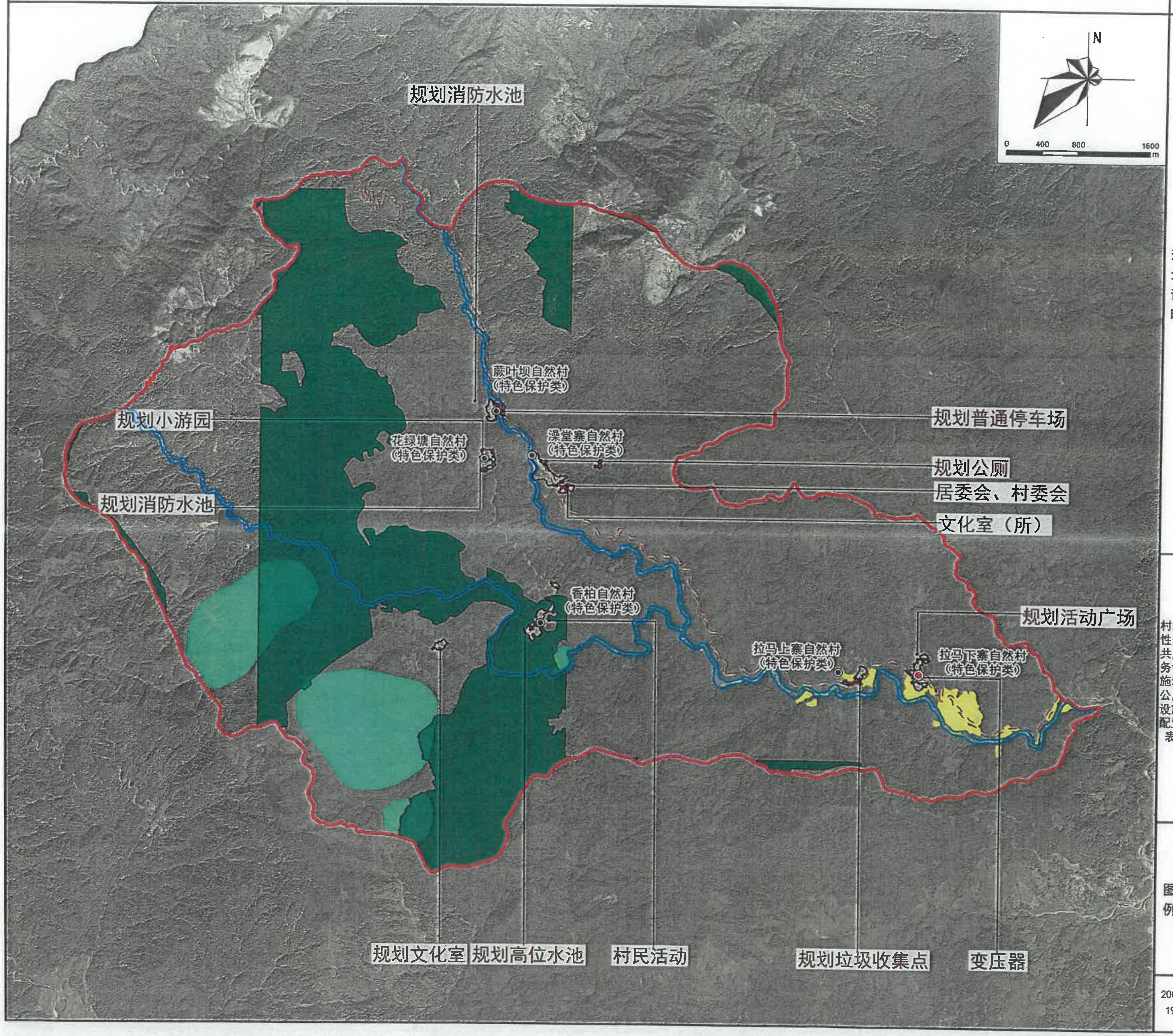
盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

村域布局规划图



序号	管控边界	规模（公顷）	说明
1	生态保护红线	1213.6309	盈江县国土空间规划“三区三线”最终划定成果
2	永久基本农田	23.6177	盈江县国土空间规划“三区三线”最终划定成果
3	村庄建设边界	21.9806	
4	古茶树范围	317.0669	盈江县林业和草原局收集

规划说明

1、永久基本农田管控措施：永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。严格规范永久基本农田上农业生产经营活动，禁止占用永久基本农田从事林果业以及挖塘养鱼、非法取土等破坏耕作层的行为，禁止闲置、荒芜永久基本农田。

2、生态保护红线管控措施：生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性，生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，允许零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必需的少量种植、放牧、捕捞、养殖等活动设施。

3、村庄建设边界管控措施：除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。位于村庄建设边界外的现状零星建设用地，通过土地整理、宅基地置换等方式逐渐向村庄建设边界内集中。

4、历史文化保护线管控措施：禁止违反保护规划进行大面积拆除、开发活动；禁止对传统格局和风貌构成影响的大面积改扩建；禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施；禁止占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等；禁止其他对历史文化街区和历史建筑的保护构成破坏性影响的活动。

1、产业发展规划：坚持以市场需求为导向，以“绿色有机”为目标，以草果种植为核心产业，改变产业传统发展模式，大力发展现代化产业，使产业发展生态化、增值化、特色化，打造一个以发展现代化高原特色产业来致富的边境村落。

2、人居环境整治目标：实现生活垃圾分类及处置体系全覆盖，全面完成无害化卫生户厕改造，并逐步完善教育、医疗等公共服务设施配套，提升村容村貌，增强村民的幸福感。在全村真正形成“人人创造优美环境，优美环境人人共享”的良好局面。

村域性公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	行政管理	村委会办公楼	100.66㎡/1处	现状保留
2	文体设施	文化室	299.12㎡/5处	规划新增
3		村民活动中心	409.44㎡/2处	规划新增
			485.56㎡/5处	现状保留
4		村民活动中心加建文化室	100.02㎡/1处	规划新增
5		活动广场	2137.01㎡/5处	规划新增
			9929㎡/7处	现状保留
6		普通停车场	2135.67㎡/8处	规划新增
7		生态停车场	567.5㎡/1处	规划新增
8		新建综合礼堂	142.58㎡/1处	规划新增
9		运动场所	510.75㎡/1处	规划新增
10	供水设施	高位水池	96.26㎡/6处	规划新增
			6处	现状保留
11	排水设施	污水处理设施	1123.02㎡/5处	规划新增
			215.14㎡/2处	现状保留
12	服务设施	观景台	2处	规划新增
13		村民活动中心附属厨房	105.75㎡/1处	现状保留
14		快递收发室	49.1㎡/1处	规划新增
15		零售商业	15处	现状保留
16		民宿	1处	规划新增
			1处	现状保留
			7处	提质改造
17		卫生室	76.29㎡/1处	现状保留
18		温泉水池	62.54㎡/1处	规划新增
19		招呼站	3处	规划新增
20	电力设施	变压器	8处	现状保留
21		通信基站	1处	现状保留
22	综合防灾设施	微型消防站	1处	现状保留
23		消防水池	140.91㎡/7处	规划新增
24	环卫设施	公共厕所	383.03㎡/9处	规划新增
			47.65㎡/1处	提质改造
			5处	现状保留
25		垃圾收集点	18处	规划新增
			3处	现状保留
26		垃圾桶	76只	规划新增

图例

🟨	永久基本农田	●	村委会所在自然村
🟩	生态保护红线	◉	非村委会所在自然村
□	村庄建设边界		
🟩	古茶山（园）保护范围		
□	地表水体控制线		
⬚	建筑控制区		

