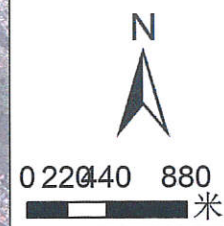
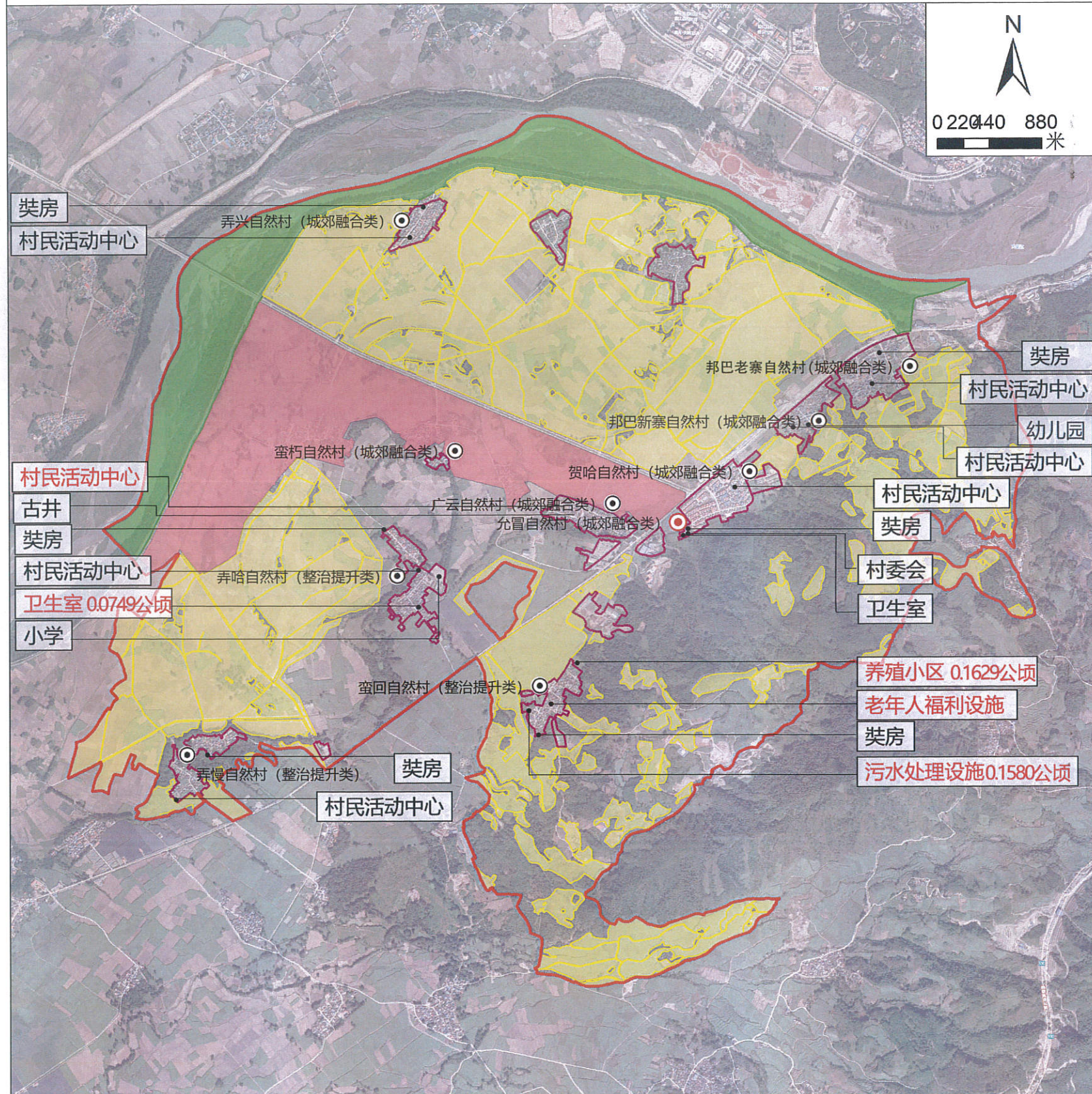


盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

村域布局规划图



规划说明

序号	指标类型	指标	备注
1	生态保护红线面积 (公顷)	150.6766	约束性
2	永久基本农田面积 (公顷)	677.9415	约束性
3	耕地保有量 (公顷)	925.1686	约束性
4	村庄建设边界规模 (公顷)	85.6192	预期性
5	城镇开发边界规模 (公顷)	168.9857	约束性

- 永久基本农田管控措施:** 永久基本农田经依法划定后, 任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。严格规范永久基本农田上农业生产经营活动, 禁止占用永久基本农田从事林果业以及挖塘养鱼、非法取土等破坏耕作层的行为, 禁止闲置、荒芜永久基本农田。
- 生态保护红线管控措施:** 生态保护红线内, 自然保护区核心区原则上禁止人为活动, 其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动, 在符合现行法律法规前提下, 允许零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模的前提下, 修缮生产生活设施, 保留生活必须的少量种植、放牧、养殖。
- 村庄建设边界管控措施:** 村庄规划批准后, 在村庄建设边界内, 严格按规划审批程序批准建设。不得在村庄规划区内的街道、广场、市场和车站等场所修建临时建筑物、构筑物和其他设施。
- 历史文化保护线管控措施:** 全面保护各村落的整体格局、脉络, 周围的地形地貌, 民俗特色, 风土人情, 历史文化等。对传统文化进行挖掘和传承。

- 依托香颂湖国家级旅游度假区的主体地位, 整合村内产业资源, 优化产业结构, 用“互联网+”的形式, 加快农业现代化步伐。
- 建立垃圾收集点, 禁止垃圾乱堆乱放, 建设村庄雨水、污水排水沟, 做到有组织排放。

公用设施配套表和村域性公共服务设施

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	行政办公	村委会	2处	现状
2	教育设施	小学	1处	现状
3		幼儿园	1处	现状
4	医疗卫生设施	卫生室	2处	现状1处、规划1处
5	社会福利设施	养老设施	2处	规划
6	排水设施	污水处理设施	3处	规划
7	养殖设施	养殖小区	2处	规划
8	宗教活动设施	奘房	6处	现状

