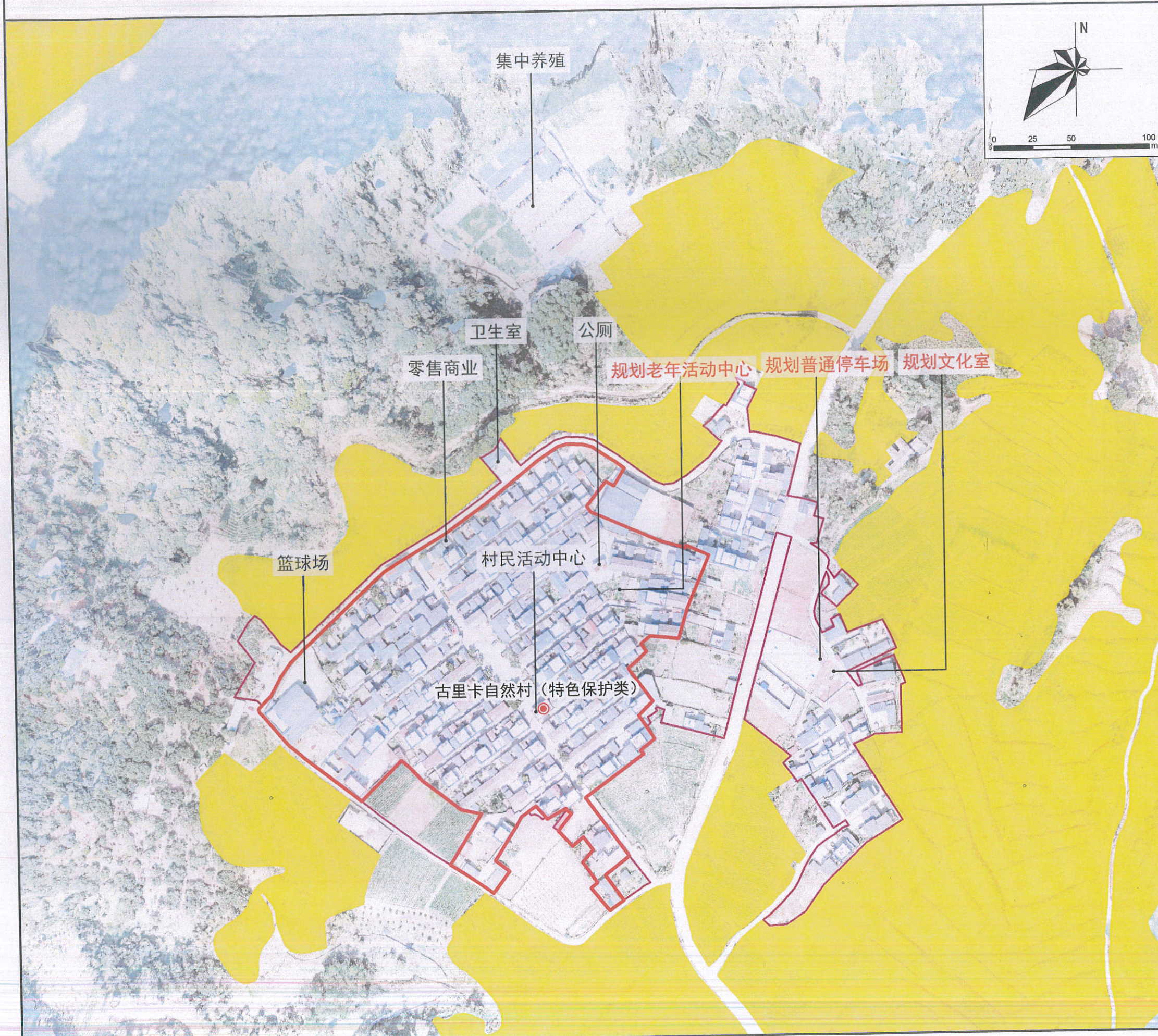


盈江县弄璋镇古里卡村“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）

村域布局规划图



管控边界概况			
序号	指标类型	指标值 (公顷)	备注
1	生态保护红线	34.5331	盈江县国土空间规划“三区三线”最终划定成果
2	永久基本农田	—	经核实盈江县永久基本农田数据, 古里卡村村域范围内未涉及永久基本农田
3	村庄建设边界	4.3222	村域内
		3.2002	村域外