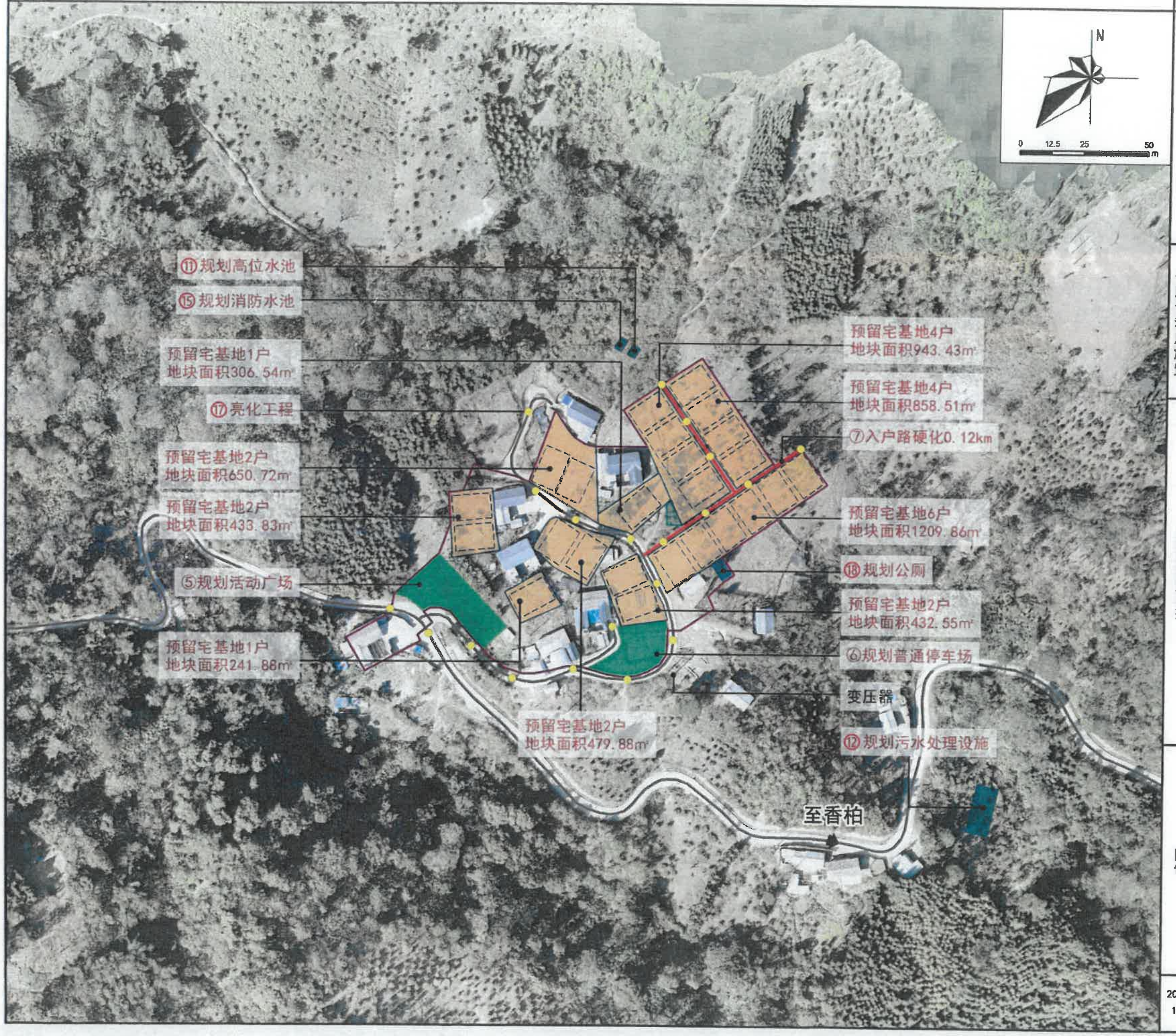
注：黑色文字标注表示现状设施和项目，
红色文字标注表示规划设施和项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院有限公司
云南图腾信息技术股份有限公司
制图

盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

香柏自然村（集中居民点）
布局规划图（二）


N
0 12.5 25 50 m
⑪规划高位水池
⑮规划消防水池
预留宅基地1户
地块面积306.54㎡
⑰亮化工程
预留宅基地2户
地块面积650.72㎡
预留宅基地2户
地块面积433.83㎡
⑤规划活动广场
预留宅基地1户
地块面积241.88㎡
预留宅基地2户
地块面积479.88㎡
预留宅基地4户
地块面积943.43㎡
预留宅基地4户
地块面积858.51㎡
⑦入户路硬化0.12km
预留宅基地6户
地块面积1209.86㎡
⑱规划公厕
预留宅基地2户
地块面积432.55㎡
⑥规划普通停车场
变压器
⑫规划污水处理设施
至香柏

规划说明

1、村庄类型

香柏自然村为特色保护类村庄。

2、底线管控

基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。

3、农村宅基地布局

本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 25 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。

4、产业项目布局

规划产业道路硬化 12.09 千米。

5、基础设施和公共服务设施配置

规划新增消防水池 2 处，高位水池 4 处，垃圾收集点 6 处，文化室 1 处，公厕 4 处，污水处理设施 2 处。

6、道路交通

入户路硬化 0.12 千米，规划停车场 2 处。

7、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间 1910.01 平方米，小广场 1 处。

公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	89.46㎡/1处	现状保留
2		文化室	57.99㎡/1处	规划新增
3		活动广场	876.79㎡/2处	现状保留
			1121.89㎡/2处	规划新增
4	排水设施	污水处理设施	405.32㎡/2处	规划新增
5	给水设施	高位水池	1处	现状保留
			63.43㎡/4处	规划新增
6	服务设施	零售商业	8处	现状保留
7		普通停车场	768.12㎡/2处	规划新增
8		寨门	1处	规划新增
9		宣传大门	1处	规划新增
10		桥梁	2处	提质改造
11		观景台	2处	规划新增
12	电力设施	变压器	2处	现状保留
13		通信基站	1处	现状保留
14	综合防灾设施	消防水池	37.25㎡/2处	规划新增
15	环卫设施	垃圾收集点	6处	规划新增
16		垃圾桶	20只	规划新增
17		公共厕所	1处	现状保留
			192.80㎡/4处	规划新增

近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	建设内容	建设规模	投资估算（万元）	实施年限	备注
生态修复	1	[illegible]	[illegible]	140.87㎡	0.42	2021—2025	
人居环境整治	2	村容村貌	新建宣传大门1个	——	6.00	2021—2025	
	3	村容村貌	新建寨门1个	——	10.00	2021—2025	
基础设施和公共服务设施配置	4	文化室	新建文化室	57.99㎡	11.60	2021—2025	
	5	活动广场	活动广场新建	1121.89㎡	132.41	2021—2025	
	6	集中停车点	新建普通停车场	768.12㎡	15.36	2021—2025	
	7	道路硬化	入户道路硬化0.12km	——	2.47	2021—2025	
	8	桥梁	改造桥梁2座	——	30.00	2021—2025	
	9	观景台	新建观景台2个	——	0.36	2021—2025	
	10	供水管网	供水管网建设1.77km	——	10.61	2021—2025	
	11	给水设施	新建高位水池	63.43㎡	6.97	2021—2025	
	12	污水处理设施	污水处理设施	405.32㎡	40.53	2021—2025	
	13	排水工程	雨水沟渠新建，长度1.48km	——	17.23	2021—2025	
	14	污水管网	铺设污水管道2.17km	——	43.38	2021—2025	
	15	消防设施	新建消防水池	37.25㎡	3.73	2021—2025	
	16	防灾减灾设施	新建[illegible]0.64km	——	6.64	2021—2025	
	17	亮化工程	[illegible]路灯60盏	——	4.00	2021—2025	
	18	公共厕所	新建水冲式公厕	192.80㎡	15.42	2021—2025	
	19	垃圾收集点	新建垃圾收集点6处	——	0.90	2021—2025	
	20		新购垃圾桶20只	——	0.12	2021—2025	
基层党建	21	党建宣传	[illegible]	——	4.00	2021—2025	
产业发展	22	产业道路改造	产业道路硬化12.09km	——	362.64	2021—2025	
[illegible]	23	[illegible]工程	[illegible]	——	0.12	2021—2025	
总投资					768.91		

注：[illegible]

