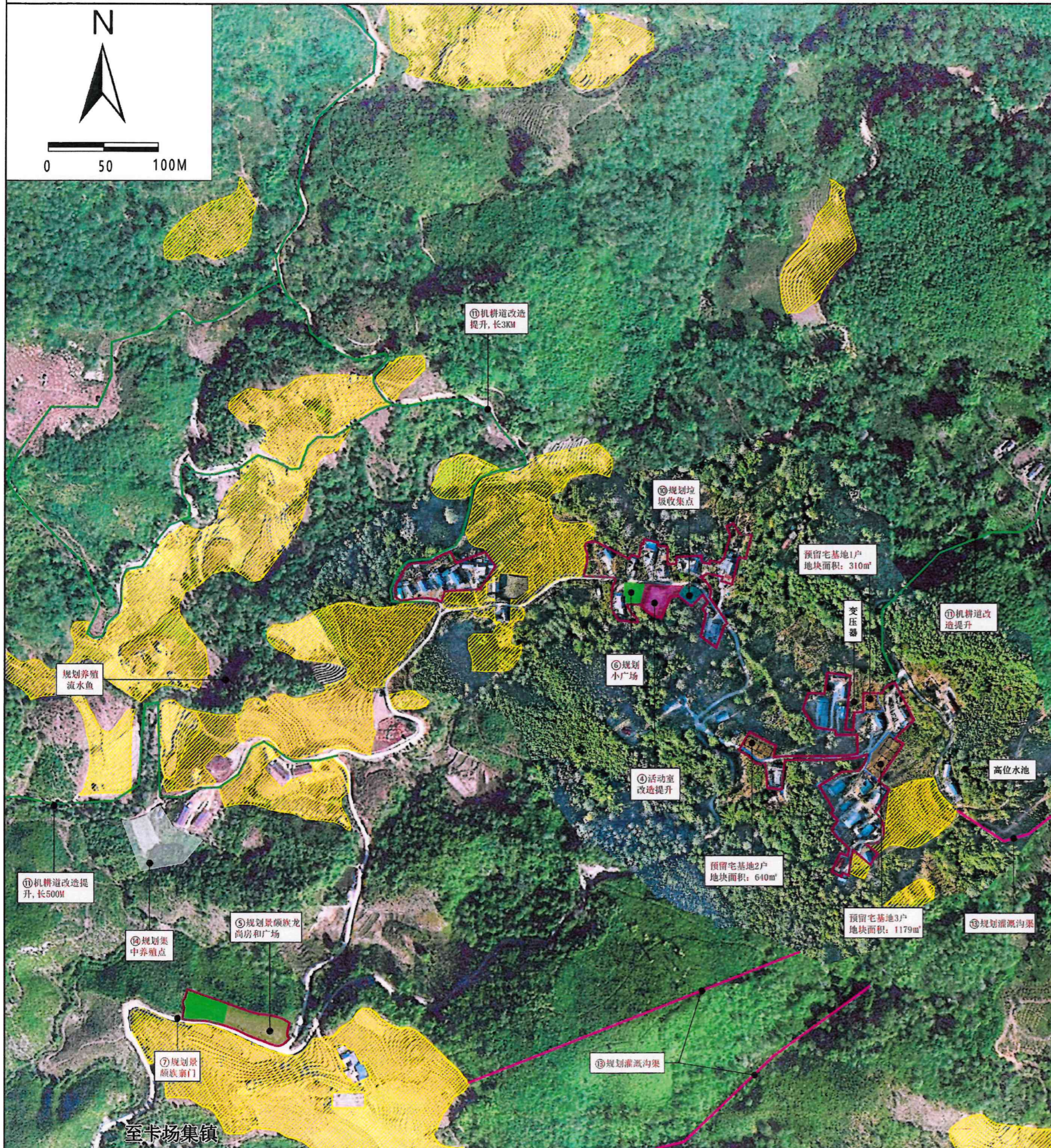
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

卡场镇人民政府 制图
昆明顺天科技有限公司

至卡场集镇

盈江县卡场镇吾帕村“多规合一”实用性村庄规划(2021—2035年)