图例

- 村委会所在自然村
- 非村委会所在自然村
- ▭ 城镇开发边界
- ▭ 村域范围线
- ▭ 村庄建设边界
- ▭ 永久基本农田
- ▭ 生态保护红线

注: 蓝色圈为现状设施, 红色圈为规划设施。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

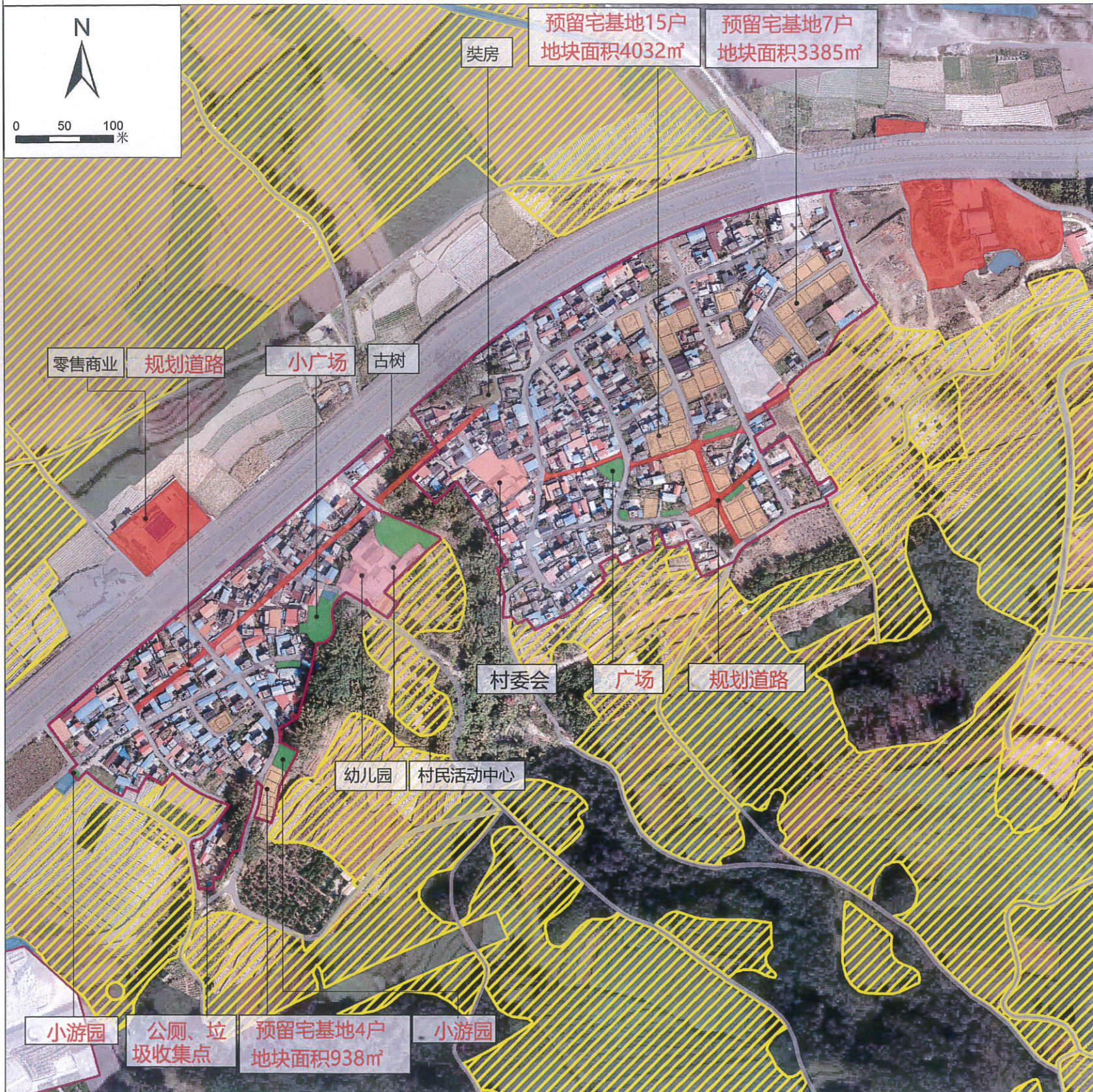
盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院(集团)有限公司



弄璋镇飞勐村(社区)规划

盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

邦巴老寨、邦巴新寨自然村（集中居民点）布局规划图



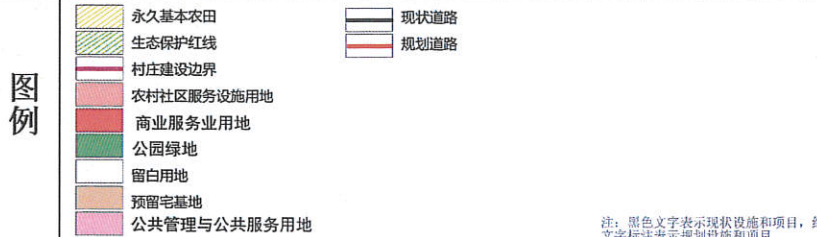
- 规划说明**
- 村庄类型**
邦巴老寨、邦巴新寨自然村为城郊融合类村庄。
 - 底线管控**
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；生态红线要规避，生物多样性可持续；建设边界不突破，集中建设不浪费；
 - 农村宅基地布局**
预留宅基地四处，通过利用203范围内的非建设用地、空闲地等方式预留。
 - 产业项目布局**
无相关用地布局规划。
 - 基础设施和公共服务设施配置**
规划新增垃圾收集点3处，公厕6个，并保留现状公厕1个。
 - 道路交通**
拓宽村内道路1073米。
 - 绿地与开敞空间**
广场游园9处。