规划说明

1、生态保护红线管控措施: 生态保护红线内, 自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动, 其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动, 在符合现行法律法规前提下, 允许零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下, 修缮生产生活设施, 保留生活必需的少量种植、放牧、捕捞、养殖等活动设施。
2、村庄建设边界管控措施: 除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外, 不得在村庄建设边界外新增建设用地。位于村庄建设边界外的现状零星建设用地, 通过土地整理、宅基地置换等方式逐渐向村庄建设边界内集中。

1、产业发展规划: 以市场为导向, 以古里卡自然、生态资源为依托, 推进古里卡行政村现代农业 (澳洲坚果、草果、香茅草、核桃等) 建设, 促进种、养殖业产量化, 规模化; 围绕古里卡行政村边地村寨特色, 发展旅游业, 做大做强古里卡现代农业及乡村旅游。
2、人居环境整治目标: 实现生活垃圾分类及处置体系全覆盖, 全面完成无害化卫生户厕改造, 并逐步完善教育、医疗等公共服务设施配套, 提升村容村貌, 增强村民的幸福感和获得感。在全村真正形成“人人创造优美环境, 优美环境人人共享”的良好局面。

村域性公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	行政管理	村民活动中心	340.89m ² /3处	现状保留
2	文体设施	文化室	295.59m ² /1处	规划新增
3		广场	794.55m ² /1处	现状保留
4		篮球场	1686.8m ² /2处	现状保留
5		钢架棚房	423.63m ² /1处	规划新增
6	社会福利	老年活动中心	136.92m ² /1处	规划新增
7	服务设施	零售商业	233.38m ² /6处	现状保留
8		普通停车场	258.96m ² /1处	规划新增
9	医疗卫生	卫生室	338.43m ² /1处	现状保留
10	给水设施	高位水池	25.92m ² /1处	现状保留
11	排水设施	污水处理设施	269.36m ² /1处	规划新增
12	电力设施	变压器	1处	规划新增
			2处	现状保留
13	环卫设施	垃圾收集点	1处	规划新增
			1处	现状保留
		公厕	44.55m ² /1处	规划新增
14			122.70m ² /3处	现状保留
15	综合防灾设施	消防水池	34.73m ² /1处	规划新增
16		微型消防站	1处	规划新增