图例

▭ 村庄建设边界	▨ 预留宅基地范围
▨ 公用设施用地	┆ 预留宅基地分割线
▨ 绿地与开敞空间用地	═ 现状道路
▨ 农林用地	━ 规划道路

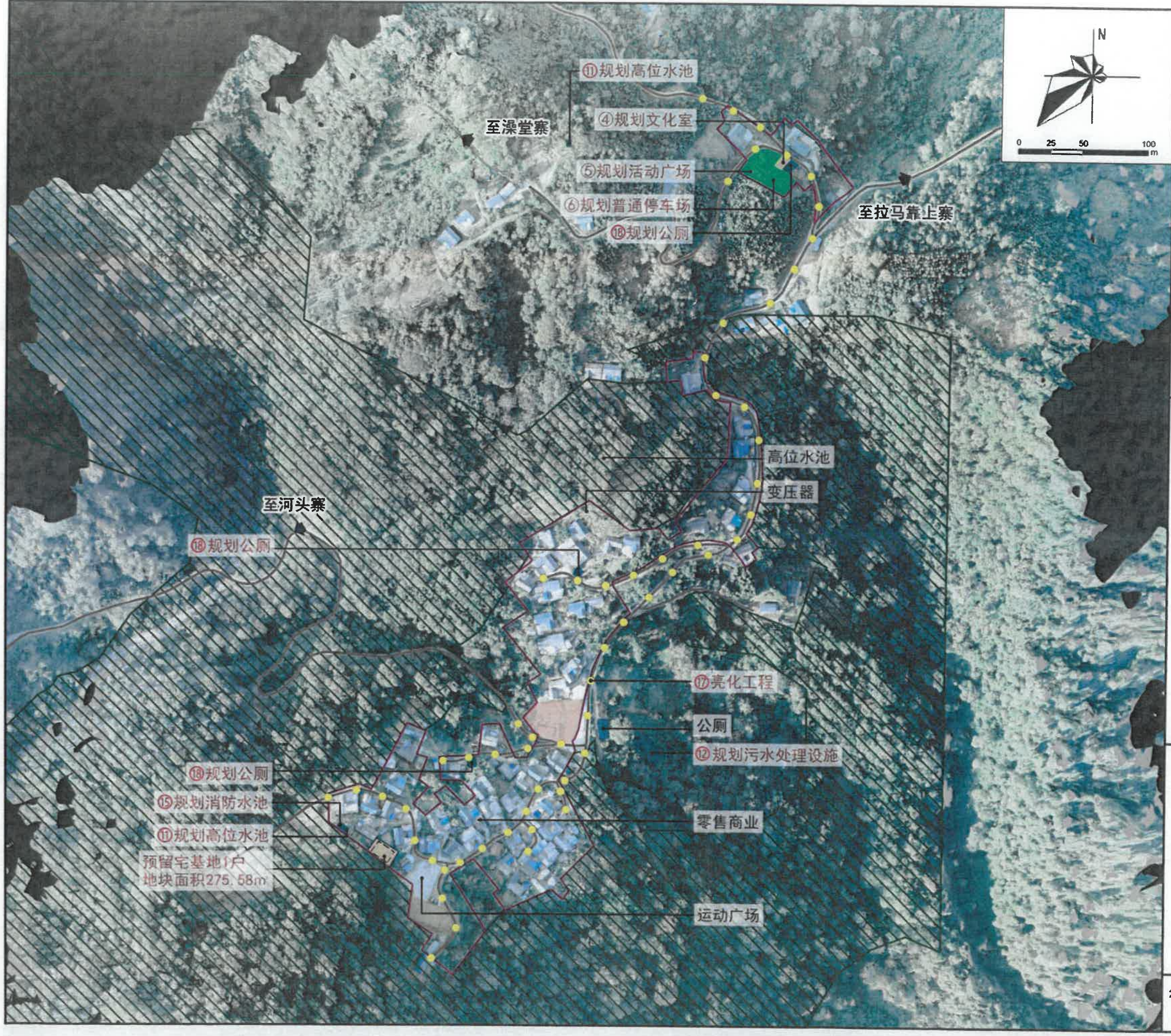
注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院有限公司 制图
云南图腾信息技术股份有限公司

盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

香柏自然村（集中居民点）布局规划图（一）



规划说明

1、村庄类型

香柏自然村为特色保护类村庄。

2、底线管控

基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。

3、农村宅基地布局

本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 25 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。

4、产业项目布局

规划产业道路硬化 12.09 千米。

5、基础设施和公共服务设施配置

规划新增消防水池 2 处，高位水池 4 处，垃圾收集点 6 处，文化室 1 处，公厕 4 处，污水处理设施 2 处。

6、道路交通

入户路硬化 0.12 千米，规划停车场 2 处。

7、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间 1910.01 平方米，小广场 1 处。

公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类别	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	89.46㎡/1处	现状保留
2		文化室	57.90㎡/1处	规划新增
3		活动广场	676.79㎡/2处	现状保留
			1121.89㎡/2处	规划新增
4	排水设施	污水处理设施	405.32㎡/2处	规划新增
5	给水设施	高位水池	1处	现状保留
			63.43㎡/4处	规划新增
6	服务设施	零售商业	6处	现状保留
7		普通停车场	768.12㎡/2处	规划新增
8		寨门	1处	规划新增
9		宣传大门	1处	规划新增
10		桥梁	2座	提质改造
11		观景台	2处	规划新增
12	电力设施	变压器	2处	现状保留
13		通信基站	1处	现状保留
14	综合防灾设施	消防水池	37.55㎡/2处	规划新增
15	环卫设施	垃圾收集点	6处	规划新增
16		垃圾桶	30只	规划新增
17		公共厕所	1处	现状保留
			192.8㎡/4处	规划新增

近期重点项目表

规划类别	序号	项目名称	主要内容	建设规模	投资规模（万元）	实施年限	备注
生态修复	1	山体修复	山体破损修复	140.67㎡	0.42	2021—2025	
人居环境整治	2	村容村貌	新建宣传大门1个	——	6.00	2021—2025	
	3	村容村貌	新建寨门1个	——	10.00	2021—2025	
基础设施和公共服务设施配置	4	文化室	新建文化室	57.90㎡	11.60	2021—2025	
	5	活动广场	活动广场新建	1121.89㎡	123.41	2021—2025	
	6	普通停车场	新建普通停车场	768.12㎡	15.36	2021—2025	
	7	道路硬化	入户路硬化0.12km	——	2.47	2021—2025	
	8	桥梁	改造桥梁2座	——	[illegible]	2021—2025	
	9	观景台	新建观景台2个	——	[illegible]	2021—2025	
	10	供水管网	供水管网建设1.77km	——	10.61	2021—2025	
	11	供水设施	新建高位水池	63.43㎡	6.97	2021—2025	
	12	污水处理设施	污水处理设施	405.32㎡	40.53	2021—2025	
	13	雨水工程	雨水沟渠新建，总长1.46km	——	17.23	2021—2025	
	14	污水管网	铺设污水管道2.17km	——	43.28	2021—2025	
	15	消防设施	新增消防水池	37.55㎡	3.38	2021—2025	
	16	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	17	亮化工程	[illegible]	——	4.80	2021—2025	
	18	公共厕所	新建水冲式公厕	192.80㎡	15.42	2021—2025	
	19	垃圾收集点	新建垃圾收集点6处	——	0.60	2021—2025	
	20		增配垃圾桶30只	——	0.12	2021—2025	
基层党建	21	党建宣传	[illegible]	——	4.00	2021—2025	
产业发展	22	产业道路建设	产业道路硬化12.09km	——	[illegible]	2021—2025	
防灾减灾	23	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
			总投资		[illegible]		

注：[illegible]

图例

▨	生态保护红线	🟫	预留宅基地范围
□	村庄建设边界	⬚	预留宅基地分割线
🟫	农村社区服务设施用地	═	现状道路
🟦	公用设施用地		
🟩	绿地与开敞空间用地		
⬜	特殊用地		

