

盈江县油松岭乡油松岭村“多规合一”实用性村庄规划（2021--2035年）规划成果批后公告

盈江县油松岭乡油松岭村“多规合一”实用性村庄规划（2021--2035年），已编制完成且按照相关程序进行了审查，并经县人民政府批准。根据相关要求，现将批准文件及图件进行公告。

一、公告时间

2024年5月7日至2024年5月11日（5天）。

二、公告地点

（一）油松岭乡信息公开专栏

（https://www.dhyj.gov.cn/yslx/Web/_M4_17102403162836272C01_7092bDc5A5_1.htm）

（二）油松岭村委会公示栏

三、联系方式

联系人：余 剩 联系电话：15987890166

附件：1.县人民政府批复文件

2.油松岭乡油松岭村“多规合一”实用性村庄规划（2021--2035年）图件



盈江县人民政府文件

盈政复〔2023〕104号

盈江县人民政府关于油松岭乡 油松岭村等4个村“多规合一”实用性 村庄规划（2021-2035）编制标准化成果的批复

油松岭乡人民政府：

《油松岭乡人民政府关于请求审批油松岭乡油松岭村等4个“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）编制标准化成果的请示》（油政发〔2023〕85号）收悉。经县人民政府研究，现批复如下：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《云南省城乡规划管理条例》《云南省干部规划家乡行动工作手册》有关规定，油松岭乡油松岭村、郭家寨村、营庆村、椿头塘村4个村“多规合一”



实用性村庄规划发展定位明确、符合村情实际，布局合理、功能完善，各项指标均符合《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南》要求。原则同意实施油松岭乡油松岭村等4个村“多规合一”实用性村庄规划。

请你乡镇接文后，依法按照有关规划法定程序在规划批准之日起20日内，通过“上墙、上网”等多种形式在油松岭乡人民政府、村民委员会等进行公示、公告，并报乡镇人大主席团和县自然资源局进行备案。同时严格按照《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规加强规划管理，认真组织实施油松岭乡油松岭村、郭家寨村、营庆村、椿头塘村4个村“多规合一”实用性村庄规划，将该规划纳入村规民约，在实施过程中按照相关法规严格执行好规划。

附件：油松岭乡人民政府关于请求审批油松岭乡油松岭村等4个“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035）编制标准化成果的请示