图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 村域范围线
- 村委会所在自然村

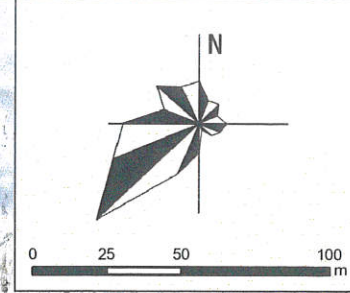
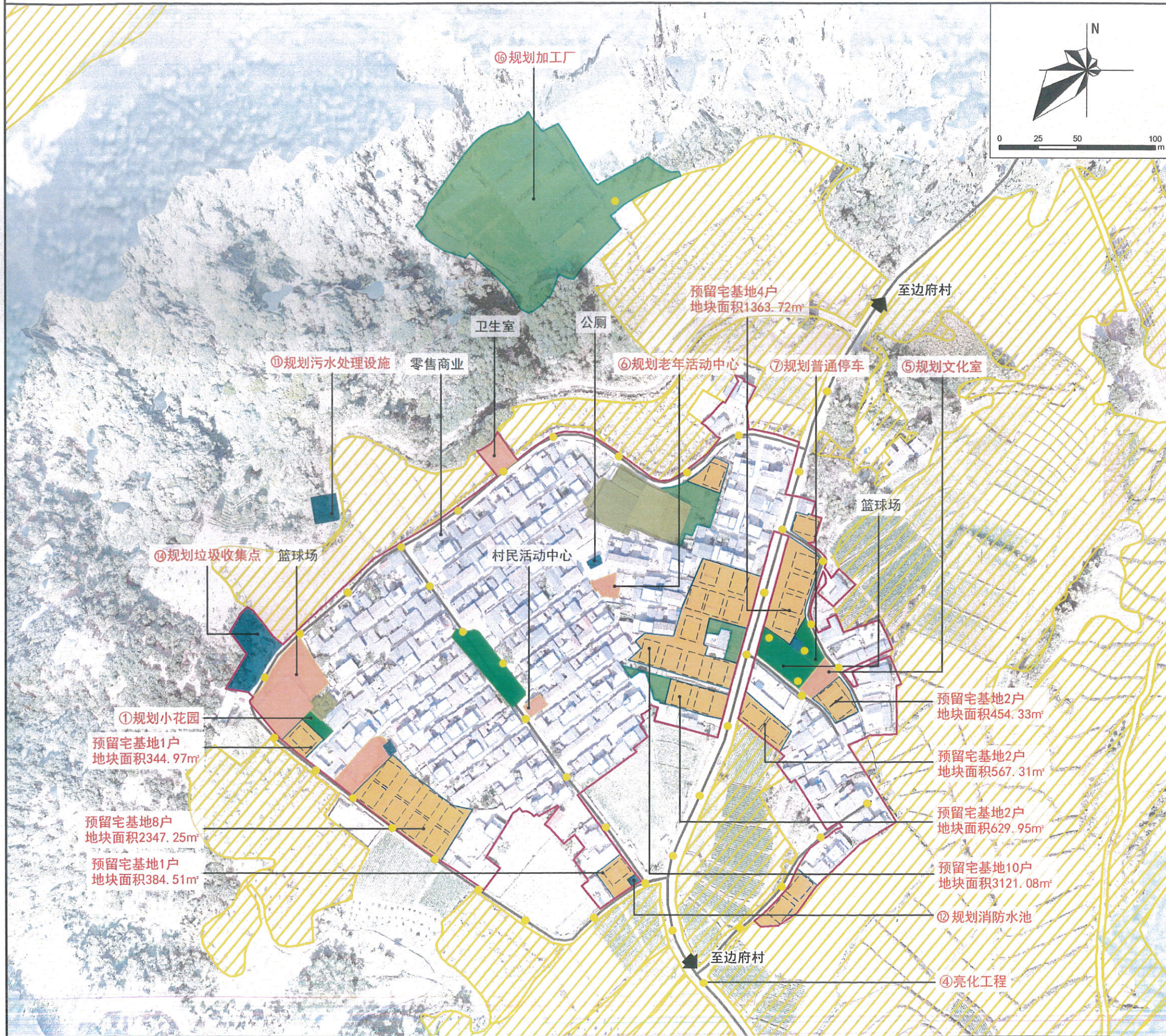
注: 黑色文字标注表示现状设施和项目, 红色文字标注表示规划设施和项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

弄璋镇人民政府
云南开发规划设计院有限公司 制图
云南图腾信息技术股份有限公司

盈江县弄璋镇古里卡村“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）

古里卡自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型
古里卡自然村为特色保护类村庄。
- 2、底线管控
基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。
- 3、农村宅基地布局
本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 34 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。
- 4、产业项目布局
规划规划加工厂 1.0246 公顷、规划钢架棚房 0.0424 公顷。
- 5、基础设施和公共服务设施配置
规划新增文化室 1 处，老年活动中心 1 处，污水处理设施 1 处，变压器 1 处，垃圾收集点 1 处，公厕 1 处，消防水池 1 处，微型消防站 1 处。
- 6、道路交通
入户路硬化 150 米，规划停车场 1 处。
- 7、绿地与开敞空间
规划绿地与开敞空间 0.0151 公顷，布局小花园 1 处。