景麻卖自然村(集中居民点)布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型**
景麻卖自然村为整治提升类自然村。
- 2、底线管控**
永久基本农田:从管控非农业建设占用永久基本农田,任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或者改变用途,严禁未经审批违法违规占用。
- 3、农村宅基地布局**
预留宅基地3处,新增规模0.2321公顷,预留宅基地6户。宅基地主要预留在集镇新寨周围,主要通过村集体经济成员中买卖、置换等方式预留。严格执行“一户一宅”制度,新增宅基地面积不得超过350平方米。
- 4、产业用地布局**
规划新增产业用地1处,规模0.3815公顷,建设规划集中养殖区。
- 5、农村社区服务设施用地布局**
规划建设景麻族寨门,活动室增加篮球场、健身设施、拱棚、挡墙和公厕。
- 6、公用设施用地布局**
规划新增公用设施用地1处,建设垃圾收集点。
- 7、绿地与开敞空间用地布局**
规划新增绿地与开敞空间用地2处,规模0.1906公顷。规划建设2个小广场。

公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	1处	提质改造(建设拱棚和挡墙、公厕)
2		篮球场	1处	规划新建
3		健身设施	1处	规划新建
4	电力设施	变压器	1处	现状保留
9		路灯	20盏	现状保留
5	给水设施	高位水池	1处	提质改造(改造现状给水管网)
6	环卫设施	公厕	1座	规划新建
7	消防设施	微型消防站	1处	规划新建
8	排水设施	分散式污水处理设备	32座	规划新建

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积(公顷)	投资规模(万元)	实施年限	备注
人居环境整治	1	道路改造提升	村内改造2.0km,从寨门至寨尾	—	165	2021-2025	
	2	建筑风貌整治	农户房屋拆除重建风貌提升	—	64	2021-2025	
	3	亮化工程	完善亮化工程,共20盏	—	10	2021-2025	
	4	流动厕所改造提升	建设流动厕所,共20座	—	20	2021-2025	
基础设施和公共服务设施配置	5	预留寨门	在村寨入口建设寨门和广场	0.094	80	2021-2025	
	6	预留小广场	在村寨入口建设2个小广场	0.05	10	2021-2025	
	7	建设寨门	在村寨入口建设寨门	—	8	2021-2025	
	8	排水设施	建设分散式污水处理设备(每户1座或几户共用化粪池)	—	18	2021-2025	
产业发展	9	微型消防站	建设微型消防站,配备消防器材	—	8	2021-2025	
	10	规划垃圾收集点	建设1座集中垃圾收集点和两个收集点	—	5	2021-2025	
	11	寨门风貌提升	改造寨门2.0km	—	44	2021-2025	
	12	卡场镇吾帕村乡村振兴示范村建设	以“公司+村民小组党支部”的模式,公司负责建设和运营,村民小组负责土地、房屋、水浇地入股的方式取得分红,让村民小组集体经济,在乡村振兴(1000亩)示范村建设,建设寨门、寨门区,带动建设22户109人搬迁建设。	—	120	2021-2025	
	13	寨门风貌提升	寨门风貌提升和改造3.0km	—	60	2021-2025	
	14	寨门风貌提升	寨门风貌提升和改造3.0km	—	60	2021-2025	

图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 预留宅基地分割线
- 预留宅基地范围
- 改造提升灌溉沟渠
- 改造提升机耕道
- 绿地与开敞空间用地
- 公用设施用地
- 特殊用地