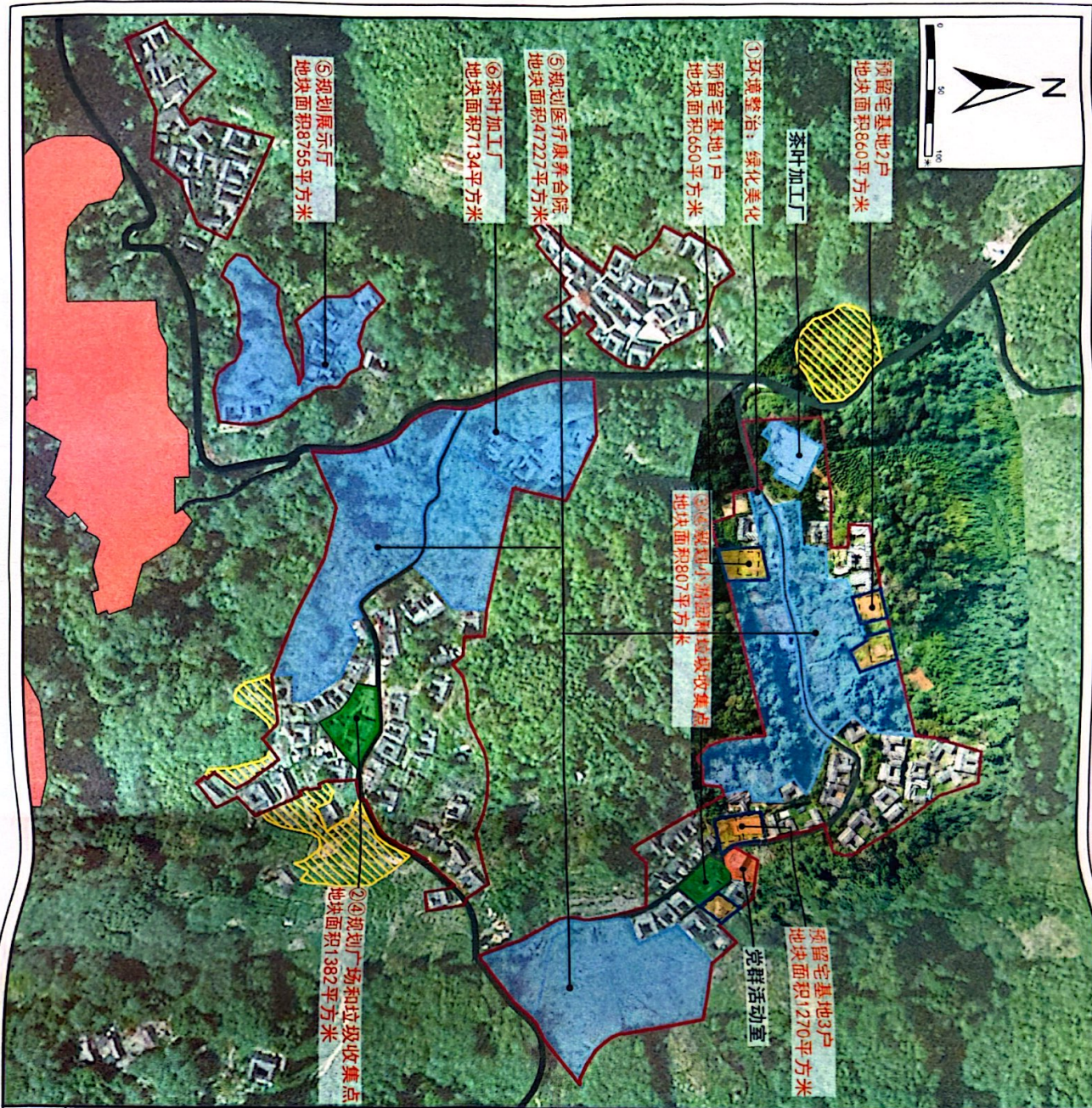


盈江县人民政府办公室

2023年10月11日印发

盈江县油松岭乡油松岭村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

六村自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

1. 村庄类型
六村自然村为集聚类集聚类村庄。
2. 底线管控
(1) 永久基本农田范围内，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途，严禁未经批准违法违规占用、擅自改变用途，禁止占用永久基本农田进行非农建设，禁止占用永久基本农田进行挖塘、取土、建设畜禽养殖场、水产养殖、建设非农设施、建设农村住宅等行为。
(2) 村庄建设不得占用永久基本农田，农业设施建设用地占用永久基本农田的，应当严格按照“一户一宅”和“建新拆旧”原则，在批准变更用途之前，应当拆除原有建筑，不得复垦，严格执行“一户一宅”。
3. 农村宅基地布局
预留宅基地3处，可安置村民6户，用于村庄建设边界外宅基地向边界内集中安置。
4. 基础设施和公共服务设施配置
预留便民服务站1处、水磨井1处、规划新建垃圾收集点1处。
5. 绿地与开敞空间
规划小游园1处、广场1处。
6. 产业
茶叶加工厂2处、规划文化展示厅、医疗康养合院。

公共服务设施配置和用地一览表

序号	用地名称	用地性质	用地规模	备注
1	预留宅基地	宅基地	1270	预留宅基地
2	预留宅基地	宅基地	1270	预留宅基地
3	预留宅基地	宅基地	1270	预留宅基地
4	预留宅基地	宅基地	1270	预留宅基地
5	预留宅基地	宅基地	1270	预留宅基地
6	预留宅基地	宅基地	1270	预留宅基地

