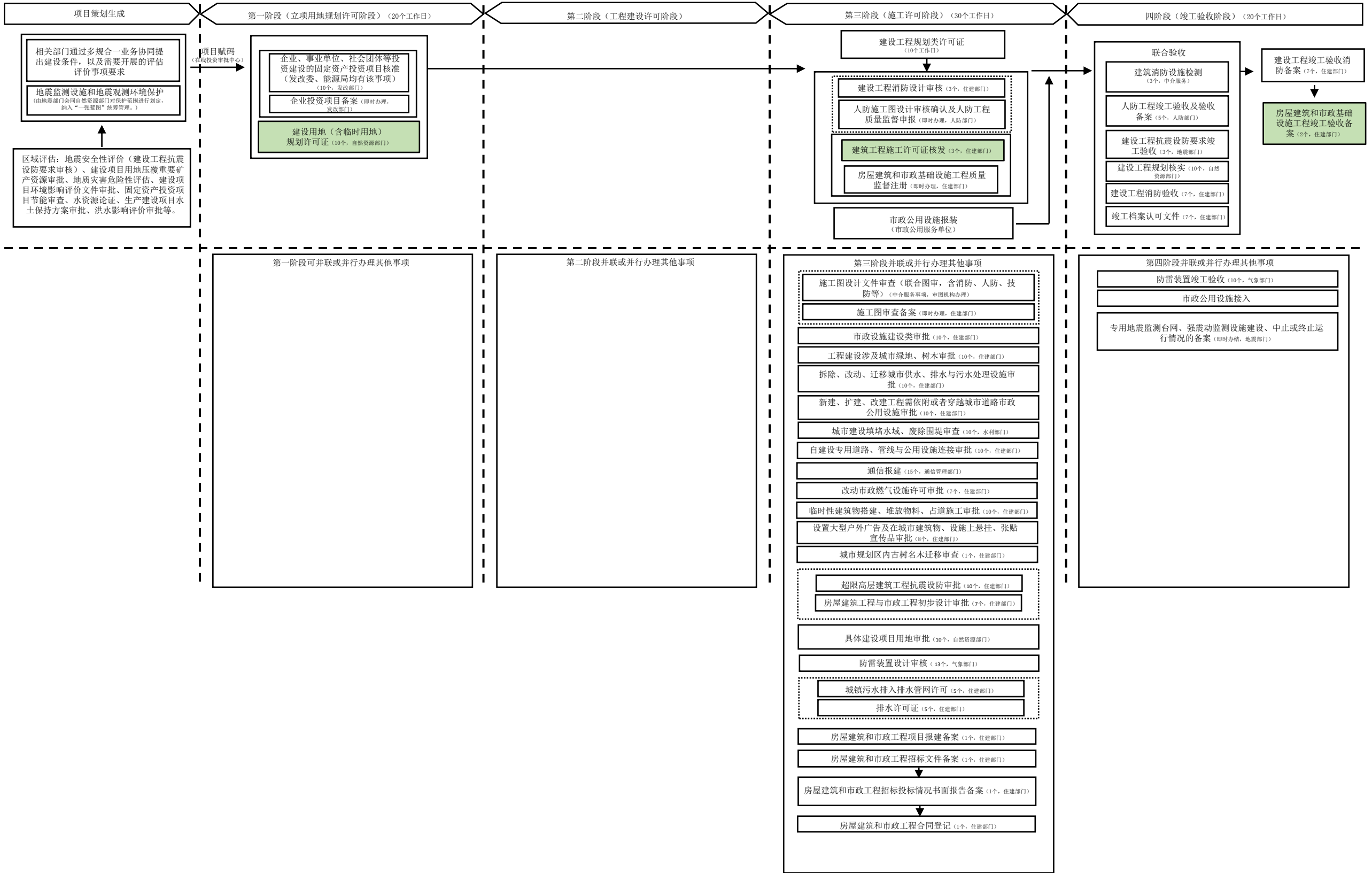


云南省工程建设项目审批流程图（社会投资带方案出让土地类建设项目）



第一阶段可并联或并行办理其他事项

第二阶段可并联或并行办理其他事项

第三阶段可并联或并行办理其他事项

- 施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）（中介服务事项，审图机构办理）
- 施工图审查备案（即时办理，住建部门）
- 市政设施建设类审批（10个，住建部门）
- 工程建设涉及城市绿地、树木审批（10个，住建部门）
- 拆除、改动、迁移城市供水、排水与污水处理设施审批（10个，住建部门）
- 新建、扩建、改建工程需依附或者穿越城市道路市政公用设施审批（10个，住建部门）
- 城市建设填堵水域、废除围堤审查（10个，水利部门）
- 自建设专用道路、管线与公用设施连接审批（10个，住建部门）
- 通信报建（15个，通信管理部门）
- 改动市政燃气设施许可审批（7个，住建部门）
- 临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批（10个，住建部门）
- 设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批（8个，住建部门）
- 城市规划区内古树名木迁移审查（1个，住建部门）
- 超限高层建筑工程抗震设防审批（10个，住建部门）
- 房屋建筑工程与市政工程初步设计审批（7个，住建部门）
- 具体建设项目用地审批（10个，自然资源部门）
- 防雷装置设计审核（13个，气象部门）
- 城镇污水排入排水管网许可（5个，住建部门）
- 排水许可证（5个，住建部门）
- 房屋建筑和市政工程项目报建备案（1个，住建部门）
- 房屋建筑和市政工程招标文件备案（1个，住建部门）
- 房屋建筑和市政工程招标投标情况书面报告备案（1个，住建部门）
- 房屋建筑和市政工程合同登记（1个，住建部门）

第四阶段可并联或并行办理其他事项

- 防雷装置竣工验收（10个，气象部门）
- 市政公用设施接入
- 专用地震监测台网、强震动监测设施建设、中止或终止运行情况的备案（即时办结，地震部门）