公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量	备注
1	文物古迹	古井	1处	保留
2		古树	2处	保留
3	行政管理	村民活动中心	2处	保留
4		幼儿园	1处	保留
5	宗教活动场所	英房	1处	保留
6	文体设施	游园广场	2890m²	规划
7	水利设施	拦水坝	2个	规划
8		消防水池	1个	保留
9	环卫设施	垃圾收集点	3个	规划
10		公厕	7座	规划6个保留1个

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要建设内容	规模	投资(万元)	实施年限	
基础设施和公共服务设施	1	标识系统	宣传栏	增加在活动室	2	0.10	2022-2025年
	2		指示牌成品	放置交叉口	8	2.40	2022-2025年
	3	道路交通	新修道路	新修4.5米宽道路	550	16.50	2022-2025年
	4			新修5米宽机耕道	85143	2554.29	2022-2025年
	5			新修3米宽道路	15768	473.04	2022-2025年
水利设施	6	新建水利设施	修建拦水坝	2	200.00	2022-2025年	
	7	公厕	新建水冲式公厕	6	60.00	2022-2025年	
	8	西沟治理	新增垃圾设施	车载可卸、勾臂垃圾斗3.5方	3	2.10	2022-2025年
	9		排水设施	新建排污管	6417	192.51	2022-2025年
	10		雨水沟建设	新建雨水沟	9417	188.34	2022-2025年
人居环境改善	11	亮化	增设太阳能路灯	沿村庄主次干道主要出入口布置	216	64.50	2022-2025年
	12	运动器材	健身器材	6件管健身器材	4	16.00	2022-2025年
	13	场地建设	活动小广场停车场		540	18.90	2022-2025年
	14	景观	小游园增加乔灌木		2350	47.00	2022-2025年
	15		休息石凳	修缮石凳石凳	4	2.00	2022-2025年
历史文化保护	16	古井	---	对古井周边修缮	1	6.00	2022-2025年
	17	古树	---	对古树周边修缮	3	2.00	2022-2025年
合计					3845.98		



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

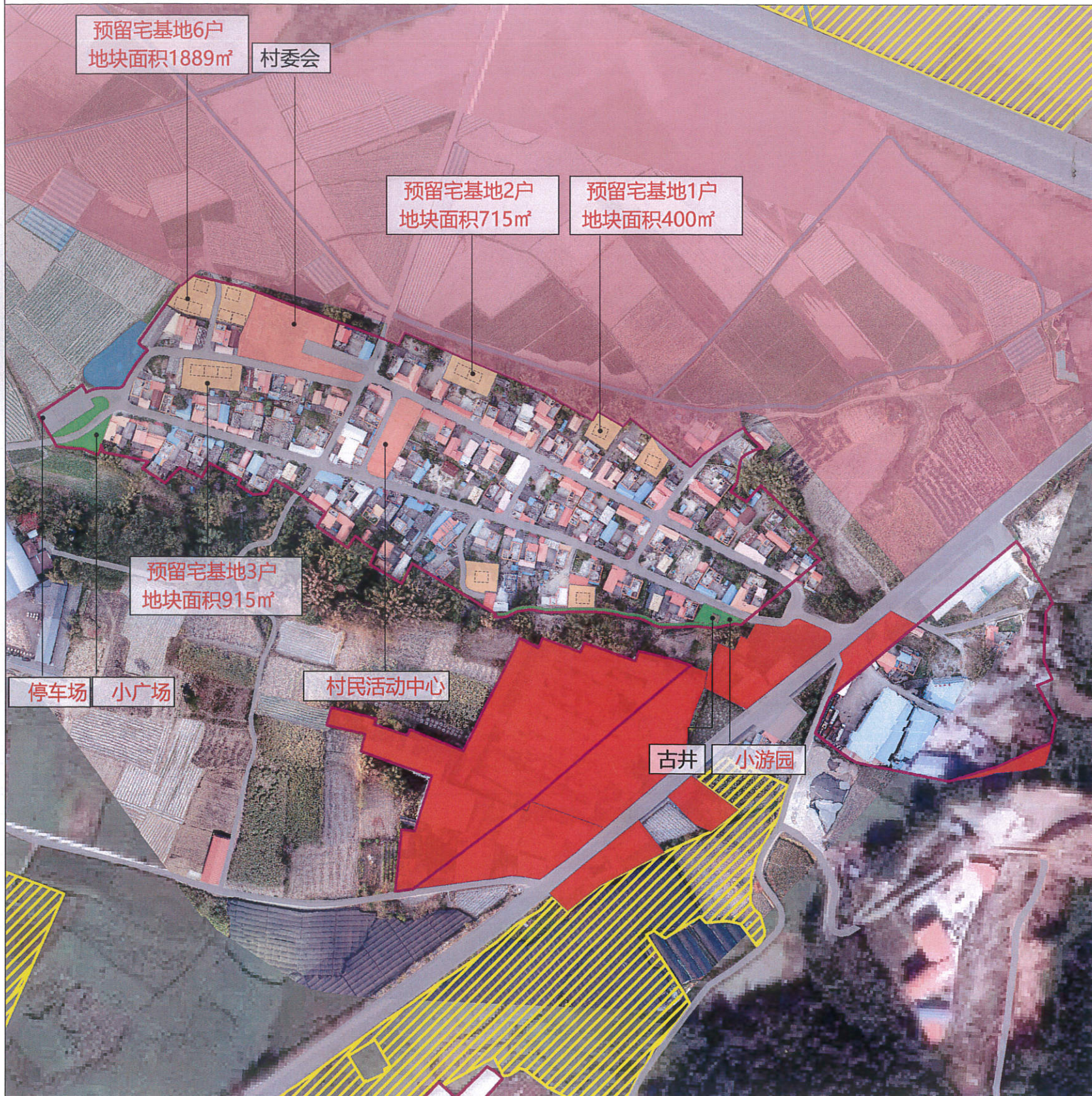
盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院(集团)有限公司