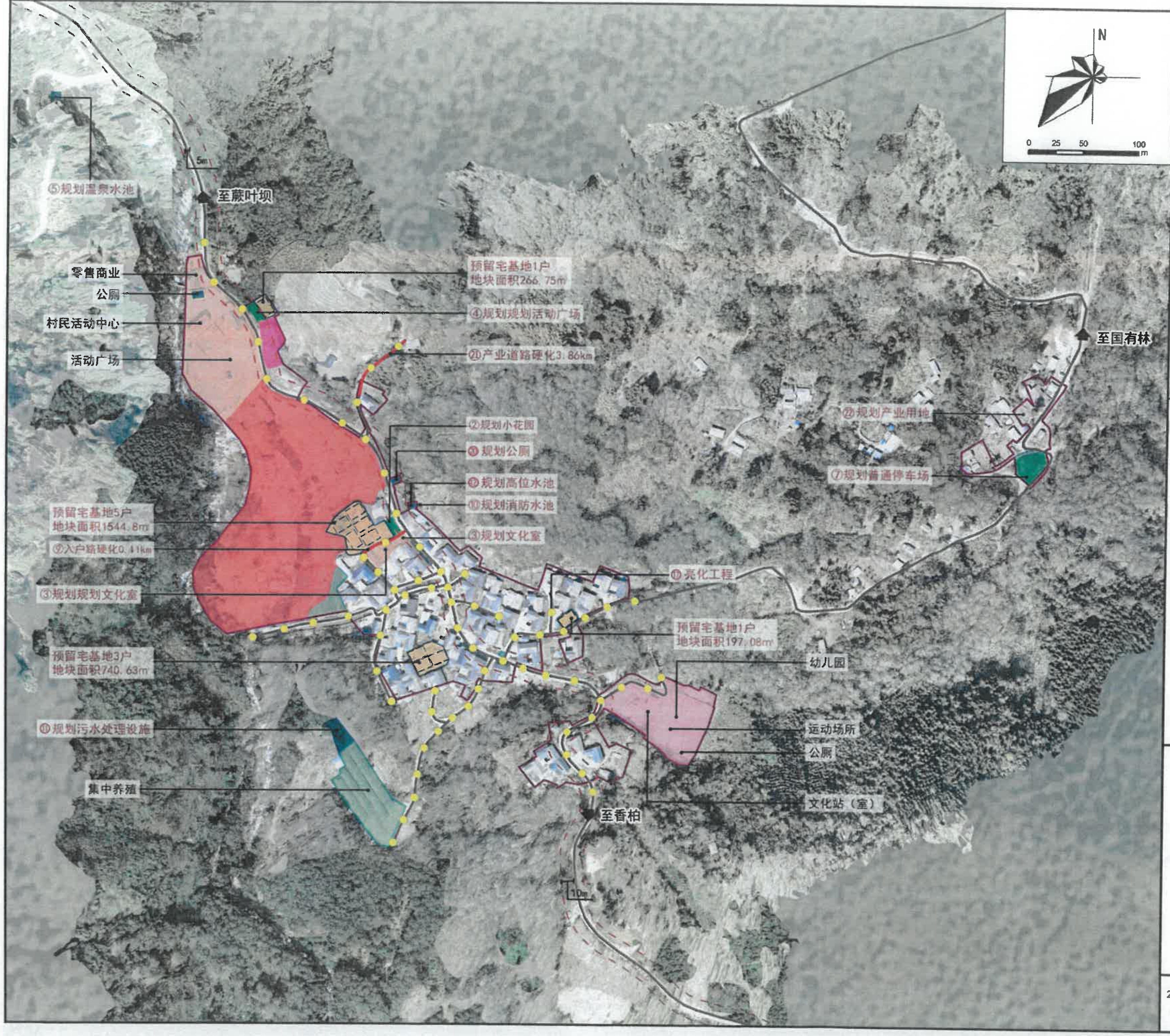
注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院有限公司 制图
云南图腾信息技术股份有限公司

盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

溧堂寨自然村（集中居民点）布局规划图


N
0 25 50 100 m
5m
⑤规划温泉水池
至蕨叶坝
零售商业
公厕
村民活动中心
活动广场
预留宅基地1户
地块面积266.75m
④规划规划活动广场
㉑产业道路硬化3.86km
②规划小花园
⑳规划公厕
⑫规划高位水池
⑩规划消防水池
③规划文化室
预留宅基地5户
地块面积1544.8m
⑨入户路硬化0.41km
③规划规划文化室
⑰亮化工程
预留宅基地1户
地块面积197.08m
预留宅基地3户
地块面积740.63m
幼儿园
⑪规划污水处理设施
运动场所
公厕
集中养殖
文化站（室）
至香柏
10m
㉒规划产业用地
⑦规划普通停车场
至国有林

规划说明

1、村庄类型

溧堂寨自然村为特色保护类村庄。

2、底线管控

基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。

3、农村宅基地布局

本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 10 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。

4、产业项目布局

规划产业道路发展 3.86 千米，产业用地 378.02 平方米

5、基础设施和公共服务设施配置

规划新增消防水池 1 处，高位水池 1 处，垃圾收集点 3 处，文化室 1 处，公厕 1 处，污水处理设施 1 处。

6、道路交通

入户路硬化 0.11 千米，规划停车场 1 处。

7、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间 1121.08 平方米，布局小公园 1 处，小广场 1 处。

公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	面积/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	108.45㎡/1处	现状保留
2		文化室	46.98㎡/1处	规划新增
3		活动广场	424.07㎡/1处	规划新增
			6455.93㎡/1处	现状保留
4	教育设施	幼儿园	749.21㎡/1处	现状保留
5	排水设施	污水处理设施	371.83㎡/1处	规划新增
6	给水设施	高位水池	1处	现状保留
			17.33㎡/1处	规划新增
7	[illegible]	[illegible]	2处	提升改造
8		零售商业	4处	现状保留
9		新建生态停车场	567.5㎡/1处	规划新增
10		[illegible]	1处	规划新增
11		[illegible]水池	62.54㎡/1处	规划新增
12	电力设施	变压器	2处	现状保留
13	综合防灾设施	[illegible]	21.64㎡/1处	规划新增
14	环卫设施	垃圾收集点	1处	现状保留
			3处	规划新增
15		垃圾桶	12只	规划新增
16		公共厕所	2处	现状保留
			49.65㎡/1处	规划新增

近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积	投资估算（万元）	实施年限	备注
[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2021—2025	
人居环境整治	2	公园绿地	[illegible]	[illegible]	——	2021—2022	
基础设施和公共服务设施配置	3	文化室	新建文化室	46.98㎡	[illegible]	2021—2025	
	4	活动广场	文化活动广场	424.07㎡	[illegible]	2021—2025	
	5	[illegible]水池	[illegible]	62.54㎡	[illegible]	2021—2025	
	6	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	7	集中停车点	新增生态停车场	567.5㎡	[illegible]	2021—2025	
	8	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	9	道路硬化	入户路硬化0.11km	——	[illegible]	2021—2025	
	10	[illegible]	[illegible]	21.64㎡	[illegible]	2021—2025	
	11	污水处理设施	污水处理设施	371.83㎡	[illegible]	2021—2025	
	12	[illegible]	新建高位水池	17.33㎡	[illegible]	2021—2025	
	13	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	14	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	15	污水管网	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	16	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	17	亮化工程	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	18	垃圾收集点	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	19	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
	20	公共厕所	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2021—2025	
产业发展	21	[illegible]	产业道路硬化3.86km	——	[illegible]	2021—2025	
	22	[illegible]	产业用地	378.02㎡	[illegible]	2021—2025	
[illegible]	23	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
[illegible]	24	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	2021—2025	
总投资					[illegible]		

注：[illegible]

图例

- ▭ 村庄建设边界
- 🟧 农村社区服务设施用地
- 🟪 机关团体用地
- 🟪 教育用地
- 🟥 商业服务业用地
- 🟦 公用设施用地
- 🟩 绿地与开敞空间用地
- 🟩 农林用地
- 🟫 预留宅基地范围
- ⬚ 预留宅基地分割线
- 建筑管控区
- 现状道路
- 规划道路