卡场镇/吾帕村委员会(社区)规划
昆明顺天科技有限公司

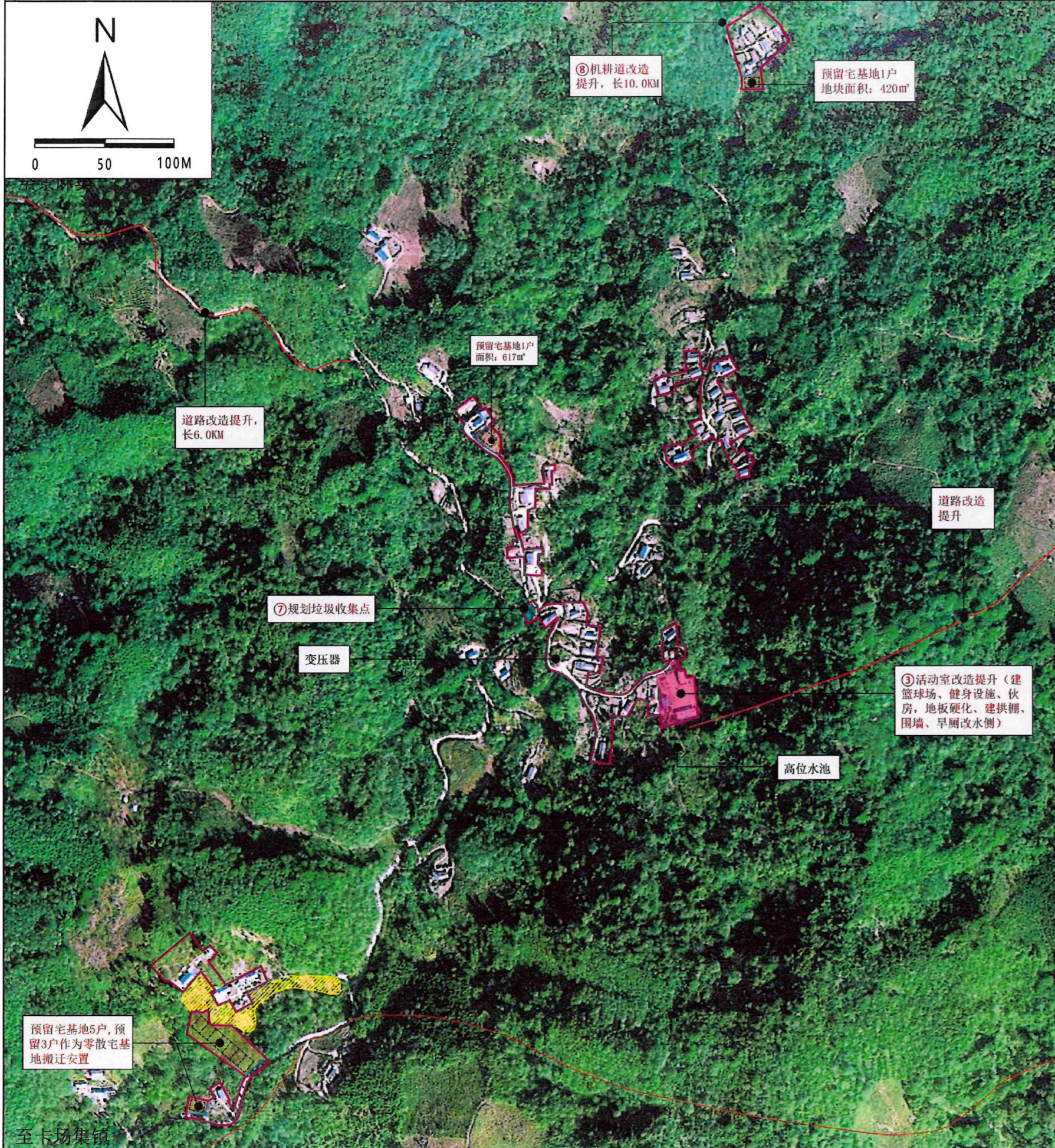
注:黑色文字标注表示现状设施和项目,红色文字标注表示规划设施和项目,用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

卡场镇人民政府 制图
昆明顺天科技有限公司

盈江县卡场镇吾帕村“多规合一”实用性村庄规划(2021—2035年)

傣麻卖自然村(集中居民点)布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型**
傣麻卖自然村为整治提升类自然村。
- 2、底线管控**
永久基本农田:从严管控非农建设占用永久基本农田,任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或者改变用途,严禁未经审批违法违规占用。
- 3、农村宅基地布局**
预留宅基地4处,新增规模0.4387公顷,预留宅基地7户。宅基地主要预留集镇新寨周围,主要通过村集体经济成员中买卖、置换等方式预留。严格执行“一户一宅”制度,新增宅基地面积不得超过350平方米。
- 4、农村社区服务设施用地布局**
规划建设寨门、活动室建设篮球场、健身设施、伙房,地板硬化、建拱棚、围墙、旱厕改水侧。
- 5、公用设施用地布局**
规划新增公用设施用地1处,建设垃圾收集点。