盈江县弄璋镇飞勐村(社区)规划

盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

广云自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 村庄类型**
蛮巧自然村为城郊融合村庄。
- 底线管控**
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；生态红线要规避，生物多样性可持续；建设边界不突破，集中建设不浪费。
- 农村宅基地布局**
预留宅基地八处。
- 产业项目布局**
现状1处产业用地。
- 基础设施和公共服务设施配置**
现状2处垃圾收集点，1处公厕。
- 道路交通**
现状道路较完善。
- 绿地与开敞空间**
新增小广场、小游园2处。

公共服务设施配置表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量	备注
1	文物古迹	古井	1处	保留
2		古树	1处	保留
3	行政管理	红白理事会	1处	改造
4		村委会	1处	保留
6	文体设施	篮球场	1处	规划
7		游园广场	1039㎡	规划
8	环卫设施	垃圾收集点	2个	保留
9		公厕	1座	保留

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要建设内容	规模	单位	投资(万元)	实施年限	
基础设施和公共服务设施	1	运动空间附属设施	改造运动空间附属设施	2174	栋	65.23	2022-2025年	
	2	标识系统	宣传栏	1	个	0.05	2022-2025年	
	3	标识系统	设置交叉路口	4	套	1.20	2022-2025年	
	4	道路交通	新建道路	新建4处道路	2324	㎡	99.72	2022-2025年
人居环境整治	5	停车场	新建	1691	㎡	23.62	2022-2025年	
	6	污水处理	清理化粪池	400	㎡	4.30	2022-2025年	
	7	污水处理	新建排污管	235	㎡	16.05	2022-2025年	
	8	雨水内建设	新建雨水沟	200	㎡	4.09	2022-2025年	
	9	亮化	增设太阳能路灯	沿村庄主次干道主要出入口布置	59	盏	17.4	2022-2025年
	10	运动器材	篮球场	在活动中心新建篮球场	1	个	200	2022-2025年
	11	运动器材	健身器材	6件智能健身器材	1	套	4.00	2022-2025年
	12	场地建设	场地建设	活动小广场	400	㎡	12.00	2022-2025年
历史文化保护	13	绿化	村庄增加乔灌木	639	㎡	12.76	2022-2025年	
	14	景观	修缮石磨石碾	在小游园地适当位置设置石磨石碾	2	套	1.00	2022-2025年
历史文化保护	15	古井	对古井周边修缮	1	处	2.00	2022-2025年	
历史文化保护	16	古树	对古树周边修缮	1	处	2.00	2022-2025年	
合计						469.84		

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 城镇开发边界
- 特殊用地
- 公园绿地
- 农村社区服务设施用地
- 预留宅基地
- 商业服务业用地
- 现状道路
- 预留宅基地分割线

注：黑色文字表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

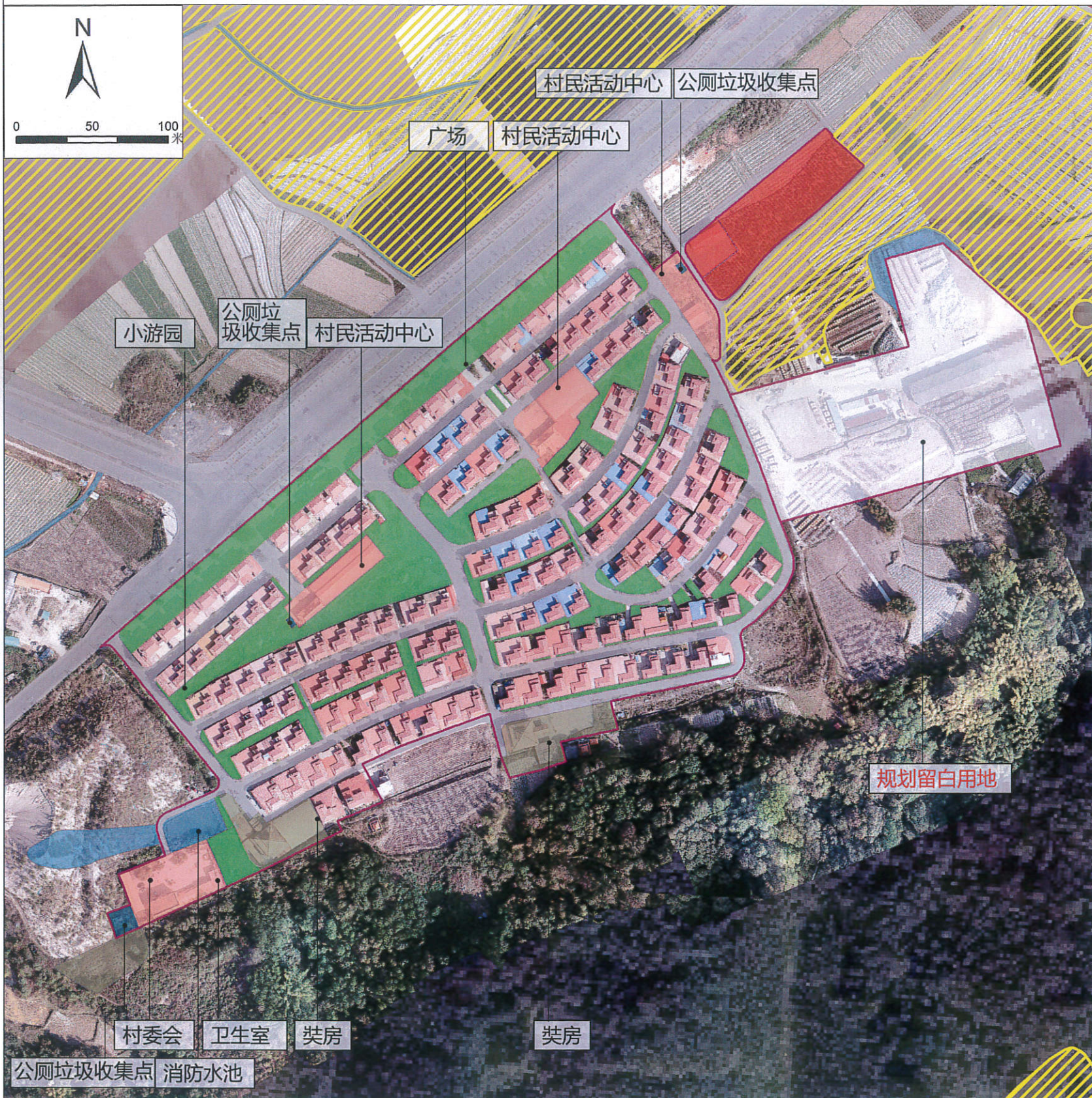
盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司