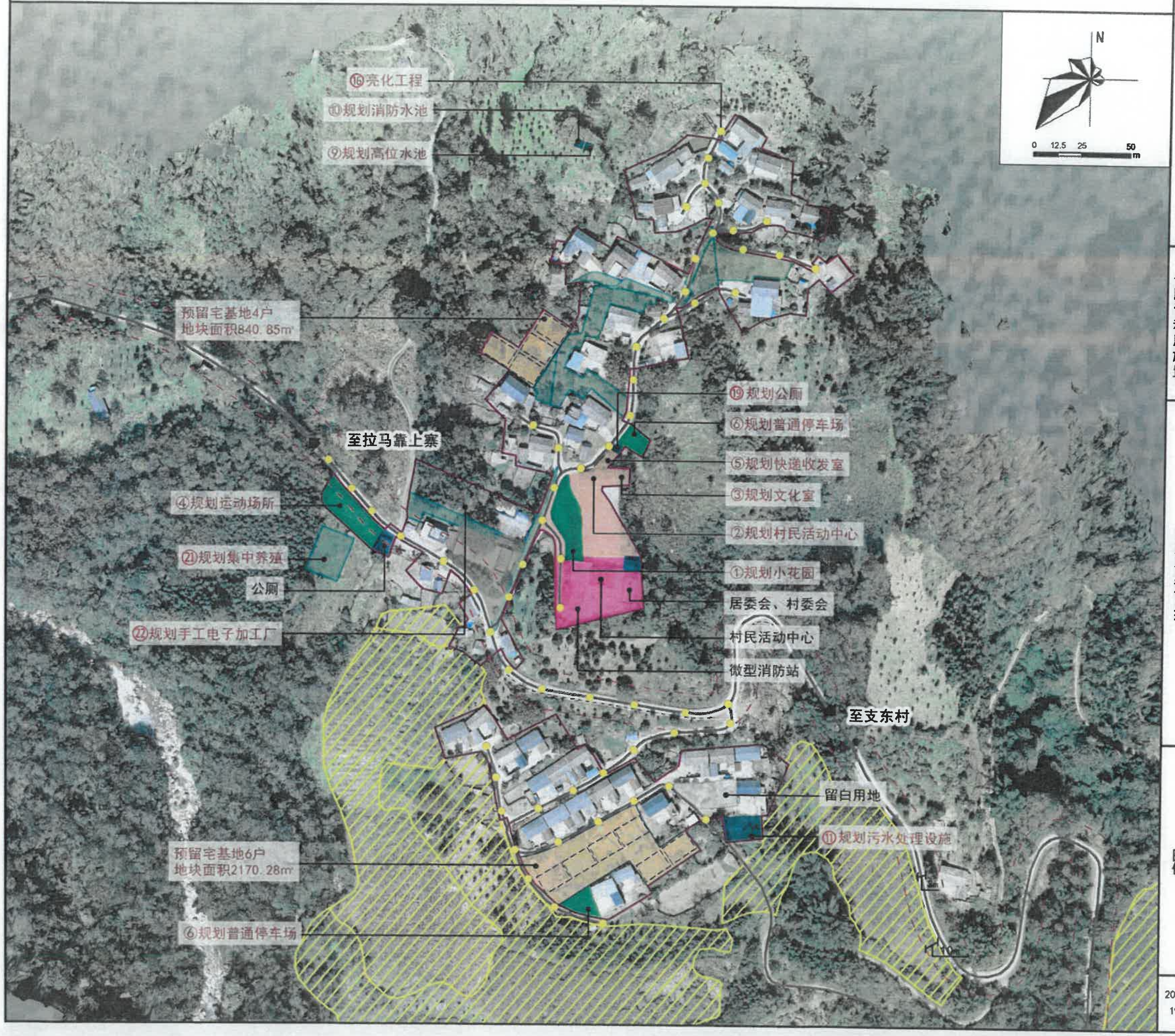
注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院　　制图
云南图腾信息技术股份有限公司

盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

拉马靠下寨自然村（集中居民点）布局规划图


N
0 12.5 25 50 m
⑯亮化工程
⑩规划消防水池
⑨规划高位水池
预留宅基地4户
地块面积840.85m²
⑲规划公厕
⑥规划普通停车场
至拉马靠上寨
⑤规划快递收发室
④规划运动场所
③规划文化室
②规划村民活动中心
㉑规划集中养殖
①规划小花园
公厕
居委会、村委会
㉒规划手工电子加工厂
村民活动中心
微型消防站
至支东村
留白用地
⑪规划污水处理设施
预留宅基地6户
地块面积2170.28m²
⑥规划普通停车场

规划说明

1、村庄类型

拉马靠下寨自然村为特色保护类村庄。

2、底线管控

基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。

3、农村宅基地布局

本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 10 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。

4、产业项目布局

规划产业道路硬化 5.22 千米，规划集中养殖 422.18 平方米，规划电子加工厂 1145.61 平方米，。

5、基础设施和公共服务设施配置

规划新增消防水池 1 处，高位水池 1 处，垃圾收集点 2 处，文化室 1 处，公厕 1 处，污水处理设施 1 处。

6、道路交通

规划普通停车场 2 处。

7、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间 1295.39 平方米，布局小公园 1 处。

公共服务设施和公用设施配置表

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

近期重点项目表

[illegible]	序号	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]（万元）	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	
[illegible]	2	村民活动中心	新建村民活动中心	[illegible]	[illegible]	2021—2025	
	3	文化室	新建文化室	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	7	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	8	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	12	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	13	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	14	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	15	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	16	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	17	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	18	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	20	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
	21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	22	[illegible]	电子加工厂	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	23	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	24	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	
[illegible]					[illegible]		

注：[illegible]

图例

▨	永久基本农田保护区	🟦	农林用地
☐	村庄建设边界	🟫	预留宅基地范围
🟧	农村社区服务设施用地	⬚	预留宅基地分割线
🟪	机关团体用地	⬚	建筑管控区
🟦	公用设施用地	═	现状道路
🟩	绿地与开敞空间用地		
⬛	特殊用地		
☐	留白用地		

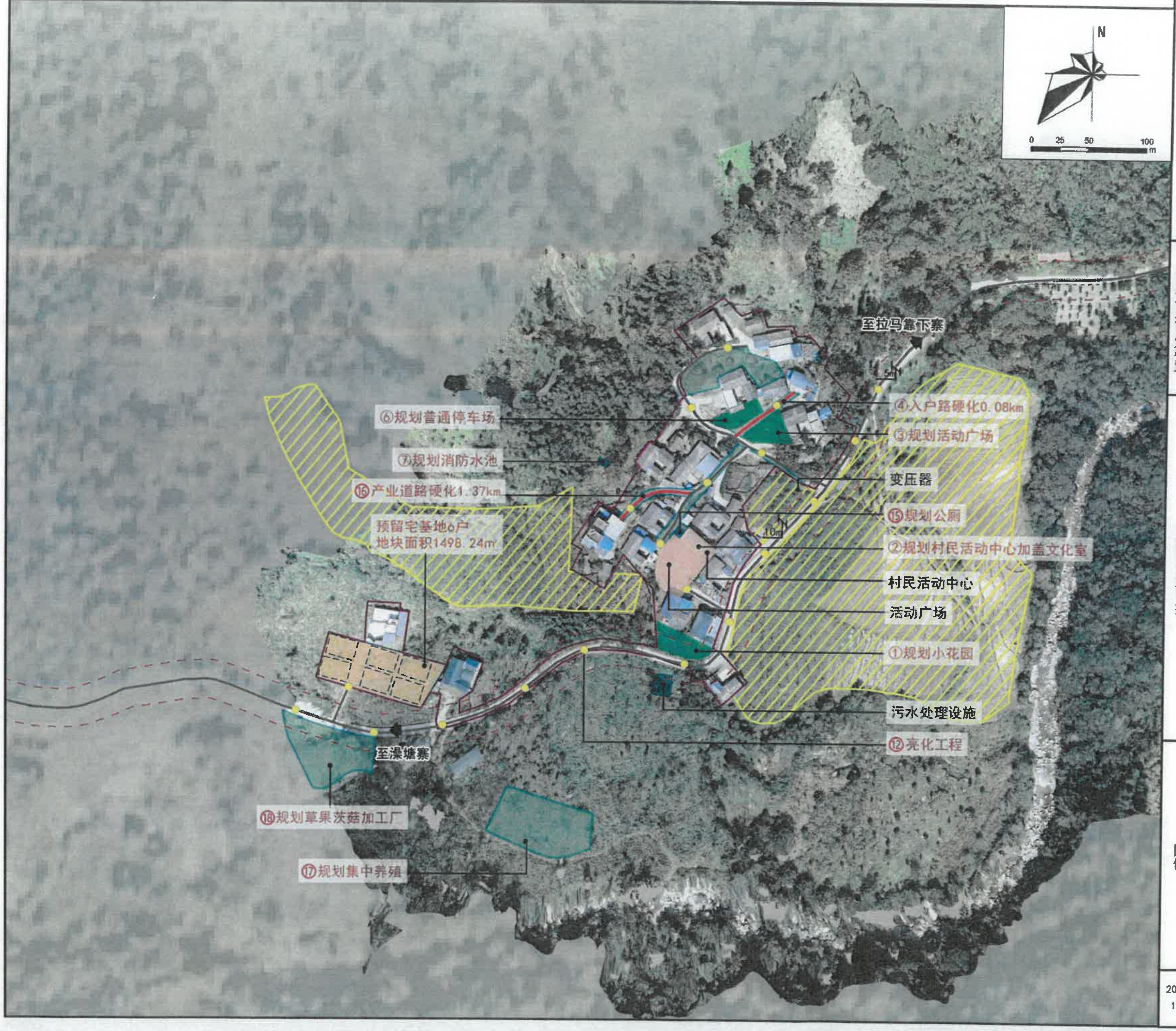
注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院有限公司
云南图腾信息技术股份有限公司
制图

盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

拉马靠上寨自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

1、村庄类型

拉马靠上寨自然村为特色保护类村庄。

2、底线管控

基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。

3、农村宅基地布局

本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 6 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。

4、产业项目布局

规划产业道路硬化 1.37 千米，规划集中养殖 1369.74 平方米。

5、基础设施和公共服务设施配置

规划新增消防水池 1 处，垃圾收集点 2 处，公厕 1 处，规划新增加盖文化 1 处。

6、道路交通

硬化道路 0.08 千米，规划停车场 1 处。

7、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间 771.99 平方米，布局小公园 1 处，小广场 1 处。

公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	36.67㎡/1处	现状保留
2		活动广场	503.1㎡/1处	现状保留
			266.61㎡/1处	规划新增
3		村民活动中心加盖文化室	100.02㎡/1处	规划新增
4	排水设施	污水处理设施	103.65㎡/1处	现状保留
5	给水设施	高位水池	1处	现状保留
6	服务设施	普通停车场	192.18㎡/1处	规划新增
7		桥梁	1座	现状保留
			1座	提质改造
8	电力设施	变压器	1处	现状保留
9	综合防灾设施	消防水池	16.90㎡/1处	规划新增
10	环卫设施	垃圾收集点	2处	规划新增
11		垃圾桶	8只	规划新增
12		公共厕所	20.87㎡/1处	规划新增

近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	建设规模	投资估算（万元）	实施年限	备注
人居环境整治	1	公园绿地	[illegible]	352.2㎡	——	2021—2025	
基础设施和公共服务设施配置	2	文化室	村民活动中心加盖文化室	100.02㎡	5.90	2021—2025	
	3	活动广场	活动广场新建	266.61㎡	29.33	2021—2025	
	4	道路硬化	入户路硬化0.08km	——	1.56	2021—2025	
	5	桥梁	改建桥1座	——	15.00	2021—2025	
	6	集中停车点	新建普通停车场	192.18㎡	3.84	2021—2025	
	7	消防设施	新建消防水池	16.90㎡	1.52	2021—2025	
	8	供水管网	供水管网建设0.[illegible]km	——	3.14	2021—2025	
	9	排水工程	排水沟渠改造、支渠0.[illegible]km	——	5.77	2021—2025	
	10	污水管网	铺设污水管网0.63km	——	10.56	2021—2025	
	11	防灾减灾设施	新建[illegible]0.75km	——	0.75	2021—2025	
	12	亮化工程	沿村内主干道安装太阳能路灯20盏	——	1.00	2021—2025	
	13	垃圾收集点	新建垃圾收集点2处	——	0.30	2021—2025	
	14	垃圾收集点	增配垃圾桶8只	——	0.08	2021—2025	
	15	公共厕所	新建水冲式公厕	20.87㎡	1.67	2021—2025	
产业发展	16	产业道路改造	产业道路硬化1.37km	——	41.14	2021—2025	
	17	集中养殖	新建集中养殖	1369.74㎡	16.07	2021—2025	
	18	村庄企业	新建草果茨菇加工厂	1121.75㎡	56.09	2021—2025	
基层党建	19	党建宣传	按照党支部标准化建设规范[illegible]，党建文化墙、配备党旗党徽、会议桌椅	——	6.00	2021—2025	
边防巩固	20	红旗飘扬工程	红旗飘扬工程[illegible]	——	0.34	2021—2025	
总投资					198.38		

注：[illegible]

图例

▨ 永久基本农田保护区

☐ 村庄建设边界

🟫 农村社区服务设施用地

🟦 公用设施用地

🟩 绿地与开敞空间用地

🟩 农林用地

🟫 预留宅基地范围

┆ 预留宅基地分割线

┆ 建筑管控区

═ 现状道路

═ 规划道路

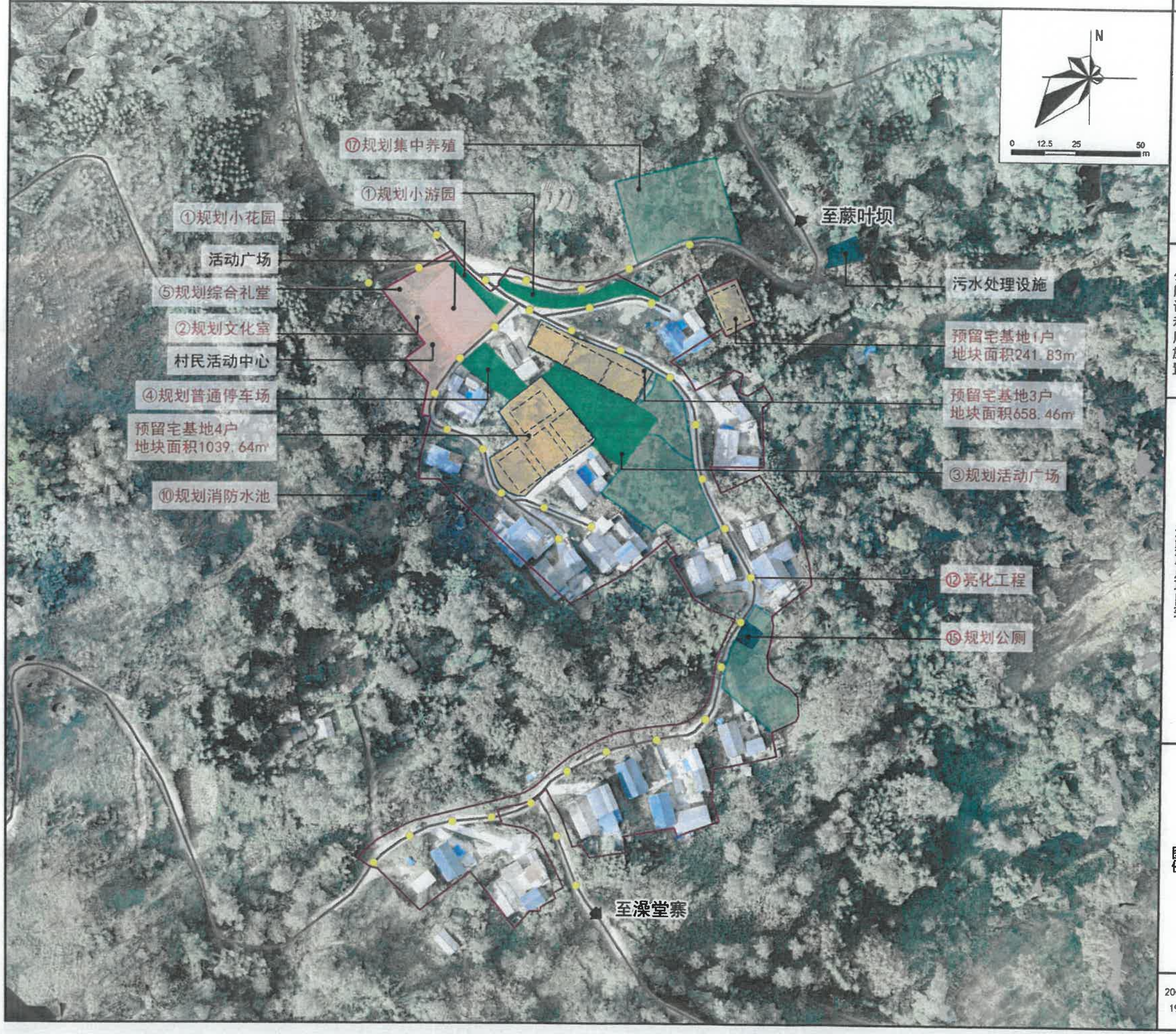
注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院有限公司 制图
云南图腾信息技术股份有限公司

盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

花绿塘自然村（集中居民点）
布局规划图


N
0 12.5 25 50 m
⑰规划集中养殖
①规划小游园
①规划小花园
活动广场
⑤规划综合礼堂
②规划文化室
村民活动中心
④规划普通停车场
预留宅基地4户
地块面积1039.64㎡
⑩规划消防水池
至蕨叶坝
污水处理设施
预留宅基地1户
地块面积241.83㎡
预留宅基地3户
地块面积658.46㎡
③规划活动广场
⑫亮化工程
⑮规划公厕
至澡堂寨

规划说明

1、村庄类型

花绿塘自然村为特色保护类村庄。

2、底线管控

基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。

3、农村宅基地布局

本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 8 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。

4、产业项目布局

规划产业道路硬化 5.18 千米，规划集中养殖 1226.14 平方米。

5、基础设施和公共服务设施配置

规划新增消防水池 1 处，垃圾收集点 1 处，文化室 1 处，公厕 1 处。

6、道路交通

规划停车场 1 处。

7、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间 1417.48 平方米，布局小公园 2 处，小广场 1 处。

公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	133.12㎡/1处	现状保留
2		文化室	52.58㎡/1处	规划新增
3		活动广场	541.32㎡/1处	现状保留
			748.51㎡/1处	规划新增
4		新建综合礼堂	142.58㎡/1处	规划新增
5	排水设施	污水处理设施	111.49㎡/1处	现状保留
6	给水设施	高位水池	1处	现状保留
7	服务设施	普通停车场	257.10㎡/1处	规划新增
8	电力设施	变压器	1处	现状保留
9	综合防灾设施	消防水池	15.51㎡/1处	规划新增
10	环卫设施	垃圾收集点	1处	规划新增
11		垃圾桶	4只	规划新增
12		公共厕所	60.18㎡/1处	规划新增

近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	建设规模	投资估算（万元）	实施年限	备注
人居环境整治	1	公园绿地	五小园	411.87㎡	——	2021—2025	
基础设施和公共服务设施配置	2	文化室	新建文化室	52.58㎡	10.62	2021—2025	
	3	活动广场	活动广场新建	748.51㎡	82.34	2021—2025	
	4	集中停车点	新建普通停车场	257.10㎡	5.14	2021—2025	
	5	综合礼堂	规划综合礼堂	142.58㎡	14.26	2021—2025	
	6	桥梁	改建桥2座	——	30.00	2021—2025	
	7	供水管网	[illegible]	——	3.57	2021—2025	
	8	雨水工程	排水沟渠改建，宽0.50m	——	4.99	2021—2025	
	9	污水管网	新建污水管道0.50km	——	18.09	2021—2025	
	10	消防设施	新建消防水池	15.51㎡	1.40	2021—2025	
	11	防灾减灾设施	[illegible]	——	0.14	2021—2025	
	12	亮化工程	沿村内主干道安装太阳能路灯40盏	——	2.40	2021—2025	
	13	垃圾收集点	新建垃圾收集点1处	——	0.15	2021—2025	
	14	垃圾收集点	增配垃圾桶4只	——	0.02	2021—2025	
	15	公共厕所	新建水冲式公厕	60.18㎡	4.81	2021—2025	
产业发展	16	产业道路改造	产业道路硬化5.18km	——	155.35	2021—2025	
	17	集中养殖	新建集中养殖	1226.14㎡	13.49	2021—2025	
基层党建	18	党建宣传	[illegible]	——	6.00	2021—2025	
特色风貌	19	[illegible]	[illegible]	——	0.35	2021—2025	
总投资					345.02		

注：[illegible]

图例

- ▭ 村庄建设边界
- 🟧 农村社区服务设施用地
- ■ 公用设施用地
- 🟩 绿地与开敞空间用地
- 🟩 农林用地
- 🟨 预留宅基地范围
- ⬚ 预留宅基地分割线
- ━ 现状道路

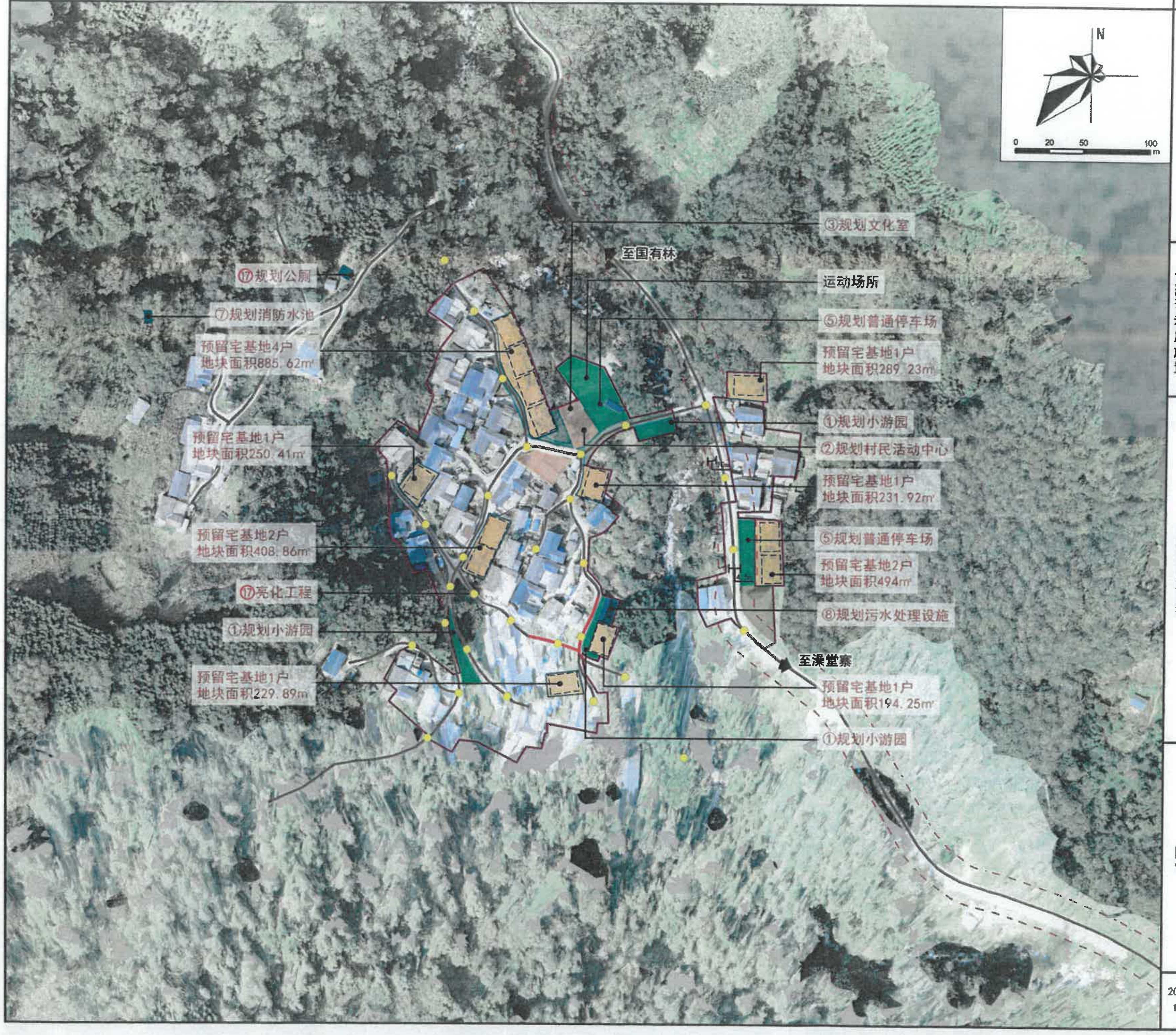
注：黑色文字标注表示现状设施和项目、红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院有限公司　制图
云南图腾信息技术股份有限公司