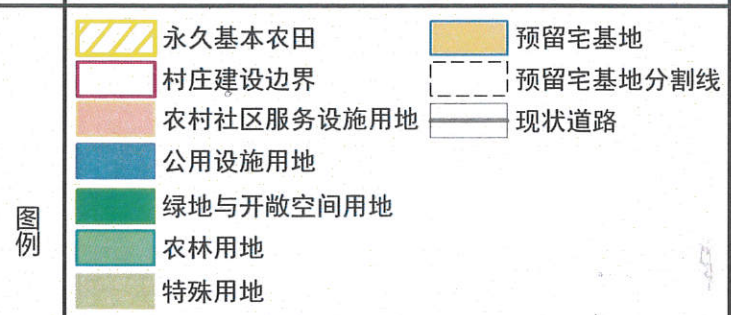
公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施名称	规格/数量	备注
1	行政管理	村民活动中心 340.89m ² /3处	现状保留
2	文化室	295.59m ² /1处	规划新增
3	文体设施	794.55m ² /1处	现状保留
4	文体设施	1686.8m ² /2处	现状保留
5	文体设施	423.63m ² /1处	规划新增
6	社会福利	老年活动中心 136.92m ² /1处	规划新增
7	服务设施	零售商业 233.38m ² /6处	现状保留
8	服务设施	普通停车场 258.96m ² /1处	规划新增
9	医疗卫生	卫生室 338.43m ² /1处	现状保留
10	排水设施	高位水池 25.92m ² /1处	现状保留
11	排水设施	污水处理设施 269.36m ² /1处	规划新增
12	电力设施	变压器 1处	现状保留
13	环卫设施	垃圾收集点 1处	规划新增
14	环卫设施	公厕 44.55m ² /1处	现状保留
15	环卫设施	消防水池 122.70m ² /3处	现状保留
16	综合防灾设施	消防水池 34.73m ² /1处	规划新增
		微型消防站 1处	规划新增

近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积	投资规模 (万元)	实施年限	备注
人居环境整治	1	公园绿地	五小园	150.53m	—	2021—2025	
	2	污水管网	污水管网建设3.70km	—	74.11	2021—2025	
	3	雨水工程	雨水沟建设3.82km	—	38.23	2021—2025	
	4	亮化工程	沿村内主干道安装太阳能路灯47盏	—	9.40	2021—2025	
	5	文化室	新建文化活动室	295.59m	59.12	2021—2025	
基础设施和公共服务设施配置	6	老年活动	规划老年活动中心	136.92m	13.69	2021—2025	
	7	集中停车点	新建普通停车场	258.96m	28.49	2021—2025	
	8	道路硬化	入户路硬化0.15km	—	2.96	2021—2025	
	9	电力设施	新建变压器1个	—	3.00	2021—2025	
	10	供水管网	供水管网建设3.90km	—	23.40	2021—2025	
	11	污水处理设施	新建污水处理设施	269.36m	26.94	2021—2025	
	12	消防设施	新建消防水池	34.73m	3.13	2021—2025	
	13	消防设施	微型消防站1个	—	5.00	2021—2025	
	14	垃圾收集点	新建垃圾收集箱(池)1个	—	0.15	2021—2025	
	15	公共厕所	新建水冲式公厕	44.55m	9.36	2021—2025	
产业发展	16	村庄企业	规划加工厂	10246.18m	512.31	2021—2025	
	17	钢架棚房	规划钢架棚房，用作乡村振兴就业车间	423.63m	21.18	2021—2025	
边防巩固	18	红旗飘飘工程	红旗飘飘工程，安装国旗、党旗163面	—	0.82	2021—2025	
合计					831.27		

注：边境小康村项目统计详见说明书附表



注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。