弄璋镇飞勐村(社区)规划

盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

贺哈、允冒自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 村庄类型**
贺哈、允冒自然村为城郊融合类村庄。
- 底线管控**
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；生态红线要规避，生物多样性可持续；建设边界不突破，集中建设不浪费；
- 产业项目布局**
无相关用地布局规划。
- 基础设施和公共服务设施配置**
规划垃圾收集点3处、保留公厕3处。
- 道路交通**
拓宽村内道路11米。
- 绿地与开敞空间**
广场游园多处。

公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量	备注
1	行政管理	村民活动中心	2处	保留
2		公房	1处	规划
3		村委会	1处	保留
4	宗教活动场所	奘房	1处	保留
5	文体设施	游园广场	13899m ²	保留
6	医疗设施	卫生室	1处	保留
7	环卫设施	公厕	3座	保留
8		垃圾收集点	3个	规划

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要建设内容	规模	单位	投资（万元）	实施年限
基础设施和公共服务设施	1	建筑	新建公共用房	新建公共用房	1 栋	100.00	2022-2025年
	2	标识系统	宣传栏	增加活动室	2 个	0.10	2022-2025年
	3		指示牌成品	放置交叉路口、景观区	4 套	1.20	2022-2025年
人居环境整治	4	排水设施	新建排污水管	新建排污水管	2556 m	76.68	2022-2025年
	5		雨水沟建设	新建雨水沟	2100 m	42.00	2022-2025年
	6	亮化	增设太阳能路灯	沿村庄主次干道主要出入口布置	28 盏	8.40	2022-2025年
	7	运动器材	健身器材	6件套健身器材	2 套	8.00	2022-2025年
	8	景观绿化	游园绿化	增加灌木	13899 m ²	277.98	2022-2025年
	9		修砌石桌石凳	在广场用地适当位置设置修砌桌椅	4 套	2.00	2022-2025年
合计						516.36	

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 现状道路
- 规划道路
- 陆地水域
- 特殊用地
- 村庄建设边界
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 农业设施建设用地
- 预留宅基地
- 商业服务业用地
- 公园绿地
- 留白用地

注：黑色文字表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

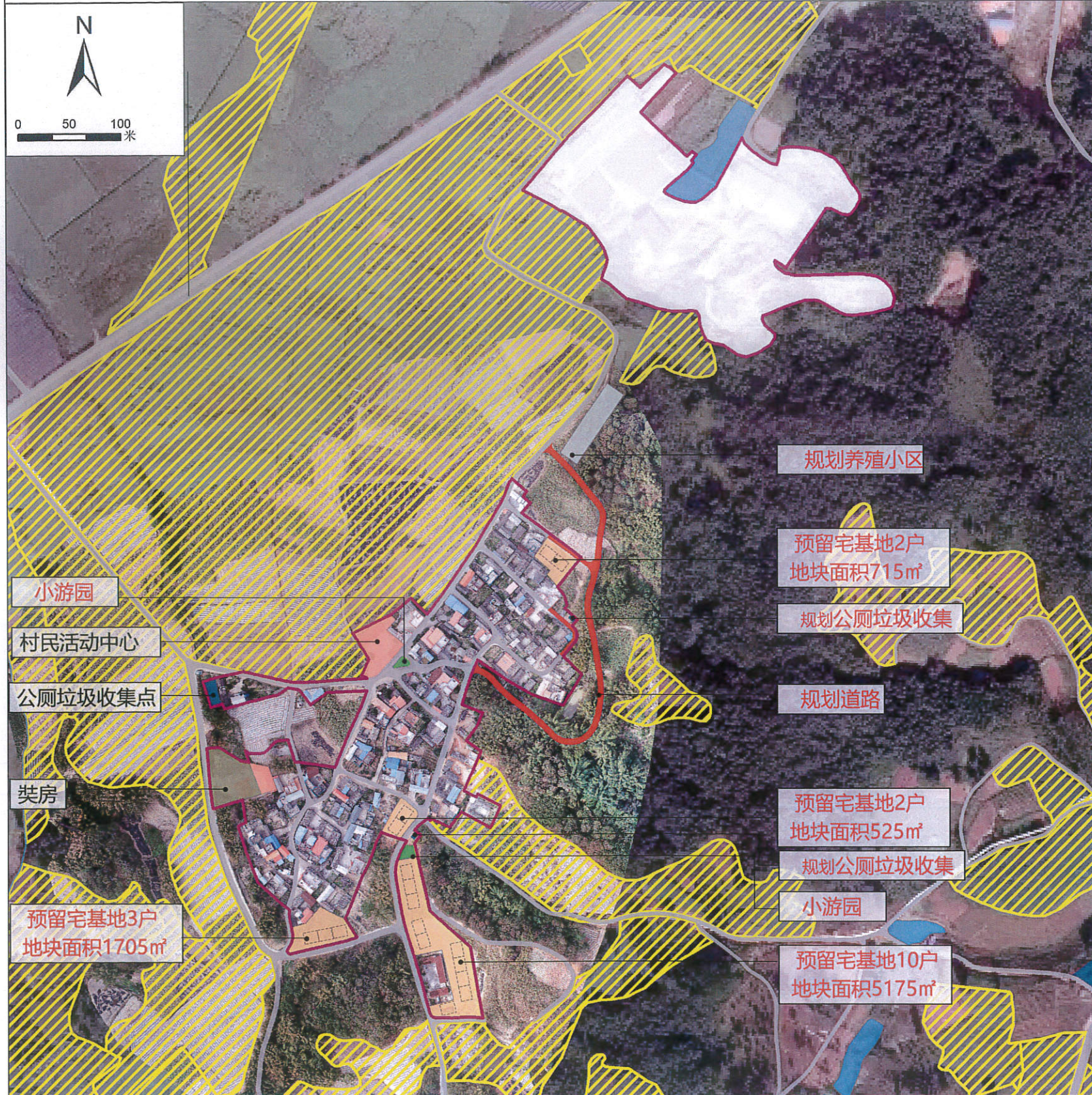
盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司