近期重点项目一览表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积 (公顷)	投资规模 (万元)	资金来源
人居环境整治	1	环境整治	环境整治、绿化美化	0.1382	10	政府
公共管理与公共服务设施	2	文体设施建设	新建广场、增设健身器材、休闲廊	0.0807	25	政府
产业类	3	茶叶加工厂	新建小游园、增设休闲座椅、茶水亭	0.3	800	政府
	4	茶叶加工厂	规划展示厅、医疗康养合院	0.5734	50	企业
	5	茶叶加工厂	规划展示厅	0.7134	915.3	企业
	6	茶叶加工厂	规划展示厅			
	合计					

图例

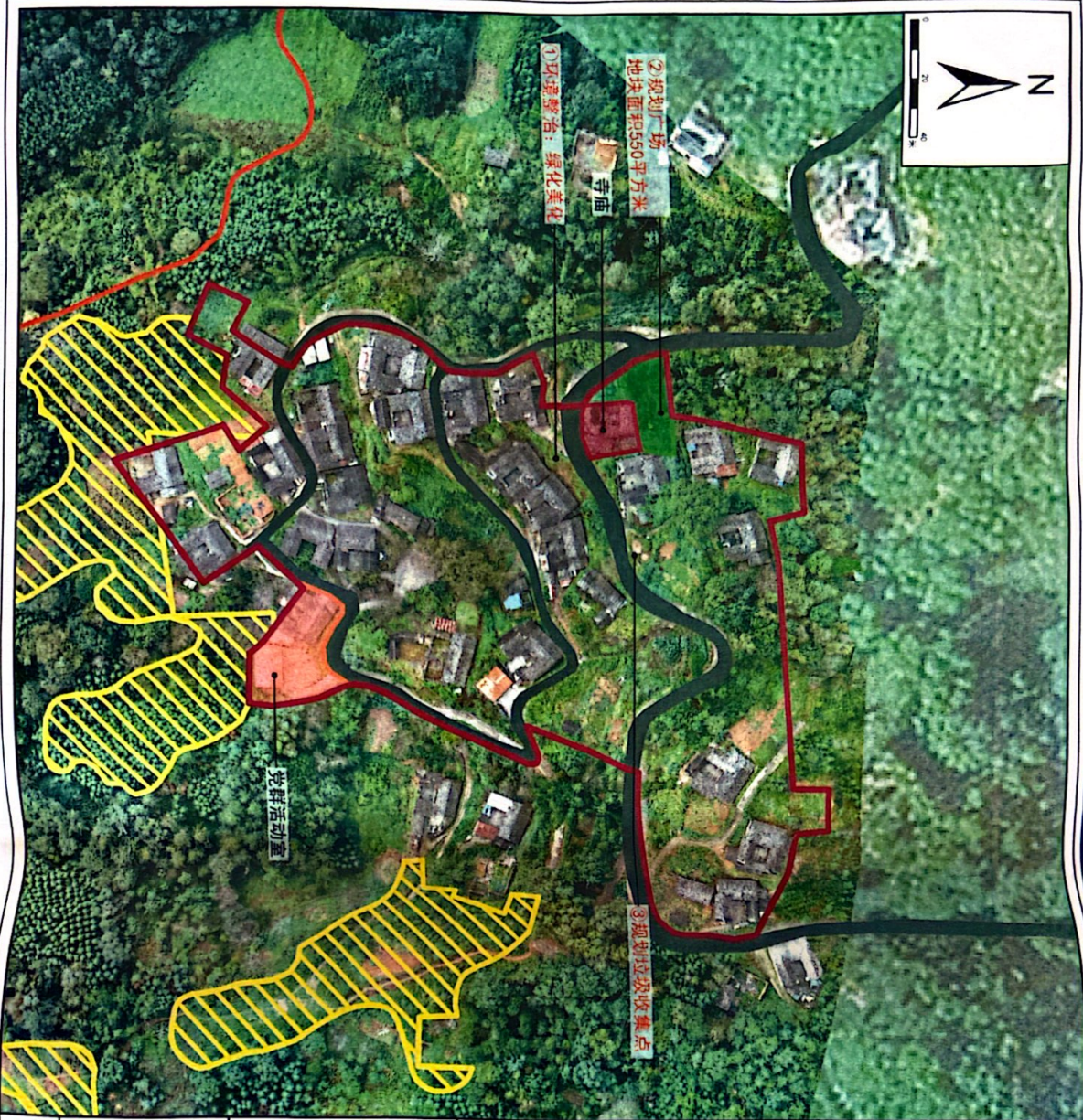
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 保留开发边界
- 绿地与开敞空间用地边界
- 农村社区服务设施用地边界
- 产业用地边界
- 现状道路
- 预留宅基地范围
- 外留宅基地分割线