公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	1处	提质改造(地板硬化、建拱棚、旱厕改水侧)
2		伙房	1处	规划新建
3		篮球场	1处	规划新建
4		健身设施	1处	规划新建
5	电力设施	变压器	2处	现状保留
9		路灯	25盏	规划新建
6	给水设施	高位水池	1座	现状保留
7	环卫设施	公厕	1处	现状保留
7	消防设施	微型消防站	1处	规划新建
8	排水设施	分散式污水处理设备	32座	规划新建

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积(公顷)	投资规模(万元)	实施年限	备注
人居环境整治	1	建筑风貌整治	农户房屋按照傣族建筑风格进行改造	—	104	2021-2025	
	2	亮化工程	完善路灯设置,需25盏	—	12.5	2021-2025	
基础设施和公共服务设施配置	3	活动室改造提升	建篮球场、健身设施、伙房,地板硬化、建拱棚、围墙、旱厕改水侧	—	30	2021-2025	
	4	建设傣族寨门	村庄入口建设寨门	—	8	2021-2025	
	5	排水设施	建设分散式污水处理设施(每户1座或几户设施三格化粪池)	—	40	2021-2025	
	6	微型消防站	包括安全帽、灭火器等设施	—	8	2021-2025	
产业发展	7	规划垃圾收集点	建设1座集中垃圾收集点和每户一个垃圾桶	—	5	2021-2025	
	8	机耕道改造提升	改造机耕道1.0KM	—	80	2021-2025	
其它	9	卡场镇吾帕村傣麻卖村民小组山体滑坡隐患搬迁项目	排除地质灾害隐患,急需对14户53人进行搬迁。	—	140	2021-2025	

图例

- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 预留宅基地分割线
- 预留宅基地范围
- 改造提升道路
- 公用设施用地



卡场镇/吾帕村委会(社区)编制
010-58111111

注:黑色文字标注表示现状设施和项目,红色文字标注表示规划设施和项目,用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

卡场镇人民政府 制图
昆明顺天科技有限公司

村庄主要用地管控规则

(1) 农村宅基地

管控规则：严格执行“一户一宅”制度，村民新建、改建、扩建住宅需在宅基地建设范围内选址，新增宅基地面积不得超过 350 m²；建筑层数不得超过 3 层，层高不超过 12 米，建筑风貌严格按照导则建设。

(2) 产业用地(包括商业服务业用地、工业用地、物流仓储用地等)

管控规则：原则上村内新建产业类项目应在产业用地边界内选址，大型产业项目向乡镇、产业园区集聚。商业服务业用地高度不得超过 12M, 建筑层数不超过 3 层，容积率 $1.5 \leq R \leq 3.0$ 。工业用地高度不得超过 12M, 容积率 ≤ 1.5 。物流仓储用地高度不得超过 12M, 容积率 ≤ 1.5 。

(3) 公共管理与公共服务用地（包括机关团体用地、文化用地、教育用地等用地）

管控规则：村庄建设边界范围内的公共服务设施用地应严格按照规划用途用地，无特殊原因，不得随意变更用途。

(4) 农村社区服务设施用地

管控规则：农村社区服务设施用地用于自然村活动室、小广场、小游园等，以服务村民为宗旨，无特殊原因，不得随意更改其用途或占用为其他用途。

(5) 留白用地

管控规则：暂未明确规划用途、规划期内特定条件下开发的用地。留白用地可用于村庄公共管理和公共服务设施建设、产业项目建设，乡村旅游设施建设、药材加工、农产品初加工、农村电商等农村产业用地，鼓励用地集约建设，高效利用。除上位规划确定的工业用地布局及村庄必需的农产品加工外，不能新增工业用地。



卡场镇/吾帕村委会(社区)规划
昆明理工大学