弄璋镇飞勐村(社区)规划

盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

蛮回自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型**
蛮回自然村为整治提升类村庄。
- 2、底线管控**
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；
生态红线要规避，生物多样性可持续；
建设边界不突破，集中建设不浪费；
- 3、农村宅基地布局**
预留宅基地三处，通过利用203范围内的非建设用地、空闲地等方式预留。
- 4、产业项目布局**
新增产业用地1处。
- 5、基础设施和公共服务设施配置**
规划垃圾收集点2处、公厕2处、污水处理设施1处，保留垃圾收集点1处、公厕一处。
- 6、道路交通**
规划拓宽道路1101m。
- 7、绿地与开敞空间**
规划布局小广场2处。

公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量	备注
1	文物古迹	古树	1棵	保留
2	行政管理	老年活动室	1处	保留
3		党员活动室	1处	保留
4	宗教活动场所	焚香	1处	保留
5	文体设施	游园广场	225m²	规划
6	环卫设施	垃圾收集点	3个	规划2处，保留1处
7		公厕	3座	规划2处，保留1处
8		污水处理设施	1座	规划

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要建设内容	规格	单位	投资(万元)	实施年限	
基础设施和公共服务设施	1	标识系统	增加活动室	2	个	0.10	2022-2023年	
	2	道路交通	指示牌成品	设置交叉路口	4	套	1.20	2022-2023年
	3		新建道路	新建3米宽道路	3342	m²	100.26	2022-2023年
	4	新建道路	新建4米宽道路	1748	m²	52.44	2022-2023年	
人居环境整治	5	西污治理	公厕	新建水冲式公厕	2	个	20.00	2022-2023年
	6		新增垃圾设施	新建垃圾房3.5座	2	个	0.45	2022-2023年
	7	畜禽养殖	规划养殖小区	规划养殖小区	1629	m²	60.00	2022-2023年
	8		排水设施	新建排水沟	2053	m	62.49	2022-2023年
	9	污水处理	新建污水处理设施	新建污水处理设施	1	个	30.00	2022-2023年
	10		雨水沟建设	新建雨水沟	2000	m	40.00	2022-2023年
	11		亮化	增设太阳能路灯	沿村庄主干道主要出入口设置	98	盏	29.40
	12	运动器材	健身器材	8件健身器材	1	套	4.00	2022-2023年
	13	场地建设	场地建设	设置小广场停车场	325	m²	9.75	2022-2023年
	14	景观绿化	村庄绿化	村庄种植苗木	125	株	2.50	2022-2023年
	15	景观绿化	修砌石壳石凳	在小游园处适当位置设置修砌石凳	2	套	1.00	2022-2023年
合计						443.39		

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 留白用地
- 预留宅基地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 特殊用地
- 现状道路
- 规划道路
- 预留宅基地分割线
- 陆地水域

注：黑色文字表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院(集团)有限公司



盈江县弄璋镇飞勐村(社区)规划

盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

蛮朽自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型**
蛮朽自然村为城郊融合村庄。
- 2、底线管控**
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；
生态红线要规避，生物多样性可持续；
建设边界不突破，集中建设不浪费；
- 3、道路交通**
现状道路较完善。

公用设施配置和公共服务设施表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量	备注
1	行政管理	活动中心	1处	城镇开发边界内、保留
2	宗教活动场所	焚房	1处	城镇开发边界内、保留

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要建设内容	规模	单位	投资（万元）	实施年限	
基础设施和公共服务设施	1	建筑	新建拱棚	拱棚旁增加拱棚	1	处	30.00	2022-2025年
	2	标识系统	宣传栏	增加在活动室	1	个	0.05	2022-2025年
	3		指示牌成品	设置交叉路口	4	套	1.20	2022-2025年
人居环境整治	4	道路交通	新建道路	新建4米宽道路	1704	m ²	51.12	2022-2025年
	5		排污管建设	新建排污管	2792	m	83.76	2022-2025年
	6	两污治理	雨水沟建设	新建雨水沟	2500	m	50.00	2022-2025年
	7		畜牧养殖	规划养殖小区	826	m ²	24.84	2022-2025年
	8	亮化	增设太阳能路灯	沿村庄主次干道主要出入口布置	85	盏	25.50	2022-2025年
	9	运动器材	健身器材	6件健身器材	2	套	8.00	2022-2025年
	10	场地建设	场地建设	活动小广场停车场	674	m ²	20.22	2022-2025年
	11		景观绿化	游园/场绿化	200	m ²	4.00	2022-2025年
	12		景观绿化	修砌石桌石凳	在小游园处适当位置设置石桌石凳	2	套	1.00
合计						330.14		