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

油松岭乡人民政府
江苏美城建筑规划设计院有限公司 制图

盈江县油松岭乡油松岭村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

七村二组自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

1、村庄类型
七村二组自然村为整组提升类村庄。

2、村庄自然村为整组提升类村庄。
(1) 永久基本农田范围内，任何单位和个人不得擅自改变用途，严禁未经审批违法违规占用、开发永久基本农田的活动，禁止占用永久基本农田植树造林，禁止随意挖塘、永久基本农田，严禁擅自改变用途，农业设施建设用地占用永久基本农田的行为。
(2) 村庄建设边界内，除主要用于农业生产建设，边界内村庄建设应优先利用现状低效建设用地，从严控制新增建设用地，边界内农用地在批准改变用途之前，应当按原用途使用，不得荒芜，严格执行“一户一宅”制度。
3、农村宅基地五不准。
目标自然村实施居住人口较少，大部分人口均在山下建房，因此自然村内无新增宅基地，村庄建设边界内可新建和改建。
4、基础设施和公共服务设施配置。
5、转变与开敞空间。
规划广场处。

公共服务设施配置和利用附表

序号	设施名称	建设规模	建设标准	备注
1	垃圾收集点	1处	1处	规划广场
2	寺庙	1处	1处	现状保留
3	党群活动室	1处	1处	规划广场
4	规划广场	1处	1处	规划广场

近期重点项目表

序号	项目名称	主要内容	用地面积 (公顷)	建设规模 (平方米)	投资估算 (万元)	建设年限
1	垃圾收集点	垃圾收集点建设	0.0050	10	政府	2021-2025
2	党群活动室	党群活动室建设	0.15	150	政府	2021-2025
3	规划广场	规划广场建设	5.50	5500	政府	2021-2025
合计			5.555	1650		

图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 村庄建设范围
- 绿地与开敞空间用地边界
- 农村社区服务设施用地边界
- 特殊用地边界
- 现状道路