盈江县支那乡芦山村”多规合一“实用性村庄规划（2021—2035年）

蕨叶坝自然村（集中居民点）布局规划图


N
0 20 50 100 m
至国有林
③规划文化室
运动场所
⑤规划普通停车场
预留宅基地1户
地块面积289.23㎡
①规划小游园
②规划村民活动中心
预留宅基地1户
地块面积231.92㎡
⑤规划普通停车场
预留宅基地2户
地块面积494㎡
⑧规划污水处理设施
至漾堂寨
预留宅基地1户
地块面积194.25㎡
①规划小游园
⑰规划公厕
⑦规划消防水池
预留宅基地4户
地块面积885.62㎡
预留宅基地1户
地块面积250.41㎡
预留宅基地2户
地块面积408.86㎡
⑰亮化工程
①规划小游园
预留宅基地1户
地块面积229.89㎡

规划说明

1、村庄类型

蕨叶坝自然村为特色保护类村庄。

2、底线管控

基本农田不能占，持续耕种保护好，生态红线要规避。

3、农村宅基地布局

本次规划在集中居民点附近选择合适区域进行规划建设，紧挨集中居民点，地势平坦，与现有村庄联系紧密，便于统筹布局道路交通和公共服务设施。规划共预留农村宅基地 13 户，其中部分利用其他低效村庄建设用地布局。

4、产业项目布局

规划产业道路硬化 7.20 千米。

5、基础设施和公共服务设施配置

规划新增消防水池 1 处，垃圾收集点 4 处，文化室 1 处，公厕 1 处，污水处理设施 1 处。

6、道路交通

入户路硬化 0.06 千米，规划停车场 2 处。

7、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间 1049.41 平方米，布局小公园 2 处。

公共服务设施和公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施	村民活动中心	242.97㎡/1处	规划新增
2		文化室	64.56㎡/1处	规划新增
3		活动广场	406.35㎡/1处	现状保留
4	排水设施	污水处理设施	95.89㎡/1处	规划新增
5	给水设施	高位水池	1处	现状保留
6	服务设施	普通停车场	571.68㎡/2处	规划新增
7		招呼站	1处	规划新增
8	电力设施	变压器	1处	现状保留
9	综合防灾设施	消防水池	23.08㎡/1处	规划新增
10	环卫设施	垃圾收集点	4处	规划新增
			1处	现状保留
11		垃圾桶	20只	规划新增
12		公共厕所	47.65㎡/1处	提质改造
			33.43㎡/1处	规划新增

近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	建设内容	建设规模	投资估算（万元）	实施年限	备注
[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	2021—2025	
[illegible]	2	村民活动中心	新建村民活动中心	242.97㎡	[illegible]	2021—2025	
	3	文化室	新建文化室	64.56㎡	[illegible]	2021—2025	
	4	道路硬化	入户路硬化0.06km	—	[illegible]	2021—2025	
	5	[illegible]	新建普通停车场	571.68㎡	[illegible]	2021—2025	
	6	招呼站	新建招呼站1个	—	1.00	2021—2025	
	7	消防设施	新建消防水池	23.08㎡	[illegible]	2021—2025	
	8	污水处理设施	污水处理设施	95.89㎡	[illegible]	2021—2025	
	9	供水管网	供水管网建设1.17km	—	[illegible]	2021—2025	
	10	排水工程	[illegible]	—	[illegible]	2021—2025	
	11	污水管网	[illegible]	—	[illegible]	2021—2025	
	12	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	2021—2025	
	13	亮化工程	[illegible]	—	[illegible]	2021—2025	
	14	垃圾收集点	新建垃圾收集点4处	—	[illegible]	2021—2025	
	15	垃圾收集点	[illegible]	—	[illegible]	2021—2025	
	16	公共厕所	[illegible]	47.65㎡	[illegible]	2021—2025	
	17	公共厕所	[illegible]	33.43㎡	[illegible]	2021—2025	
产业发展	18	[illegible]	产业道路硬化7.20km	—	[illegible]	2021—2025	
基层党建	19	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	2021—2025	
[illegible]	20	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	2021—2025	
总投资					[illegible]		

注：[illegible]

图例

图例	名称	图例	名称
☐	村庄建设边界	🟫	预留宅基地范围
🟧	农村社区服务设施用地	┆	预留宅基地分割线
🟦	公用设施用地	┆	建筑管控区
🟩	绿地与开敞空间用地	═	现状道路
⬜	特殊用地	━	规划设施线
🟩	农林用地		

注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

支那乡人民政府
云南开发规划设计院有限公司　　制图
云南图腾信息技术股份有限公司

村庄主要用地管控规则

1、村庄建设边界

管控规则：村庄各项建设不得突破建设边界，在建设边界外进行建设的，应初步进行拆除、迁出，并复垦侵占土地，确需调整村庄建设边界的，应当修改村庄规划，并依法按照审批程序报批。

2、村庄主要用地管控规则

（1）农村宅基地

管控规则：严格执行“一户一宅”制度，科学测算规划期内新增宅基地建房需求，坝区村庄每户住宅用地不超过300平方米，山区村庄每户住宅用地不超过350平方米。建筑限高为3层；建筑高度不得超过12米，容积率不大于2.5。

（2）产业用地

管控规则：严格按照相关产业发展用地标准控制相应用地指标，建设控制区内发展农业项目建设的，必须逐级上报批准，由相关部门进行实地探勘，界定边界和范围，在合法确定范围内建设。其中商业服务业用地建筑高度不超过16米，建筑限高为4层，容积率不大于1.5；工业用地和物流仓储用地建筑高度不超过18米，建筑限高为3层，容积率不大于1.5。

（3）公共管理与公共服务用地

管控规则：设施建设应符合所在地气候特点与环境条件、经济社会发展水平和文化习俗，营造经济实用、绿色低碳、安全便捷的设施服务环境，保护历史文化遗产并与传统风貌、地方特色相协调。建筑限高为4层；建筑高度不得超过16米，容积率不小于1.5。

（4）农村社区服务设施用地

管控规则：基础设施和公共服务设施选址在边界内考虑，并优先选用现有低效、闲置建设用地和废弃地，边界内不得作为其他用途使用。村内排水设施逐步实行雨污分流，电力电信线路需按规划统一接驳，严禁私自乱拉乱接，影响村容村貌。村委会活动室、学校、活动广场、变压器、公共厕所等用地村民不得随意占用。

（5）公用设施用地

管控规则：以优化人居环境为核心，以完善长效管理机制为目标，确保各设施在日常生产生活中能够正常使用，确保农村环境优美、整洁有序。

（6）绿地与开敞空间用地

管控规则：优先安排绿地与广场用地，除必要的基础设施与公共服务设施外不得作为其他用途使用。边界内不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应限期迁出，任何单位和个人不得在用地边界内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他破坏行为。

（7）留白用地

管控规则：留白用地主要用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

3、村庄建设边界围合内山体水体等不可建设空间

管控规则：村庄建设边界围合范围内山体水体等不可建设空间属于与村庄不可分割的山体水体等集中连片不可建设区域，为保证村庄建设边界的完整性划入村庄建设边界范围以内，但不得进行任何建设。

支那乡/芦山村(社区)规划

[illegible]