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 城镇开发边界

注：黑色文字表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

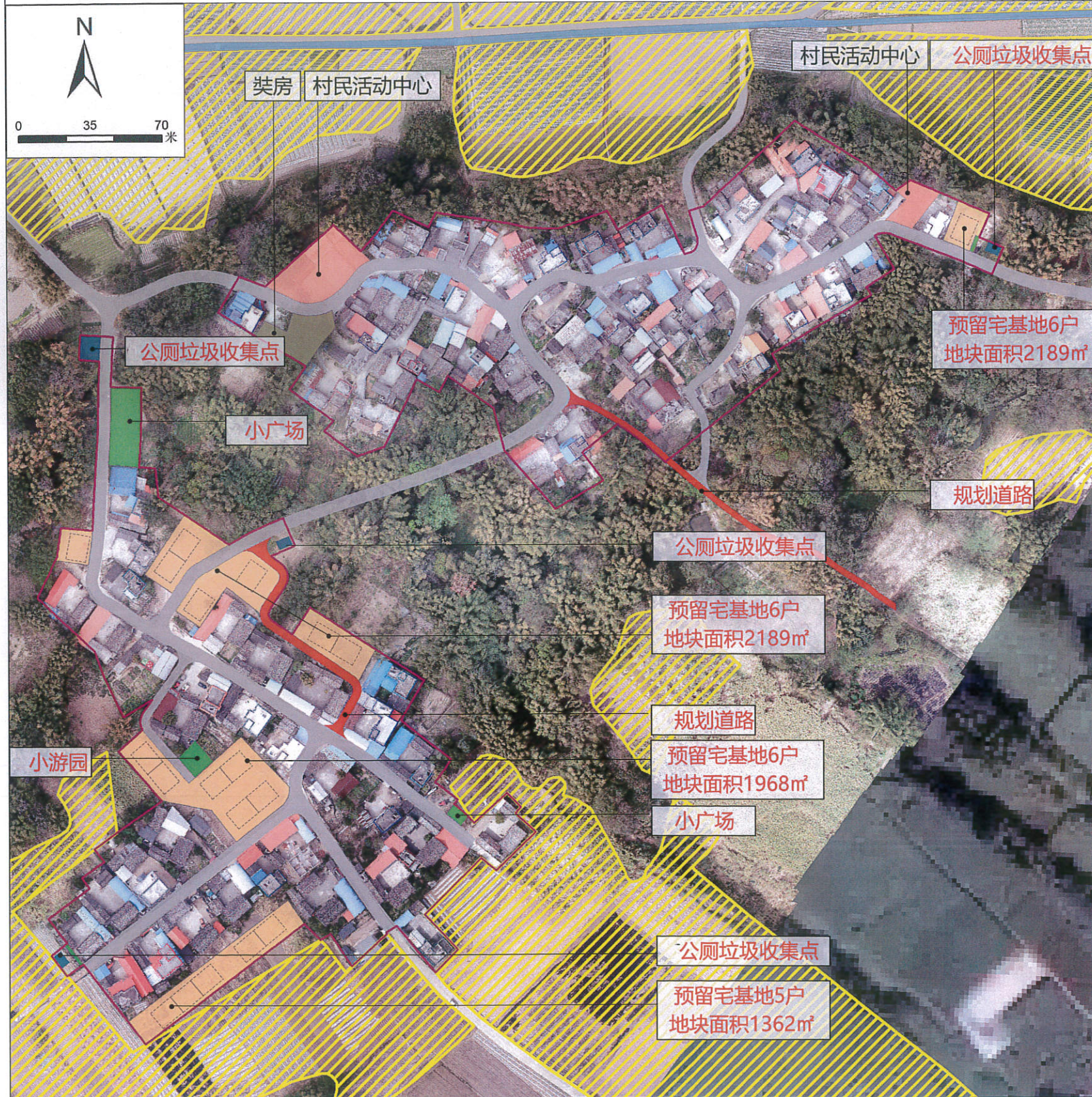
盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司



弄璋镇飞勐村(社区)规划

盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

弄慢自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 村庄类型**
弄慢自然村为整治提升类村庄。
- 底线管控**
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；
生态红线要规避，生物多样性可持续；
建设边界不突破，集中建设不浪费；
- 农村宅基地布局**
预留宅基地六处，通过利用203范围内的非建设用地、空闲地等方式预留。
- 产业项目布局**
无新增产业用地。
- 基础设施和公共服务设施配置**
规划垃圾收集点3处、公厕3处。
- 道路交通**
规划拓宽道路1214m。
- 绿地与开敞空间**
规划布局小游园、小广场2处。

公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量	备注
1	行政管理	村民活动中心	1处	保留
2		公房	1处	保留
4	文体设施	游园广场	1243m²	规划
5		公厕	3座	规划
6	环卫设施	垃圾收集点	3个	规划
7		污水处理设施	1座	规划

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要建设内容	规模	单位	投资(万元)	实施年限	
基础设施和公共服务设施	1	标识系统	标识牌设置	2	个	0.10	2022-2023年	
	2		设置宣传栏	2	块	0.09	2022-2023年	
	3	道路交通	新建道路	新建4米宽道路	4448	m²	133.44	2022-2023年
	4		新建道路	新建6米宽道路	1422	m²	42.66	2022-2023年
人居环境整治	5		公厕	新建水冲式公厕	3	个	30.00	2022-2023年
	6		前期垃圾设施	车载垃圾箱、垃圾箱房	3	个	0.45	2022-2023年
	7	污水处理	排水设施	新建排水沟	2039	m	115.17	2022-2023年
	8		新建污水处理设施	新建污水处理设施	1	个	30.00	2022-2023年
	9		雨水沟建设	新建雨水沟	2200	m	64.00	2022-2023年
	10	亮化	新建太阳能路灯	新建太阳能路灯	142	盏	42.60	2022-2023年
	11	运动器材	健身器材	健身器材	4	套	16.00	2022-2023年
	12	场地建设	场地建设	新建小广场、停车场	896	m²	26.94	2022-2023年
	13		景观打造	与白腊村对接角度的绿化景观提升工程	1	个	20.00	2022-2023年
	14	景观	小游园绿化	小游园绿化	345	m²	6.90	2022-2023年
15		村前村后石凳	在小游园周边设置石凳	2	套	1.00	2022-2023年	
历史文化保护	16	古井	古井周边环境整治	1	处	2.00	2022-2023年	
	17	古桥	古桥周边环境整治	1	处	2.00	2022-2023年	
合计						333.86		

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 特殊用地
- 公园绿地
- 留白用地
- 预留宅基地
- 公用设施用地
- 现状道路
- 规划道路
- 预留宅基地分割线