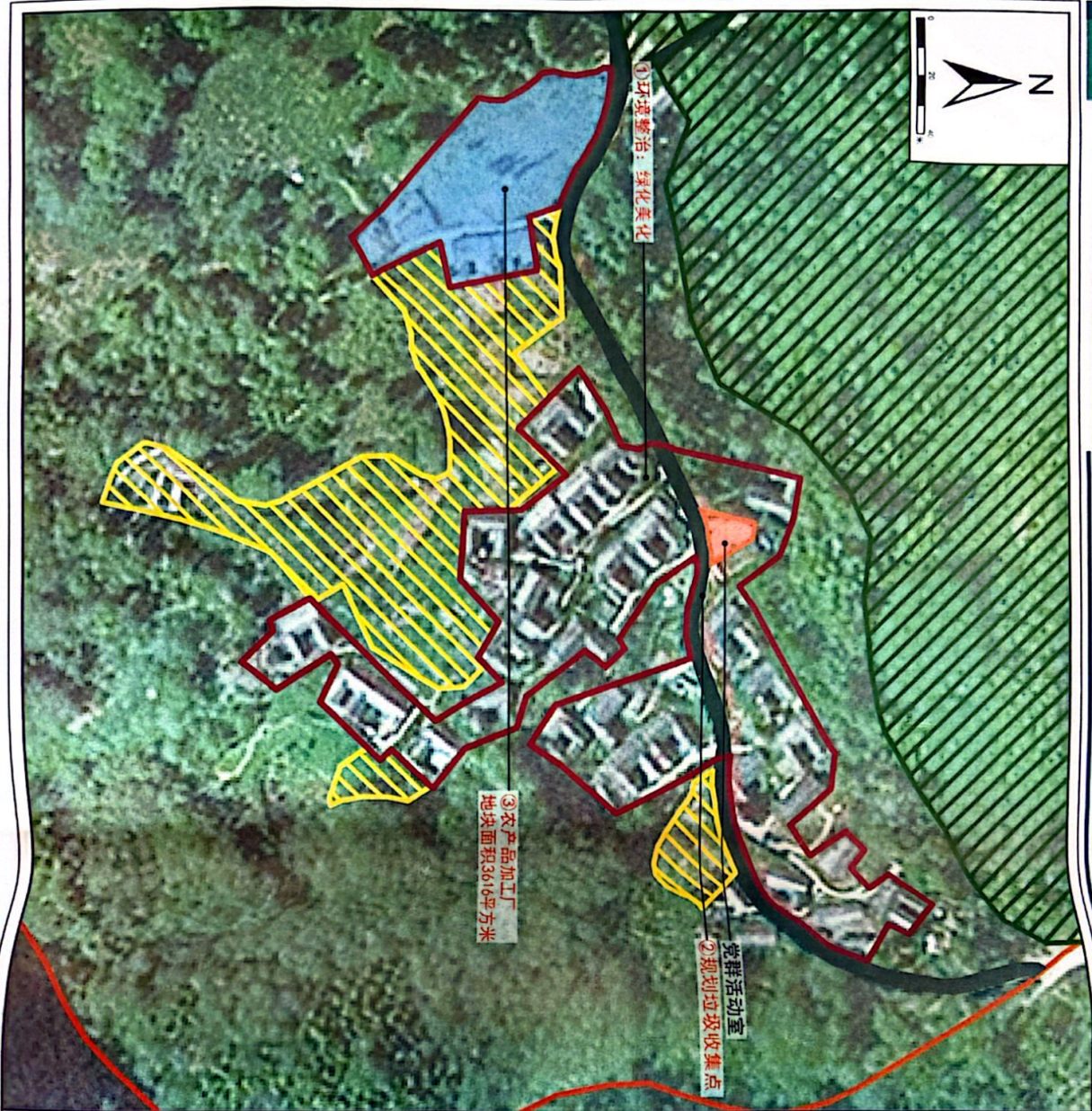
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

油松岭乡人民政府
江苏美城建筑规划设计院有限公司 制图



盈江县油松岭乡油松岭村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

七村三组自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型
- 2、七村三组自然村为新建村。
- 3、规划范围：在村庄范围内，任何单位和个人不得擅自占用或改变农业用途，严禁未经审批违法建设占用。禁止破坏永久基本农田的耕作层，禁止占用永久基本农田进行非农建设，禁止将永久基本农田用于非农建设。农业设施建设用地建设，应严格按照《农村宅基地管理办法》执行。
- 4、村庄建设边界：村庄建设边界应根据村庄实际情况，结合村庄建设现状，划定村庄建设边界。
- 5、产业：农业、林业、牧业、渔业、旅游业、加工业等。