注：黑色文字表示现状设施和项目，红色文字表示规划设施和项目

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

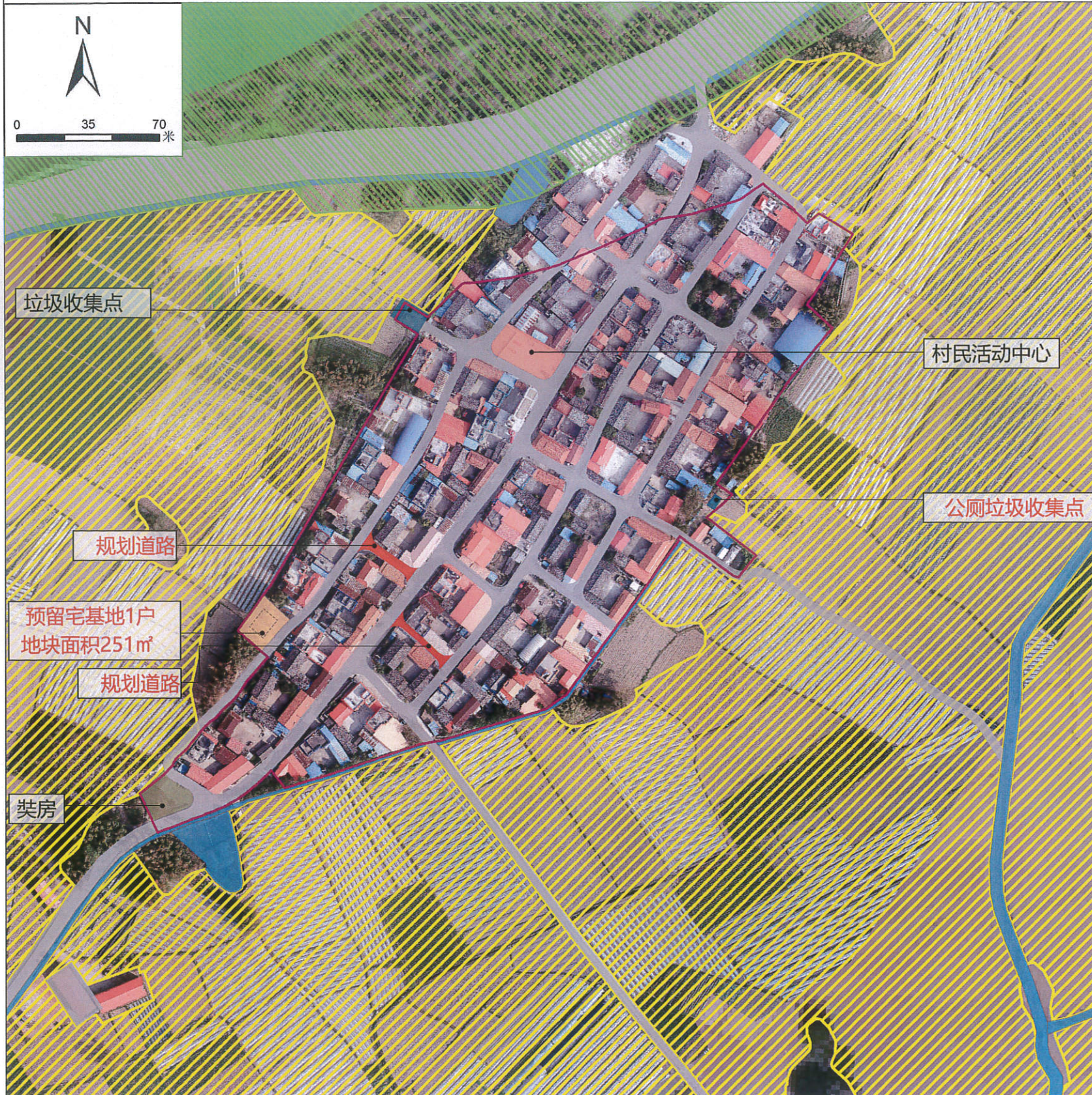
盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院(集团)有限公司



弄璋镇(飞勐村)规划

盈江县弄璋镇 飞勐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

弄兴自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 村庄类型**
弄兴自然村为城郊融合类村庄。
- 底线管控**
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；生态红线要规避，生物多样性可持续；建设边界不突破，集中建设不浪费。
- 农村宅基地布局**
预留宅基地一处，通过利用203范围内的非建设用地、空闲地等方式预留。
- 产业项目布局**
无新增产业用地。
- 基础设施和公共服务设施配置**
规划垃圾收集点1处、保留垃圾收集点1处，规划公厕1处。
- 道路交通**
规划扩宽道路217m。
- 绿地与开敞空间**
规划布局小游园、小广场1处。

公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量	备注
1	行政管理	村民活动中心	1处	保留
2	宗教活动场所	柴房	1处	改造
3	环卫设施	垃圾收集点	2个	规划1个，保留1个
4		公厕	1座	规划

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要建设内容	规模	单位	投资(万元)	实施年限	
基础设施和公共服务设施	1	标识系统	宣传栏	增加活动室	2	个	0.10	2022-2025年
	2		指示牌成品	放置交叉路口	2	套	0.60	2022-2025年
人居环境整治	3	公厕	新建水冲式公厕		1	个	30.00	2022-2025年
	4		新增垃圾设施	车载可卸、勾臂垃圾斗3.5方	1	个	0.15	2022-2025年
	5		排水设施	新建排污管	1836	m	33.68	2022-2025年
	6	雨水沟建设	新建雨水沟		1300	m	26.00	2022-2025年
	7		亮化	增设太阳能路灯	沿村庄主次干道主要出入口布置	74	盏	22.20
	8	健身器材	健身器材	6件套健身器材	4	套	16.00	2022-2025年
	9	场地建设	场地建设	活动小广场、停车场	1674	m²	50.22	2022-2025年
合计						200.93		

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 公用设施用地
- 预留宅基地
- 现状道路
- 规划道路
- 预留宅基地分割线

注：黑色文字表示现状设施和项目，红色文字表示规划设施和项目

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

盈江县弄璋镇人民政府 制图
昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司



弄璋镇飞勐村(社区)规划