公共服务设施配置和利用措施

序号	设施名称	建设规模	备注
1	党群活动室	150㎡	规划垃圾收集点
2	卫生室	100㎡	

近期重点项目表

序号	项目名称	主要内容	用地面积 (公顷)	投资概算 (万元)	资金来源
1	环境整治工程	绿化美化	0.2	100	自筹
2	农产品加工厂	农产品加工	0.3616	85.15	自筹
合计					

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 村庄范围线
- 农村社区服务设施用地边界
- 产业用地边界
- 坑农道路

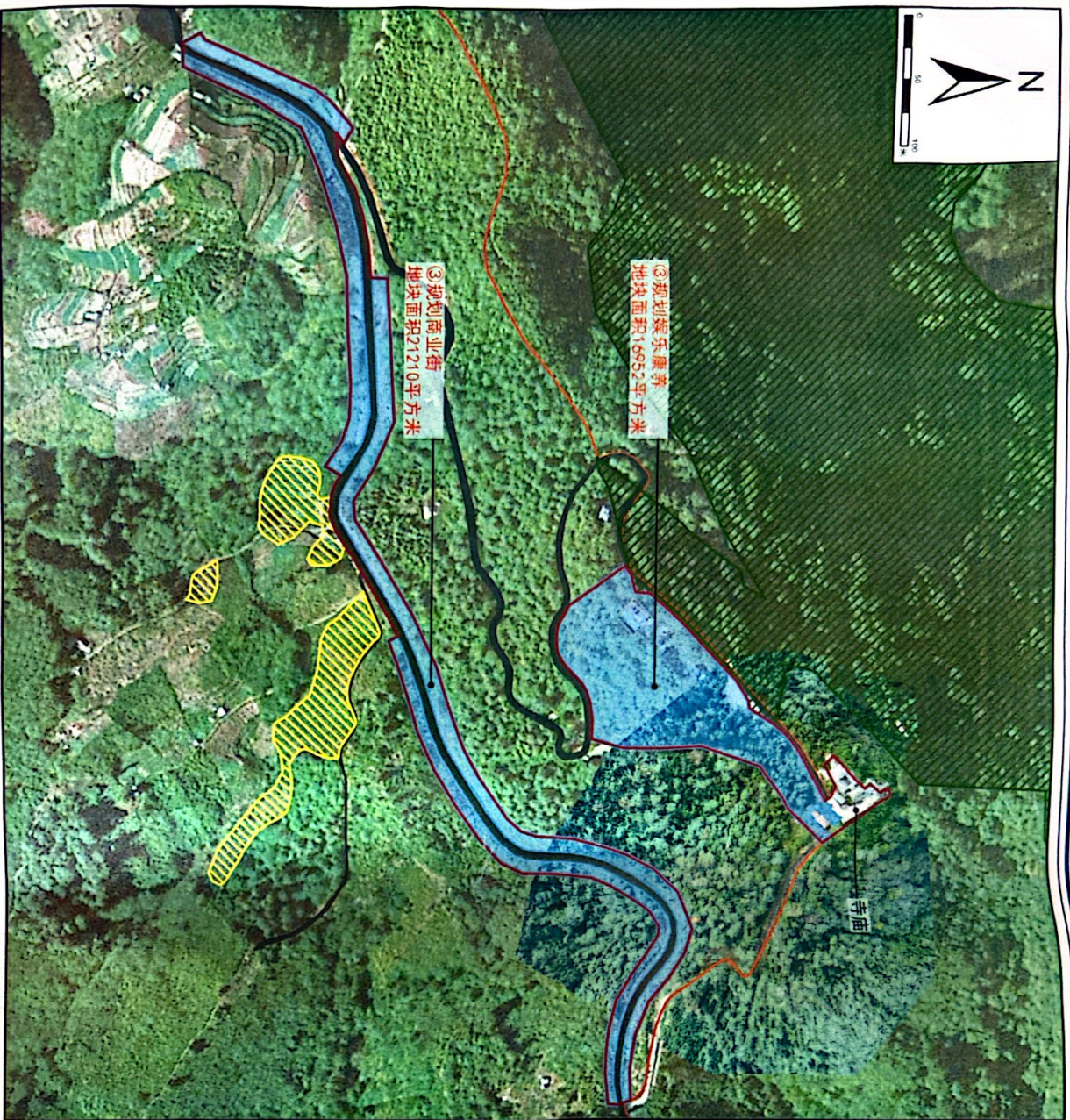
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

油松岭乡人民政府 制图
江苏美城建筑设计院有限公司



盈江县油松岭乡油松岭村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

五村自然村（集中居民点）用地规划图二



规划说明

1. 村庄类型：五村自然村为整治提升类村庄。
2. 底线管控：
 - (1) 永久基本农田范围内，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途，严禁未经审批违法占用，禁止破坏永久基本农田的垦植、禁止占用永久基本农田植树造林，禁止将耕地转为永久基本农田，严格管控临时用地，农业设施建设用地占用永久基本农田的行为。
 - (2) 村庄建设边界内土地主要用于农村房屋建设，边界内村庄建设应符合现有规划用途，所置地和废弃地，边界内不得在批准改变用途之前，应当按原用途使用，不得随意、严格执行“一户一宅”。
3. 农村宅基地布局：自然村自然形成居住人口较少，大部分人口均在山下建房，因此自然村内无新增宅基地，村庄建设边界内可新建和改建。
4. 基础设施和公共服务设施配置：保留中小学1所，变电站1处。
5. 产业：规划展示行1处、娱乐康养1处、商业街1处。

公共服务设施配置和用施置表

序号	设施名称	设施规模	建设位置
1	村委会	1处	村庄中心
2	卫生室	1处	村庄中心
3	图书室	1处	村庄中心
4	老年活动中心	1处	村庄中心
5	便民服务站	1处	村庄中心

近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积 (公顷)	投资概算 (万元)	建设期限
基础设施	1	道路硬化	村庄主要道路	0.15	1500	近期
基础设施	2	水利设施	小型水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	3	污水处理	村庄污水处理站	0.15	1500	近期
基础设施	4	垃圾处理	村庄垃圾收集站	0.15	1500	近期
基础设施	5	电力设施	村庄电力线路改造	0.15	1500	近期
基础设施	6	通信设施	村庄通信基站	0.15	1500	近期
基础设施	7	消防设施	村庄消防站	0.15	1500	近期
基础设施	8	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	9	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	10	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	11	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	12	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	13	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	14	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	15	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	16	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	17	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	18	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	19	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	20	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	21	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	22	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	23	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	24	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	25	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	26	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	27	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	28	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	29	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	30	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	31	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	32	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	33	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	34	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	35	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	36	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	37	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	38	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	39	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	40	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	41	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	42	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	43	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	44	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	45	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	46	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	47	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	48	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	49	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	50	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	51	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	52	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	53	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	54	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	55	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	56	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	57	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	58	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	59	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	60	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	61	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	62	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	63	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	64	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	65	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	66	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	67	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	68	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	69	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	70	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	71	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	72	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	73	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	74	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	75	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	76	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	77	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	78	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	79	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	80	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	81	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	82	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	83	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	84	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	85	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	86	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	87	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	88	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	89	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	90	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	91	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	92	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	93	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	94	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	95	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期
基础设施	96	通信设施	村庄通信设施	0.15	1500	近期
基础设施	97	消防设施	村庄消防设施	0.15	1500	近期
基础设施	98	环卫设施	村庄环卫设施	0.15	1500	近期
基础设施	99	水利设施	村庄水利设施	0.15	1500	近期
基础设施	100	电力设施	村庄电力设施	0.15	1500	近期

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 村庄建设范围
- 产业用地边界
- 现状道路

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
油松岭乡人民政府
江苏美城建筑规划设计院有限公司
4月10日



